

SUMÁRIO

CAPÍTULO I

OBJETO E FINALIDADE DA TEORIA GERAL DO DIREITO CIVIL	31
1. Conceito e Divisão do Direito.....	31
1.1. Conceito de direito	31
1.2. Fontes jurídicas.....	32
1.3. Direito positivo e direito natural	32
1.4. Direito objetivo e direito subjetivo.....	33
1.5. Direito público e direito privado	33
1.6. A lei.....	34
1.6.1. Conceito e principais características	34
1.6.2. Vigência da lei.....	35
1.6.3. A obrigatoriedade das leis	37
2. Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro.....	38
2.1. O conteúdo e a função da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro	38
2.2. A aplicação e interpretação das normas jurídicas.....	38
2.3. A integração das normas jurídicas	39
2.3.1. A analogia.....	39
2.3.2. O costume.....	40
2.3.3. Os princípios gerais de direito	41
2.3.4. A equidade.....	41
2.4. Conflito das leis no tempo	42
2.5. Eficácia das leis no espaço	42
2.5.1. O princípio da territorialidade moderada e a aplicação da lei estrangeira	42
2.5.2. O respeito à ordem jurídica brasileira como pressuposto para aplicação das leis, atos e sentenças estrangeiras no território nacional (art. 17 da LINDB)	45
2.5.3. Da Prova dos fatos ocorridos no exterior (art. 13 da LINDB).....	46
2.5.4. Direito Internacional das Famílias	46
2.6. Da Lei nº. 13.655, de 25 de abril de 2018.....	48
2.6.1. Proibição de decisão fundamentada em valores jurídicos	

	abstratos nos âmbitos administrativo, de controladoria e judicial (art. 20 da LINDB).....	49
2.6.2.	Indicação expressa das consequências jurídicas decorrentes da invalidação de ato, contrato, ajuste, processo ou norma administrativa (art. 21 da LINDB).....	51
2.6.3.	Interpretação das normas jurídicas sobre gestão pública (art. 22 da LINDB).....	52
2.6.4.	Mudança de interpretação ou orientação sobre as normas de direito público (art. 23 da LINDB).....	53
2.6.5.	Revisões quanto a validade de ato, contrato, ajuste, processo ou norma administrativa (art. 24 da LINDB).....	54
2.6.6.	Compromisso de ajustamento de conduta (art. 26 da LINDB) .	54
2.6.7.	Possibilidade de impor compensação (art. 27 da LINDB).....	55
2.6.8.	Responsabilidade pessoal do agente público (art. 28 da LINDB).....	56
2.6.9.	Consultas públicas (art. 29 da LINDB).....	57
2.6.10.	Meios para aumentar a segurança jurídica (art. 30 da LINDB).	57
3.	Direito Civil.....	58
3.1.	Conceito.....	58
3.2.	O Código Civil de 2002.....	58
3.2.1.	Estrutura e conteúdo.....	58
3.2.2.	Princípios básicos.....	58
3.2.3.	Direito civil constitucional.....	59
4.	Legislação Relacionada ao Capítulo.....	59
QUESTÕES		
CAPÍTULO I.....		65
CAPÍTULO II		
DAS PESSOAS.....		71
1.	Personalidade.....	71
1.1.	Conceito de pessoa.....	71
1.2.	Personalidade.....	71
1.3.	Direitos da personalidade.....	71
2.	Da Pessoa Natural.....	72
2.1.	Conceito de pessoa natural.....	72
2.2.	Capacidade jurídica.....	72
2.3.	Incapacidade.....	73

