

ÍNDICE SISTEMÁTICO

CÓDIGO CIVIL: PARTE GERAL

Capítulo 1 – Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro	3
1.1. Estrutura do Decreto-Lei n. 4.657/1942.....	3
1.2. Conceito da Lei de Introdução às normas do Direito Brasileiro (LINDB).....	3
1.3. Direito objetivo e direito subjetivo.....	3
1.4. Fontes do Direito.....	4
1.4.1. Existência ou inexistência de lacuna na lei.....	5
1.5. Vigência da lei.....	7
1.6. Eficácia das leis.....	9
1.7. Revogação e derrogação da lei.....	10
1.8. Repristinação.....	11
1.9. Integração ou colmatação da lei.....	13
1.10. Aplicação e interpretação das normas jurídicas.....	17
1.11. Conflito das leis no tempo.....	21
1.12. Direito internacional privado.....	24
1.13. Segurança jurídica e eficiência na criação e na aplicação do direito público.....	29
1.13. Fluxograma 1 e fluxograma de súmulas.....	34
1.14. Questões Comentadas.....	36
Capítulo 2 – Das Pessoas.....	41
2.1. Das pessoas naturais: da personalidade e da capacidade.....	41
2.1.1. Personalidade.....	41
2.1.1.1. Momento de aquisição da personalidade jurídica.....	42
2.1.1.2. Registro civil das pessoas naturais.....	51
2.1.2. Capacidade.....	52
2.1.2.1. Capacidade de direito, de gozo ou jurídica.....	52

2.1.2.2.	Capacidade de fato, de exercício ou de ação.....	52
2.1.2.3.	Capacidade plena	53
2.1.3.	Da incapacidade.....	53
2.1.3.1.	Os absolutamente incapazes	55
2.1.3.2.	Os relativamente incapazes.....	61
2.1.3.3.	Questões processuais.....	64
2.1.4.	Emancipação	65
2.1.5.	Extinção da pessoa física	68
2.1.6.	Comoriência.....	71
2.2.	Direitos da personalidade.....	72
2.2.1.	Teoria do direito da personalidade.....	72
2.2.2.	A tutela dos direitos da personalidade	77
2.2.3.	O direito fundamental da identidade.....	85
2.2.3.1.	Nome civil.....	85
2.2.4.	A proteção do nome.....	90
2.2.5.	Da proteção da imagem	92
2.2.6.	Proteção da privacidade da pessoa natural	102
2.3.	Da ausência.....	104
2.3.1.	A morte presumida com a declaração de ausência (diferente da regra do art. 7º do Código Civil de 2002).....	104
2.4.	Fluxograma 2	108
2.5.	Questões Comentadas	109
Capítulo 3 – Pessoas Jurídicas		115
3.1.	Personalidade.....	128
3.2.	Espécies	135
3.2.1.	Associações.....	140
3.2.2.	Sociedades	143
3.2.3.	Fundações	143
3.2.4.	Organizações religiosas e partidos políticos.....	146
3.2.5.	Sociedades de economia mista.....	147
3.2.6.	Empresas públicas	147
3.2.7.	Serviços sociais autônomos	147
3.3.	Responsabilidade civil da pessoa jurídica.....	147
3.3.1.	A responsabilidade civil das pessoas jurídicas de direito público interno.....	148
3.3.2.	Representação.....	148
3.4.	Extinção da pessoa jurídica.....	148
3.5.	Entes ou grupos despersonalizados	149
3.6.	Fluxograma 3	150
3.7.	questões comentadas	151

6.5. Invalidez do negócio jurídico	231
6.6. Fluxograma 6	235
6.7. questões comentadas	236
Capítulo 7 – Da Prescrição e da Decadência	241
7.1. Prescrição.....	241
7.2. Direito intertemporal. Prescrição e decadência. Aplicação às hipóteses de redução e aumento de prazos.....	259
7.3. Decadência	261
7.4. Fluxograma 7	264
7.5. questões comentadas	265
Capítulo 8 – Da prova	269
8.1. Dos meios de prova.....	269
8.2. Da confissão.....	269
8.3. Dos documentos	270
8.4. Da testemunha.....	272
8.5. Da Perícia.....	273
8.6. Fluxograma 8	275
8.7. Questões comentadas	276

