

# SÚMARIO

---

## APRESENTAÇÃO DA COLEÇÃO SINOPSES PARA CARREIRAS FISCAIS..... 11

### CAPÍTULO 1

#### PRINCIPAIS CONCEITOS ..... 13

1. Capital.....13
2. Juros .....13
3. Taxa de juros.....14
4. Montante .....16
5. Fator.....17

### CAPÍTULO 2

#### REGIME DE CAPITALIZAÇÃO SIMPLES ..... 21

1. Introdução.....21
  2. Juros simples .....22
- Questões propostas.....31
- Gabarito .....41

### CAPÍTULO 3

#### REGIME DE CAPITALIZAÇÃO COMPOSTA ..... 43

1. Juros compostos .....43
  2. O ajuste da taxa no regime composto .....45
  3. Comparação gráfica dos dois regimes .....49
  4. Tabela de juros compostos .....51
- Questões propostas.....59
- Gabarito .....66

### CAPÍTULO 4

#### DESCONTOS..... 67

1. Introdução.....67
  2. Desconto comercial .....68
    - 2.1. Desconto comercial simples .....72
  3. Desconto racional.....76
    - 3.1. Desconto racional simples.....78
    - 3.2. Desconto racional composto.....79
  4. Taxas de juros x taxas de desconto .....80
- Questões propostas.....93
- Gabarito ..... 102

## **CAPÍTULO 5**

<b>EQUIVALÊNCIA DE CAPITAIS .....</b>	<b>103</b>
1. Capitais diferidos .....	103
2. Capitais equivalentes .....	103
Questões propostas.....	114
Gabarito .....	115

## **CAPÍTULO 6**

<b>TAXA NOMINAL, EFETIVA E EQUIVALENTE.....</b>	<b>117</b>
1. Taxas equivalentes .....	117
2. Taxa nominal e taxa efetiva.....	118
3. Taxa real, aparente e de inflação .....	122
Questões propostas.....	126
Gabarito .....	137

## **CAPÍTULO 7**

<b>SÉRIES DE CAPITAIS UNIFORMES .....</b>	<b>139</b>
1. Classificação.....	141
1.1. Série imediata.....	141
1.2. Série diferida.....	141
2. Modelo de cálculo – séries imediatas postecipadas.....	142
2.1. Cálculo do valor presente .....	142
2.2. Cálculo do montante .....	142
3. Modelo de cálculo – séries imediatas antecipadas.....	143
4. Modelo de cálculo – séries diferidas.....	147
5. Modelo de cálculo – sem as tabelas financeiras de séries.....	148
5.1. Fator de acumulação de capital.....	148
5.2. Fator de valor presente .....	149
Questões propostas.....	161
Gabarito .....	170

## **CAPÍTULO 8**

<b>AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS .....</b>	<b>171</b>
1. Sistema de amortização constante (S.A.C.) .....	171
2. Sistema de amortização francês (S.A.F.).....	174
3. Sistema de amortização misto (S.A.M.).....	176
Questões propostas.....	184
Gabarito .....	191

**CAPÍTULO 9**

**CÁLCULO FINANCEIRO: CUSTO REAL EFETIVO DE OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO, EMPRÉSTIMO E INVESTIMENTO..... 193**

Questões propostas..... 198

Gabarito ..... 200

**CAPÍTULO 10**

**ANÁLISE DE ALTERNATIVAS DE INVESTIMENTOS..... 201**

1. Taxa interna de retorno – TIR..... 201

2. Valor presente líquido – VPL..... 203

3. Payback descontado..... 205

Questões propostas..... 208

Gabarito ..... 212

**APÊNDICE I**

**LOGARITMOS E CAPITALIZAÇÃO CONTÍNUA ..... 213**

1. Logaritmos ..... 213

2. Propriedades dos logaritmos ..... 214

2.1. Logaritmos de produto..... 214

2.2. Logaritmo de quociente..... 214

2.3. Logaritmo de potência ..... 214

3. Mudança de base..... 214

4. Capitalização contínua ..... 216

Questões propostas..... 219

Gabarito ..... 221

**APÊNDICE II**

**RENDA PERPÉTUA..... 223**

Questões propostas..... 224

Gabarito ..... 224

**APÊNDICE III**

**TABELAS FINANCEIRAS ..... 225**

Tabela III: Séries de capitais uniformes ..... 229