2.3.1.	Incapacidade absoluta	73
2.3.2.	Incapacidade relativa.....	75
2.3.2.1.	Os maiores de 16 e menores de 18 anos (art. 4º, I)..	75
2.3.2.2.	Os ébrios habituais e os viciados em tóxicos (art. 4º, II).....	76
2.3.2.3.	Aqueles que, por causa transitória ou permanente, não puderem exprimir sua vontade (art. 4º, III).	76
2.3.2.4.	Os pródigos (art. 4º, IV)	78
2.3.3.	Proteção aos incapazes	78
2.3.4.	Cessação da incapacidade	79
2.3.4.1.	Maioridade.....	79
2.3.4.2.	Emancipação	79
2.3.4.2.1.	Emancipação voluntária (art. 5º, parágrafo �nico, I).....	79
2.3.4.2.2.	Emancipação judicial (art. 5º, parágrafo �nico, I).....	80
2.3.4.2.3.	Emancipação legal.....	80
2.4.	Começo da personalidade da pessoa natural (art. 2º).....	81
2.5.	Individualização da pessoa natural.....	82
2.5.1.	Nome	82
2.5.2.	Estado de pessoa natural.....	83
2.5.3.	Domicílio	84
2.6.	Extinção da personalidade da pessoa natural.....	84
2.6.1.	Morte real	84
2.6.2.	Morte simultânea ou comori�ncia	85
2.6.3.	Da Ausência	86
2.6.3.1.	Introdução e conceito	86
2.6.3.2.	Da curadoria dos bens do ausente	88
2.6.3.3.	Da sucessão provisória	90
2.6.3.4.	Da sucessão definitiva.....	95
2.6.3.5.	Do retorno do ausente.....	96
3.	Pessoa Jurídica.....	97
3.1.	Conceito de pessoa jurídica	97
3.2.	Classificação da pessoa jurídica	98
3.3.	Pessoas jurídicas de direito privado.....	99
3.3.1.	As associações	99

3.3.2.	As sociedades.....	99
3.3.3.	As fundações.....	100
3.3.4.	As organizações religiosas.....	101
3.3.5.	Partidos políticos.....	101
3.3.6.	As empresas individuais de responsabilidade limitada – EIRELI.....	102
3.4.	Começo da existência legal da pessoa jurídica.....	102
3.5.	Domicílio da pessoa jurídica.....	103
3.6.	Extinção da pessoa jurídica.....	103
3.7.	Grupos despersonalizados.....	104
3.8.	Desconsideração da personalidade jurídica.....	105
4.	Legislação Relacionada ao Capítulo.....	108

QUESTÕES

CAPÍTULO II.....	115
-------------------------	------------

CAPÍTULO III

DOS BENS.....	135
----------------------	------------

1.	Objeto da Relação Jurídica.....	135
2.	Classificação dos bens.....	135
2.1.	Bens considerados em si mesmos.....	136
2.1.1.	Bens corpóreos e incorpóreos.....	136
2.1.2.	Bens móveis e bens imóveis.....	136
2.1.3.	Bens fungíveis e infungíveis (art. 85 CC).....	138
2.1.4.	Bens consumíveis e inconsumíveis (art. 86 CC).....	139
2.1.5.	Bens divisíveis e indivisíveis (art. 87 CC).....	140
2.1.6.	Bens singulares e coletivos (art. 89 e seguintes CC).....	141
2.2.	Bens reciprocamente considerados.....	143
2.2.1.	Bens principais e acessórios (art. 92 CC).....	143
2.3.	Bens quanto ao titular do domínio: públicos e particulares (art. 98).....	146
3.	Legislação Relacionada ao Capítulo.....	147

QUESTÕES

CAPÍTULO III.....	149
--------------------------	------------

CAPÍTULO IV

DOS FATOS JURÍDICOS.....	159
---------------------------------	------------

1.	Fato Jurídico em Sentido Amplo.....	159
1.1.	Conceito.....	159

1.2.	Espécies.....	159
2.	Negócio Jurídico.....	160
2.1.	Conceito.....	160
2.2.	Classificação dos negócios jurídicos.....	161
2.2.1.	Unilaterais, bilaterais e plurilaterais	161
2.2.2.	Gratuitos e onerosos, neutros e bifrontes.....	162
2.2.3.	<i>Inter vivos</i> e <i>mortis causa</i>	162
2.2.4.	Principais e acessórios.....	162
2.2.5.	Solenes e não solenes	163
2.3.	Elementos do negócio jurídico.....	163
2.3.1.	Requisitos de existência.....	163
2.3.1.1.	Declaração de vontade.....	163
2.3.1.2.	Finalidade negocial.....	164
2.3.1.3.	Idoneidade do objeto	164
2.3.2.	Requisitos de validade	165
2.3.2.1.	Capacidade do agente.....	165
2.3.2.2.	Objeto lícito, possível, determinado ou determinável.....	165
2.3.2.3.	Forma.....	166
2.4.	Interpretação do negócio jurídico	167
3.	Da Representação.....	168
3.1.	Introdução e conceito.....	168
3.2.	Espécies de representação e de representantes.....	169
3.3.	Conflito de interesses e autocontratação.....	171
4.	Da Condição, do Termo e do Encargo	173
4.1.	Introdução.....	173
4.2.	Da Condição.....	174
4.2.1.	Conceito.....	174
4.2.2.	Elementos da condição.....	175
4.2.3.	Negócios jurídicos que não admitem condição.....	176
4.2.4.	Das condições proibidas.....	176
4.2.5.	Da invalidade das condições.....	178
4.2.6.	Da condição resolutiva: particularidades.....	179
4.2.7.	Pendência, implemento e frustração da condição	181
4.3.	Do Termo.....	183
4.3.1.	Conceito.....	183