CÓDIGO CIVIL: PARTE ESPECIAL

Capítulo 9 – Direito das Obrigações	281
9.1. Conceito.....	281
9.2. Elementos da relação obrigacional.....	281
9.3. Obrigação de pagamento de dívida prescrita.....	282
9.4. Obrigação de pagamento de dívida de jogo.....	282
9.5. Fontes das obrigações.....	284
9.6. Características das obrigações.....	284
9.7. Classificação das obrigações	284
9.7.1. Obrigação civil e natural	284
9.7.2. Obrigação propter rem (por causa do bem)	285
9.7.3. Obrigação de meio	289
9.7.4. Obrigação de resultado.....	290
9.7.5. Obrigações de garantia	291
9.7.6. Obrigações puras, condicionais, a termo e modais.....	291
9.7.7. Obrigação de dar.....	291
9.7.7.1. Coisa certa.....	292

9.7.7.2. Coisa incerta.....	295
9.7.8. Obrigação de fazer.....	296
9.7.8.1. Diferenças entre obrigações de fazer fungíveis e infungíveis.....	297
9.7.9. Obrigações de não fazer	298
9.7.10. Obrigação cumulativa ou conjuntiva.....	299
9.7.11. Obrigações alternativa e facultativa	299
9.7.11.1. Inadimplemento da obrigação alternativa	301
9.7.12. Obrigações divisíveis e indivisíveis.....	301
9.7.12.1. A regra do cuncursu partes fiunt na obrigação divisível.....	302
9.7.12.1.1. Espécies de divisibilidade.....	302
9.7.12.1.2. Espécies de indivisibilidade	302
9.7.13. Obrigação solidária	303
9.7.13.1. Da solidariedade ativa.....	305
9.7.13.2. Da solidariedade passiva.....	307
9.7.13.3. Da obrigação solidária mista	310
9.8. Da transmissão das obrigações.....	310
9.8.1. Da cessão de crédito.....	310
9.8.2. Da assunção de dívida (cessão de débito).....	313
9.8.3. Da cessão de contrato	315
9.9. Do adimplemento das obrigações.....	316
9.9.1. Efeito principal do pagamento ou adimplemento.....	317
9.9.2. Modalidades.....	318
9.9.3. Natureza jurídica do pagamento	318
9.9.4. Requisitos de validade do pagamento	318
9.9.5. Daqueles a quem se deve pagar	319
9.9.6. O objeto e a prova do pagamento.....	320
9.9.7. Elementos para a quitação.....	323
9.9.8. Lugar do pagamento.....	324
9.9.9. Tempo do pagamento.....	324
9.10. Formas especiais/indireto de pagamento.....	326
9.10.1. Pagamento em consignação	326
9.10.2. Pagamento com sub-rogação	329
9.10.3. Imputação do pagamento	332
9.10.4. Dação em pagamento.....	333
8.10.4.1. Requisitos para a dação.....	334
9.11. Da extinção das obrigações sem a ocorrência do pagamento	335
9.11.1. Novação	335
9.11.1.1. Requisitos	336
9.11.1.2. Espécies	336

9.11.2. Compensação.....	338
9.11.2.1. Pressupostos da compensação.....	338
9.11.2.2. Espécies	338
9.11.3. Confusão.....	339
9.11.4. Remissão das dívidas	339
9.12. Outros casos da extinção da obrigação sem o pagamento	340
9.13. Contratos típicos que geram a extinção das obrigações	341
9.13.1. Transação	341
9.13.2. Compromisso.....	341
9.14. Do inadimplemento das obrigações.....	342
9.14.1. Da mora	344
9.14.2. Dos juros legais	349
9.14.3. Da cláusula penal	352
9.14.3.1. Cláusula penal compensatória.....	353
9.14.3.2. Cláusula penal moratória	353
9.14.3.3. Limitação da cláusula penal.....	354
9.15. Das arras ou sinal	358
9.15.1. Espécies.....	358
9.15.1.1. Arras confirmatórias	358
9.15.1.2. Arras penitenciais	359
9.15.1.3. Arras assecuratórias.....	363
9.16. Fluxograma 9	364
9.17. questões comentadas	366
Capítulo 10 – Teoria Geral dos Contratos	371
10.1. Conceito.....	371
10.2. Elementos do contrato	371
10.3. Requisitos de validade.....	371
10.4. Classificação	372
10.5. Princípios contratuais.....	374
10.5.1. Princípio da autonomia privada	374
10.5.2. Princípio da obrigatoriedade da convenção (pacta sunt servanda).....	376
10.5.3. Princípio da relatividade dos efeitos dos contratos	376
10.5.4. Princípio da função social	378
10.5.4.1. Eficácias interna e externa.....	381
10.5.5. Princípio da boa-fé	382
10.5.5.1. Funções tríplice da boa-fé.....	388
10.5.5.2. Figuras parcelares.....	388
10.5.5.2.1. Venire contra factum proprium	388

