

## ERRATA

### REVISÃO TRIBUNAL DE CONTAS - TCU, TCES E TCMS - 1.672 QUESTÕES COMENTADAS (2019)

*Coordenadores: Dimas Yamada Scardoelli e Alan Martins*

*Texto incluído: aparece em fonte vermelha.*

*Texto em fonte preta: texto existente na edição anterior.*

Disciplina: Economia e Regulação

Autores: Felipe Viana de Paula

#### **PÁG. 1483**

#### **Questão 06**

**(CESPE/Unb – TCE/ES – Analista Administrativo – Adm. e Econ. /2013)** Considerando os principais agregados macroeconômicos e as identidades do sistema de contas nacionais, assinale a opção correta.

- a) Quando um agente retira recursos da caderneta de poupança e compra um imóvel residencial usado, ocorre redução da poupança agregada e elevação do consumo das famílias no cálculo do PIB.
- b) Um bem produzido em 2012 e vendido em 2013 contribui para o PIB de 2012.
- c) Nas contas nacionais, os desembolsos das famílias relativos à aquisição de casa própria nova são computados na formação bruta de capital fixo.
- d) O produto interno bruto (PIB) a preços de mercado deriva da soma da remuneração de todos os fatores de produção.
- e) A venda de um imóvel comercial usado é computada, para fins de apuração do PIB, pelo valor da venda do imóvel e não pelo valor contábil.

#### **COMENTÁRIOS**

**Nota do autor:** A questão deveria ter sido anulada por apresentar duas alternativas corretas: a alternativa “b” e a alternativa “c”. Entretanto, a banca optou por manter a alternativa “c” como certa.

**Alternativa “a”:** A compra de um imóvel usado não é calculada no PIB, já que não há produção de coisa nova. Nesse caso, ocorre apenas transferência de um ativo entre agentes da economia.

**Alternativa “b”:** Outra alternativa correta. O valor de um bem sempre é contabilizado no PIB do ANO EM QUE FOI PRODUZIDO. Portanto, se o bem foi produzido em 2012, ainda que tenha sido consumido em 2013, ele contribui para o PIB de 2012. Como o bem não foi vendido no ano, o mesmo colaborou positivamente para a variação dos estoques, devendo, portanto, ser computado como Investimento no PIB de 2012.

**Alternativa “c”:** É o gabarito oficial! A aquisição da casa própria, desde que seja nova, é computada como Formação Bruta de Capital Fixo. Perceba que a casa nova atende aos critérios para ser considerada Investimento, uma vez que é um ativo fixo e gera renda, (aluguel).

Portanto, sempre quando há aquisição de imóvel residencial novo, essa transação tem de ser contabilizada como Investimento (FCKF), ao passo que os aluguéis desses imóveis devem ser registrados como Consumo das Famílias.

**Alternativa “d”:** A assertiva refere-se ao PIB a custo de fatores, que equivale à soma dos salários, juros, aluguéis e lucros. Para se obter o PIB a preços de mercado, deve-se ainda incluir os impostos indiretos e subtrair os subsídios.

**Alternativa “e”:** A venda de um imóvel usado não é calculada no PIB. Seu valor foi computado no ano em que ocorreu sua produção.

**Alternativa correta: letra “c”.**

---