4.3.2.	Espécies.....	183
4.3.3.	Os prazos e sua contagem	184
4.4.	Encargo ou modo	186
5.	Dos Defeitos do Negócio Jurídico.....	187
5.1.	Introdução.....	187
5.2.	Erro ou ignorância	187
5.2.1.	Conceito.....	187
5.2.2.	Espécies.....	188
5.2.2.1.	Erro substancial e erro acidental.....	188
5.2.3.	O falso motivo.....	189
5.2.4.	Convalescimento do erro	190
5.3.	O dolo.....	190
5.3.1.	Conceito.....	190
5.3.2.	Espécies de dolo	190
5.4.	A coação.....	192
5.4.1.	Conceito.....	192
5.4.2.	Espécies de coação.....	192
5.4.3.	Requisitos da coação	193
5.4.4.	Coação exercida por terceiro.....	194
5.5.	O estado de perigo	195
5.5.1.	Conceito.....	195
5.5.2.	Elementos do estado de perigo	195
5.5.3.	Distinção do estado de perigo e institutos afins.....	196
5.5.3.1.	Estado de perigo e estado de necessidade	196
5.5.3.2.	Estado de perigo e coação.....	196
5.6.	A lesão.....	197
5.6.1.	Conceito.....	197
5.6.2.	Elementos da lesão.....	197
5.6.3.	Estado de perigo e lesão.....	198
5.7.	A fraude contra credores	199
5.7.1.	Conceito.....	199
5.7.2.	Elementos constitutivos	199
5.7.3.	Hipóteses legais.....	200
5.7.3.1.	Atos de transmissão gratuita de bens ou remissão de dívida	200
5.7.3.2.	Atos de transmissão onerosa.....	200

5.7.3.3.	Pagamento antecipado de dívida	201
5.7.3.4.	Concessão fraudulenta de garantias	201
5.7.4.	Ação pauliana ou revocatória	201
5.7.5.	Fraude contra credores e fraude à execução	202
6.	Da Inviabilidade do Negócio Jurídico.....	203
6.1.	Nulidade	204
6.1.1.	Conceito.....	204
6.1.2.	Espécies de nulidade	204
6.1.3.	Causas de nulidade.....	204
6.2.	Anulabilidade	205
6.2.1.	Conceito.....	205
6.2.2.	Causas de anulabilidade	205
6.3.	Diferenças entre nulidade e anulabilidade	206
7.	Simulação	207
7.1.	Conceito.....	207
7.2.	Espécies de simulação.....	208
7.3.	Simulação e institutos afins	208
8.	Legislação Relacionada ao Capítulo.....	209
QUESTÕES		
CAPÍTULO IV.....		215
CAPÍTULO V		
DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA.....		231
1.	Introdução.....	231
2.	Da Prescrição	233
2.1.	Conceito e requisitos	233
2.2.	Pretensões imprescritíveis	234
2.3.	Prescrição e institutos afins.....	234
2.4.	Disposições legais sobre a prescrição	235
2.5.	Das causas que impedem ou suspendem a prescrição.....	237
2.6.	Das causas que interrompem a prescrição	239
2.7.	Dos prazos de prescrição.....	241
2.8.	Prescrição intercorrente	245
2.8.1.	Prescrição intercorrente no processo do trabalho	249
3.	Da Decadência	252
3.1.	Conceito e características.....	252