10.5.5.2.2. Supressio.....	392
10.5.5.2.3. Surrectio	394
10.5.5.2.4. Tu quoque.....	395
10.5.5.2.5. Duty to mitigate the loss.....	397
10.5.5.2.6. Adimplemento substancial.....	400
10.5.6. Princípio da interpretação mais favorável ao aderente	401
10.5.7. Tópicos relevantes	403
10.5.7.1. A nulidade de cláusula que renuncie antecipadamente ao direito da parte	403
10.5.7.2. A licitude de realizações de contratos atípicos.....	404
10.5.7.3. A proibição da pacta corvina.....	405
10.5.7.4. Diferenciação de preços de bens e serviços oferecidos ao público.....	407
10.6. Formação dos contratos no Código Civil	407
10.6.1. Negociações preliminares ou fase de puntação ou tratativas.....	407
10.6.2. Fase de proposta	408
10.6.3. Contrato preliminar.....	409
10.6.4. Contrato definitivo	411
10.7. Formação dos contratos no Código de Defesa do Consumidor	411
10.8. A via eletrônica. Um contrato entre presentes ou ausentes?.....	418
10.9. Da estipulação em favor de terceiro	423
10.10. Da promessa de fato de terceiro.....	424
10.11. Do contrato com pessoa a declarar	425
10.12. Vícios redibitórios	426
10.13. Evicção	431
10.13.1. Partes na evicção.....	433
10.13.2. Evicção de coisa adquirida em hasta pública	433
10.14. Contratos aleatórios.....	438
10.15. Extinção do contrato.....	439
10.15.1. Distrato.....	439
10.15.2. Cláusula resolutiva.....	442
10.15.3. Exceção de contrato não cumprido.....	443
10.15.4. Onerosidade excessiva.....	444
10.16. Fluxograma 10	449
10.16.1. Fluxograma 10-A	450
10.17. Questões comentadas	452
Capítulo 11 – Contratos em Espécie	457
11.1. Compra e venda	457
11.1.1. Conceito	457

11.1.2. Natureza jurídica	458
11.1.3. Elementos constitutivos	459
11.1.4. As despesas e riscos do contrato.....	461
11.1.5. Restrições à compra e venda	462
11.1.6. Regras especiais da compra e venda.....	465
11.1.7. Cláusulas especiais ou pactos adjetos	469
11.1.8. Fluxograma 11.....	475
11.2. Troca ou permuta	476
11.2.1. Conceito	476
11.2.2. Natureza jurídica	476
11.2.3. Fluxograma 11-A.....	478
11.3. Contrato estimatório.....	479
11.3.1. Conceito	479
11.3.2. Natureza jurídica	479
11.3.3. Efeitos e regras.....	479
11.3.4. Fluxograma 11-B.....	481
11.4. Doação.....	482
11.4.1. Conceito	482
11.4.2. Natureza jurídica	482
11.4.3. Espécies de doação	483
11.4.4. Revogação da doação.....	488
11.4.5. Hipóteses de irrevogabilidade por ingratidão	489
11.4.6. Fluxograma 11-C.....	490
11.5. Locação de coisas.....	491
11.5.1. Conceito	491
11.5.2. Natureza jurídica	491
11.5.3. Pressupostos	491
11.5.4. Dos deveres do locador	492
11.5.5. O direito potestativo da redução proporcional do aluguel ou a resolução do contrato.....	492
11.5.6. Dos deveres do locatário	493
11.5.7. Locação por prazo determinado	494
11.5.8. Aluguel pena.....	495
11.5.9. A aquisição do bem por terceiro e a cláusula de vigência.....	495
11.5.10. A sucessão na locação	496
11.5.11. Indenização pelas benfeitorias.....	496
11.5.12. A locação na Lei n. 8.245/91	496
11.5.12.1. Ações inquilinárias ou locatícias.....	503
11.5.12.1.1. Conceito	504