3.2. Disposições legais sobre a decadência.....	252
4. Legislação Relacionada ao Capítulo.....	254

QUESTÕES

CAPÍTULO V.....	257
------------------------	------------

CAPÍTULO VI

DA PROVA.....	267
----------------------	------------

1. Introdução.....	267
2. Meios de prova	267
2.1. Confissão.....	268
2.2. Documento.....	269
2.3. Testemunha.....	272
2.4. Presunção.....	274
2.5. Perícia.....	274
3. Legislação Relacionada ao Capítulo.....	276

CAPÍTULO VII

DIREITO DAS OBRIGAÇÕES.....	279
------------------------------------	------------

1. A Relação Jurídica Obrigacional.....	279
1.1. Conceito.....	279
1.2. Elementos constitutivos	279
1.2.1. Elemento subjetivo.....	279
1.2.2. Elemento objetivo	280
1.2.3. Vínculo jurídico.....	281
1.3. As fontes obrigacionais no direito brasileiro.....	282
2. Classificação das Obrigações.....	282
2.1. Introdução.....	282
2.2. Classificação quanto ao conteúdo do objeto obrigacional	282
2.2.1. Obrigação de dar.....	282
2.2.1.1. Obrigação de dar coisa certa	283
2.2.1.2. Obrigação de dar coisa incerta	286
2.2.2. Obrigação de fazer.....	287
2.2.3. Obrigação de não fazer	290
2.3. Classificação quanto à presença de elementos obrigacionais	291
2.3.1. Obrigações solidárias.....	291
2.3.1.1. Regras gerais.....	291
2.3.1.2. Da obrigação solidária ativa.....	292

2.3.1.3.	Da obrigação solidária passiva	294
2.4.	Classificação quanto à divisibilidade do objeto obrigacional.....	297
2.5.	Classificação quanto ao modo de execução	299
2.5.1.	Das obrigações alternativas	299
3.	Da Transmissão das Obrigações.....	301
3.1.	Introdução.....	301
3.2.	Espécies.....	302
3.3.	Da cessão de crédito	302
3.3.1.	Conceito, modalidades e outras particularidades.....	302
3.3.2.	Da notificação do devedor	305
3.3.3.	Da responsabilidade do cedente	306
3.4.	Da assunção de dívida.....	308
3.4.1.	Introdução, conceito e outras particularidades	308
3.4.2.	Espécies.....	310
3.4.3.	Efeitos	310
4.	Do Adimplemento Obrigacional.....	313
4.1.	Do pagamento direto.....	313
4.1.1.	Elementos subjetivos do pagamento direto.....	313
4.1.1.1.	Quem deve pagar (arts. 304 a 307 do CC/02).....	313
4.1.1.2.	A quem deve pagar (art. 308 a 312 do CC/02)	314
4.1.2.	Elementos objetivos do pagamento direto	315
4.1.2.1.	Do objeto.....	315
4.1.2.2.	Da prova.....	317
4.1.3.	Do lugar do pagamento direto.....	318
4.1.4.	Do tempo do pagamento direto.....	319
4.2.	Dos pagamentos especiais	320
4.2.1.	Da consignação em pagamento	320
4.2.2.	Do pagamento com sub-rogação.....	321
4.2.3.	Da imputação do pagamento.....	324
4.2.4.	Da dação em pagamento	325
4.2.5.	Da novação	326
4.2.6.	Da compensação	327
4.2.7.	Da confusão	331
4.2.8.	Da remissão de dívidas	332
5.	Do Inadimplemento Contratual.....	333

5.1.	Introdução.....	333
5.2.	Do inadimplemento absoluto da obrigação	334
5.3.	Da mora.....	334
5.4.	Da purgação da mora	336
5.5.	Dos juros remuneratórios e moratórios	336
6.	Das arras ou sinal	337
6.1.	Conceito e características.....	337
6.2.	Espécies de arras.....	338
7.	Legislação Aplicável ao Capítulo	339

QUESTÕES

CAPÍTULO VII.....	351
--------------------------	------------

CAPÍTULO VIII

TEORIA GERAL DOS CONTRATOS.....	369
--	------------

1.	Princípios Gerais do Direito Contratual	369
1.1.	Autonomia da vontade	369
1.2.	Força obrigatória dos contratos.....	370
1.3.	Princípio da relatividade dos efeitos do contrato.....	371
1.4.	Princípio da revisão dos contratos ou da onerosidade excessiva	371
1.5.	Princípio do consensualismo.....	373
1.6.	Princípio da boa-fé nos contratos	373
2.	Conceito	374
3.	Classificação dos Contratos.....	375
3.1.	Contratos unilaterais, bilaterais e plurilaterais.....	375
3.2.	Contratos gratuitos e contratos onerosos	376
3.3.	Contratos comutativos e aleatórios.....	376
3.4.	Contratos típicos e atípicos	377
3.5.	Contratos consensuais e reais	377
3.6.	Contratos solenes e não solenes.....	377
3.7.	Contratos principais e acessórios.....	378
4.	Dos vícios redibitórios	379
4.1.	Conceito.....	379
4.2.	Requisitos.....	381
4.3.	Ações cabíveis e prazos	384
5.	Da Evicção	387
5.1.	Conceito.....	387

5.2.	Requisitos.....	390
5.3.	Direitos do evicto	391
6.	Desfazimento da Relação Contratual	394
6.1.	Extinção	394
6.2.	Resilição dos contratos.....	395
6.2.1.	Distrato e forma	395
6.2.2.	Resilição unilateral	397
7.	Legislação Aplicável ao Capítulo	398
CAPÍTULO IX		
CONTRATOS EM ESPÉCIE		
		403
1.	Da Compra e Venda	403
1.1.	Conceito.....	403
1.2.	Classificação.....	403
1.3.	Elementos constitutivos	404
1.3.1.	Coisa	404
1.3.2.	Preço.....	404
1.3.3.	Consentimento	405
1.4.	Riscos da coisa vendida	405
1.5.	Restrições à compra e venda	406
1.5.1.	Da venda de ascendente a descendente	406
1.5.2.	Da venda entre cônjuges.....	407
1.5.3.	Da venda de bens sob administração.....	407
1.5.4.	Da venda de bens em condomínio	408
1.5.5.	Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i>	408
1.6.	Cláusulas especiais da compra e venda.....	409
1.6.1.	Retrovenda.....	409
1.6.2.	Venda a contento	410
1.6.3.	Preempção ou preferência.....	411
1.6.4.	Venda com reserva de domínio	413
2.	Da Doação.....	414
2.1.	Conceito e características.....	414
2.2.	Aceitação.....	414
2.3.	Objeto	415
2.4.	Forma	416
2.5.	Efeitos.....	416

2.6.	Modalidades.....	417
2.7.	Doação com cláusula de reversão por premissão do donatário.....	418
2.8.	Revogação das doações.....	419
3.	Do Empréstimo.....	421
3.1.	Comodato.....	421
3.1.1.	Conceito. Objeto. Forma.....	421
3.1.2.	Prazo.....	422
3.1.3.	Direitos e obrigações do comodatário.....	422
3.2.	Mútuo.....	424
3.2.1.	Conceito. Objeto. Forma.....	424
3.2.2.	Empréstimo de dinheiro. Juros.....	425
3.2.3.	Prazo.....	426
4.	Da Prestação de Serviços.....	426
4.1.	Conceito e natureza.....	426
4.2.	Distinção de outros contratos.....	427
4.3.	Objeto.....	427
4.4.	Duração do contrato.....	428
4.5.	Extinção.....	428
5.	Da Empreitada.....	430
5.1.	Conceito.....	430
5.1.1.	Espécies.....	430
5.2.	Direitos e deveres.....	431
5.3.	Subempreitada.....	432
5.4.	Extinção do contrato.....	432
5.5.	Da responsabilidade do dono da obra pelas obrigações trabalhistas assumidas pelo empreiteiro.....	433
6.	Do Mandato.....	433
6.1.	Conceito e características.....	433
6.2.	Requisitos.....	436
6.3.	Espécies de mandato.....	440
6.4.	Ratificação do mandato.....	442
6.5.	Obrigações do mandatário.....	442
6.6.	Obrigações do mandante.....	449
6.7.	Extinção do mandato.....	451
6.8.	Mandato Judicial.....	454