11.5.12.1.2. Lei do Inquilinato: aspectos gerais	504
11.5.12.1.3. Espécies	505
11.5.12.1.3.1. Ação de despejo	505
11.5.12.1.3.2. Ação consignatória de aluguéis e acessórios na locação	512
11.5.12.1.3.3. Ação revisional de aluguel.....	516
11.5.12.1.3.4. Ação renovatória de contrato	520
11.5.13. Fluxograma 11-D	525
11.5.13.1. Fluxograma 11-E.....	526
11.6. Empréstimo	527
11.6.1. Aspectos gerais	527
11.6.2. Do comodato (empréstimo de uso)	527
11.6.2.1. Conceito	527
11.6.2.2. Natureza jurídica	527
11.6.2.3. Legitimação para celebrar o contrato	528
11.6.2.4. Prazo determinado e indeterminado	528
11.6.2.5. Obrigações do comodatário e o chamado aluguel pena	528
11.6.2.6. Responsabilidade do comodatário	529
11.6.2.7. Despesas do contrato	529
11.6.2.8. A solidariedade no contrato	530
11.6.3. Do mútuo (empréstimo de consumo).....	530
11.6.3.1. Conceito	530
11.6.3.2. Natureza jurídica	530
11.6.3.3. A transferência da coisa.....	531
11.6.3.4. Mútuo feito a pessoa menor	531
11.6.3.5. A garantia no mútuo e a exceptio non rite adimpleti contractus	531
11.6.3.6. O mútuo feneratício ou mercantil e a limitação de juros.....	531
11.6.3.7. Prazo para a realização do pagamento do mútuo	532
11.6.4. Fluxograma 11-F	533
11.7. Da prestação de serviço	534
11.7.1. Conceito	534
11.7.2. Natureza jurídica	534
11.7.3. Objeto do contrato.....	535
11.7.4. A remuneração (a não presunção de gratuidade).....	535
11.7.5. Prazo máximo de duração do contrato	535
11.7.6. Resilição do contrato	536
11.7.7. Inexecução do contrato.....	536
11.7.8. Amplitude do contrato	536
11.7.9. Responsabilidade pela ruptura culposa do contrato	537

11.7.10. Perdas e danos	537
11.7.11. A declaração formal da dissolução do contrato.....	537
11.7.12. Exigência de capacitação.....	537
11.7.13. Formas de extinção do contrato.....	538
11.7.14. Aliciamento do prestador de serviço	538
11.7.15. Alienação do prédio agrícola e suas consequências	539
11.7.16. Fluxograma 11-G.....	540
11.8. Empreitada.....	541
11.8.1. Conceito	541
11.8.2. Natureza jurídica	541
11.8.3. Espécies.....	541
11.8.4. Deveres e direitos do dono da obra.....	543
11.8.5. Responsabilidade do empreiteiro	544
11.8.6. Subempreitada. O que é?	546
11.8.7. Fluxograma 11-H	549
11.9. Depósito.....	550
11.9.1. Conceito	550
11.9.2. Natureza jurídica	550
11.9.3. Modalidades.....	551
11.9.4. Direitos e deveres do depositário	552
11.9.5. Direitos e deveres do depositante.....	552
11.9.6. Da prisão do depositário infiel.....	552
11.9.7. Extinção do depósito.....	552
11.9.8. Fluxograma 11-I	553
11.10. Do mandato.....	554
11.10.1. Conceito	554
11.10.2. Natureza jurídica	554
11.10.3. Espécies.....	555
11.10.4. Submandato	557
11.10.5. Obrigações do mandatário.....	557
11.10.6. Obrigações do mandante.....	558
11.10.7. Extinção do contrato	559
11.10.8. Fluxograma 11-J	560
11.11. Contrato de comissão	561
11.11.1. Conceito	561
11.11.2. Natureza jurídica	561
11.11.3. Espécies.....	561
11.11.4. Obrigações do comissário	561
11.11.5. Remuneração.....	562