7.	Seguro	455
7.1.	Conceito e características	455
7.2.	Mora no pagamento do seguro	456
7.3.	Boa-fé contratual	456
8.	Da Locação de Coisas	458
8.1.	Conceito	458
8.2.	Obrigações do locador	459
8.3.	Obrigações do locatário	460
8.4.	Prazo. Alienação da coisa locada na locação em geral	460
9.	Legislação Aplicável ao Capítulo	461
QUESTÕES		
CAPÍTULO IX		473
CAPÍTULO X		
DA RESPONSABILIDADE CIVIL		483
1.	Introdução	483
2.	Responsabilidade Subjetiva e Objetiva	483
3.	Responsabilidade Contratual E Extracontratual	485
4.	Ato Ilícito	486
5.	Culpa	489
5.1.	Culpa em sentido amplo (<i>latu sensu</i>)	489
5.2.	Imprudência, negligência e imperícia	490
5.3.	Espécies de culpa	490
5.3.1.	Culpa grave, leve e levíssima	490
5.3.2.	Culpa contratual e extracontratual	491
5.3.3.	Culpa <i>in eligendo</i> , <i>in vigilando</i> e <i>in custodiendo</i>	492
5.3.4.	Da culpa concorrente	492
6.	Dano	493
6.1.	Dano material	494
6.1.1.	Dano emergente	494
6.1.2.	Lucros cessantes	495
6.2.	Dano moral	495
6.3.	Dano estético	498
7.	Nexo Causal	499
8.	Excludentes Da Responsabilidade	500
8.1.	Culpa exclusiva da vítima	501

8.2.	Caso fortuito e força maior	501
8.3.	Estado de necessidade.....	502
8.4.	A legítima defesa, o exercício regular de um direito e o estrito cumprimento do dever legal	504
9.	Os Efeitos da Sentença Criminal no Juízo Cível	505
9.1.	Da unidade da jurisdição	505
9.2.	Da sentença condenatória proferida no juízo criminal	505
9.3.	Da sentença absolutória proferida no juízo criminal.....	506
9.4.	Da suspensão da ação civil	509
10.	Legislação Aplicável ao Capítulo	510

QUESTÕES

CAPÍTULO X.....	513
------------------------	------------

CAPÍTULO XI

DIREITO DAS COISAS.....	517
--------------------------------	------------

1.	Introdução.....	517
1.1.	Conceito.....	517
1.2.	Direitos reais e direitos pessoais	518
1.2.1.	Distinção	518
1.2.2.	Princípios fundamentais dos direitos reais.....	520
1.3.	Figuras híbridas	521
1.3.1.	Obrigações <i>propter rem</i>	521
1.3.2.	Ônus reais.....	522
2.	Classificação dos Direitos Reais	523
3.	Da Posse.....	523
3.1.	Posse e propriedade. Juízo possessório e juízo petitório	523
3.2.	Conceito de posse.....	525
3.3.	Classificação da posse	527
3.3.1.	Posse direta e indireta	527
3.3.2.	Composse.....	528
3.3.3.	Posse justa e injusta.....	529
3.3.4.	Posse de boa-fé e posse de má-fé.....	530
3.3.5.	Princípio da continuidade do caráter da posse.....	532
3.3.6.	Posse nova e posse velha	534
3.4.	Aquisição da posse	535
3.4.1.	Modos de aquisição da posse	535

3.4.1.1.	Modos originários de aquisição da posse	536
3.4.1.1.1.	Apreensão da coisa	536
3.4.1.1.2.	Exercício do direito	536
3.4.1.1.3.	Disposição da coisa ou do direito	537
3.4.1.2.	Modos derivados de aquisição da posse	537
3.4.1.2.1.	Tradição	537
3.4.1.2.2.	Sucessão na posse	538
3.5.	Perda da posse	539
4.	Da Propriedade	541
4.1.	Conceito. Direitos e faculdades	541
4.2.	Caracteres da propriedade	543
4.3.	Restrições ao direito de propriedade	544
4.4.	Modos de aquisição da propriedade imobiliária	545
4.4.1.	Da usucapião	547
4.4.1.1.	Conceito e fundamento.....	547
4.4.1.2.	Pressupostos da usucapião	549
4.4.1.2.1.	Coisa hábil.....	549
4.4.1.2.2.	Posse	551
4.4.1.2.3.	Decurso do tempo.....	553
4.4.1.2.4.	Justo título	554
4.4.1.2.5.	Boa-fé	555
4.4.1.3.	Espécies de usucapião	558
4.4.1.3.1.	Usucapião extraordinária (art. 1.238 do CC).....	558
4.4.1.3.2.	Usucapião ordinária (art. 1.242 do CC).....	559
4.4.1.3.3.	Usucapião especial.....	560
4.5.	Aquisição da propriedade imóvel pela transcrição. Registro de imóveis	565
4.6.	Perda da propriedade.....	568
5.	Direitos Reais de Garantia sobre coisa Alheia.....	570
5.1.	Do penhor	578
5.1.1.	Do penhor convencional comum	578
5.2.	Da hipoteca.....	583
5.3.	Da anticrese	592
6.	Legislação Aplicável ao Capítulo	595

QUESTÕES

CAPÍTULO XI.....	605
CAPÍTULO XII	
NOÇÕES SOBRE DIREITO DO CONSUMIDOR.....	617
1. Introdução.....	617
2. Conceito	619
3. Princípios fundamentais do CDC	620
4. Direitos Básicos do Consumidor	621
4.1 Direito à vida, saúde e segurança (art. 6º, I).....	621
4.2. Direito à educação para o consumo (art. 6º, II).....	621
4.3. Direito à informação (art. 6º, III)	621
4.4. Direito à proteção contra publicidade ilegal (art. 6º, IV).....	622
4.5. Direito à proteção contratual (art. 6º, V)	622
4.6. Direito à Indenização (art. 6º, VI).....	622
4.7. Direito de acesso à ordem jurídica justa (art. 6º, VII).....	623
4.8. Direito à Ampla Defesa do Consumidor (art. 6º, VIII).....	623
4.9. Direito à melhoria dos serviços públicos (art. 6º, XI).....	624
5. Da responsabilidade pelo fato do produto e do serviço (Art. 12 do CDC).....	624
5.1. Do Acidente de Consumo e da Responsabilidade Objetiva	624
5.2. Da Responsabilidade do Comerciante	630
5.3. Da Responsabilidade por Vício do Produto e do Serviço	630
5.4. Da Decadência e Da Prescrição.....	636
5.5. Da Publicidade	637
5.6. Da Proteção Contratual.....	640
5.6.1. Conhecimento Prévio do Contrato de Consumo (art. 46 CDC) ...	641
5.6.2. Interpretação Mais Favorável ao Consumidor (art. 47 CDC).....	641
5.6.3. Execução Específica em Caso de Escritos, Pré-Contratos e Contratos Preliminares (art. 48 CDC).....	642
5.6.4. Direito de Arrependimento (art. 49 CDC)	642
5.6.5. Proteção Contra Cláusulas Abusivas	643
5.6.5.1 Cláusula de não Indenizar nos Contratos de Consumo (art. 51, I, primeira parte).....	644
5.6.5.2. Cláusula de Renúncia ou Disposição de Direitos (art. 51, I, segunda parte).....	644
5.6.5.3. Cláusula de Limitação de Indenização e o Consumidor Pessoa Jurídica (art. 51, I, terceira parte).....	645

5.6.5.4.	Reembolso da Quantia Paga pelo Consumidor (Art. 51, II)	645
5.6.5.5.	Transferência de Responsabilidade a Terceiros (Art. 51, III)	645
5.6.5.6.	Obrigações Iníquas e Vantagem Exagerada (Art. 51, IV, primeira parte)	646
5.6.5.7.	Cláusula Incompatível com a Boa-Fé (Art. 51, IV, segunda parte)	647
5.6.5.8.	Opção Exclusiva do Fornecedor em Não Concluir o Contrato (Art. 51, IX)	647
5.6.5.9.	Alteração Unilateral do Preço (Art. 51, X)	647
5.6.5.10.	Cancelamento Unilateral do Contrato (Art. 51, XI)	647
5.6.5.11.	Modificação Unilateral do Contrato (Art. 51, XIII)	648
5.6.6.	Dos Contratos de Adesão (art. 54)	648
5.6.7.	Da cobrança de dívidas (art. 42 CDC)	649
5.6.7.1.	Introdução (art. 42 caput)	649
5.6.7.2.	Do Reembolso em Dobro (art. 42, parágrafo único)	650
6.	Legislação Aplicável ao Capítulo	651
QUESTÕES		
CAPÍTULO XII		661
BIBLIOGRAFIA		663