11.11.6. Fluxograma 11-K.....	564
11.12. Contrato de agência e distribuição	565
11.12.1. Conceito	565
11.12.2. Natureza jurídica	565
11.12.3. Obrigação e Remuneração do agente ou distribuidor.....	565
11.12.4. Extinção do contrato	566
11.12.5. Fluxograma 11-L	567
11.13. Contrato de corretagem	568
11.13.1. Conceito	568
11.13.2. Natureza Jurídica	568
11.13.3. Espécies.....	569
11.13.4. Obrigações e remuneração do corretor.....	569
11.13.5. Fluxograma 11-M.....	573
11.14. Contrato de transporte	573
11.14.1. Conceito	573
11.14.2. Natureza jurídica	574
11.14.3. Regras do contrato de transporte.....	574
11.14.4. O transporte de pessoas.....	579
11.14.5. Do transporte de coisas.....	582
11.14.6. Fluxogramas 11-N e 11-O.....	585
11.15. Contrato de seguro	586
11.15.1. Conceito e a sua função de socializar riscos	586
11.15.2. Natureza jurídica	587
11.15.3. Regras do contrato.....	587
11.15.4. Do seguro de dano.....	597
11.15.5. Do seguro de pessoa.....	601
11.15.6. Fluxograma 11-P	607
11.16. Contrato de fiança	608
11.16.1. Conceito	608
11.16.2. Natureza jurídica	609
11.16.3. Seus efeitos e regras.....	611
11.16.4. Extinção da fiança	615
11.16.5. Fluxograma 11-Q.....	616
11.17. Contrato de transação.....	617
11.17.1. Conceito	617
11.17.2. Natureza Jurídica	617
11.17.3. Espécies.....	617
11.17.4. Efeitos	617
11.17.5. Fluxograma 11-R.....	619

11.18. CONTRATO DE COMPROMISSO.....	620
11.18.1. Conceito	620
11.18.2. Natureza Jurídica e Espécies.....	620
11.18.3. Fluxograma 11-S.....	621
11.19. questões comentadas	626
Capítulo 12 – Da Responsabilidade Civil	629
12.1. Conceito.....	629
12.2. Pressupostos.....	629
12.2.1. Ato ilícito.....	629
12.2.1.1. Espécies	630
12.2.2. Culpa	631
12.2.2.1. Espécies de culpa stricto sensu.....	631
12.2.3. Dano.....	635
12.2.3.1. Espécies	635
12.2.3.1.1. Dano material.....	635
12.2.3.1.1.1. Dano emergente e lucro cessante.....	635
12.2.3.1.2. Perda de uma chance	637
12.2.3.1.3. Dano incerto	639
12.2.3.1.4. Dano material futuro	640
12.2.3.1.5. Dano moral.....	640
12.2.3.1.5.1. Formas de fixação	645
12.2.3.1.5.1.1. Compensatória	645
12.2.3.1.5.1.2. Punitiva.....	646
12.2.3.1.5.1.2.1. Punitive damages	646
12.2.3.1.5.2. Dano moral direto e o indireto ou ri- cochete	650
12.2.3.1.5.3. Dano moral à pessoa jurídica.....	654
12.2.3.1.5.4. Dano moral e a Súmula n. 385 do STJ.....	656
12.2.3.1.5.5. A não possibilidade de incidência de Imposto de Renda.....	658
12.2.3.1.5.6. Dano moral coletivo e social. Diferen- ças. Posicionamento da jurisprudência do STJ.....	658
12.2.3.1.5.7. Prova do dano moral	664
12.2.3.1.5.8. A quantificação dos danos morais	671
12.2.3.1.6. Dano estético e sua natureza extrapatrimonial.....	673
12.2.4. Nexo causal.....	676
12.2.4.1. Concorrências de causas	679

12.3. O risco.....	680
12.4. Responsabilidade por ato próprio.....	688
12.5. Responsabilidade por ato de outrem ou responsabilidade indireta.....	692
12.5.1. Independência das responsabilidades civil e criminal.....	705
12.6. Responsabilidade por fato da coisa ou do animal.....	707
12.7. Responsabilidade nas relações de família.....	709
12.8. Responsabilidade do transportador.....	713
12.8.1. Responsabilidade pelas pessoas e bagagens.....	714
12.8.2. Excludentes de responsabilidade.....	716
12.9. Responsabilidade civil no Código de Defesa do Consumidor.....	718
12.9.1. Elementos.....	718
12.9.1.1. Elementos subjetivos.....	719
12.9.1.1.1. Consumidor.....	719
12.9.1.1.2. Consumidor equiparado.....	723
12.9.1.1.3. Fornecedor.....	724
12.9.1.2. Elementos objetivos da relação de consumo.....	724
12.9.2. Modalidades de responsabilidade civil.....	724
12.9.2.1. A ocorrência do vício do produto e do serviço.....	724
12.9.2.2. A ocorrência de fato do produto e do serviço.....	729
12.9.3. Inversão do ônus da prova.....	737
12.9.4. Juízo competente para a propositura da ação indenizatória por fato e por vício.....	741
12.10. Responsabilidade civil do Estado.....	741
12.10.1. Denúnciação da lide. Possibilidade ou não?.....	743
12.11. Responsabilidade civil por danos ambientais.....	758
12.12. Excludentes de ilicitude e excludentes de responsabilidade.....	762
12.12.1. Estado de necessidade.....	762
12.12.2. Legítima defesa.....	763
12.12.3. Exercício regular do direito.....	764
12.12.4. Caso fortuito e força maior.....	764
12.12.5. Culpa exclusiva da vítima.....	770
12.12.6. Fato de terceiro.....	771
12.12.7. Cláusula de não indenizar.....	772
12.13. Fluxograma 12.....	775
12.14. Questões comentadas.....	776
Capítulo 13 – Direito das Coisas.....	785
13.1. Direitos reais.....	785
13.1.1. Teorias.....	785

13.1.2. Princípios que regem os direitos reais.....	786
13.2. Posse.....	788
13.2.1. Teorias.....	788
13.2.2. Detenção.....	791
13.2.3. Diferença da transmutação para a intervenção da posse.....	793
13.2.4. Compose ou compossessão.....	795
13.2.5. Espécies de posse.....	795
13.2.6. Aquisição e perda da posse.....	800
13.2.6.1. Modos de aquisição.....	800
13.2.6.2. Quem pode adquirir a posse.....	802
13.2.6.3. Sucessão hereditária.....	803
13.2.6.4. Perda da posse.....	804
13.2.7. Efeitos da posse.....	805
13.2.7.1. A proteção possessória.....	806
13.2.7.1.1. Legítima defesa ou desforço imediato.....	806
13.2.7.1.2. Ações possessórias: manutenção de posse; reintegração de posse; interdito proibitório.....	807
13.2.7.1.2.1. Da manutenção e da reintegração de posse.....	808
13.2.7.1.2.1.1. Requisitos.....	808
13.2.7.1.2.1.2. O interdito proibitório.....	810
13.2.7.1.2.1.3. Requisitos.....	810
13.2.7.1.2.3. A possibilidade de outros interditos possessórios.....	810
13.2.7.1.3. Aspectos relevantes das ações possessórias.....	813
13.2.7.2. A percepção dos frutos.....	818
13.2.7.3. A responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa.....	819
13.2.7.4. A indenização pelas benfeitorias e o direito de retenção.....	819
13.3. Da propriedade.....	822
13.3.1. Características do direito de propriedade.....	824
13.3.2. Função social do direito de propriedade.....	825
13.3.3. Fundamento jurídico do direito de propriedade.....	828
13.3.4. Extensão da propriedade.....	828
13.3.5. Limitações da propriedade.....	829
13.3.6. Da descoberta.....	829
13.3.7. Aquisição da propriedade imóvel.....	829
13.3.7.1. A Usucapião.....	830
13.3.7.1.1. Espécies.....	836
13.3.7.2. Aquisição pelo registro imobiliário.....	844

13.3.7.3. Acesso	846
13.3.7.4. Direito hereditário	848
13.3.8. Aquisição da propriedade móvel	848
13.3.8.1. Usucapião	848
13.3.8.2. Ocupação	849
13.3.8.3. Achado de tesouro	849
13.3.8.4. Tradição	849
13.3.8.4.1. Espécies	849
13.3.8.5. A venda a non domino	849
13.3.8.6. Direito hereditário	850
13.3.8.7. Especificação	850
13.3.8.8. Confusão, comistão e adjunção	850
13.3.9. Perda da propriedade	850
13.4. Direitos de vizinhança	856
13.4.1. Natureza jurídica do direito	856
13.4.2. Os direitos em si	856
13.4.2.1. Do uso anormal da propriedade	856
13.4.2.2. Das árvores limítrofes	858
13.4.2.3. Da passagem forçada	859
13.4.2.4. Da passagem de cabos e tubulações	860
13.4.2.5. Das águas	860
13.4.2.6. Dos limites entre os prédios e do direito de tapagem	864
13.4.2.7. Do direito de construir	865
13.5. Do condomínio geral	869
13.5.1. Espécies disciplinadas no Código Civil	869
13.5.2. Quanto à origem	870
13.5.3. Quanto à forma	870
13.5.4. Quanto ao objeto	870
13.5.5. Direitos e deveres dos condôminos	870
13.5.6. Extinção do condomínio	871
13.5.7. Administração do condomínio	871
13.5.8. Do condomínio necessário	872
13.6. Do condomínio edilício	872
13.6.1. Natureza jurídica	872
13.6.2. Característica	873
13.6.3. Instituição do condomínio	873
13.6.4. Constituição do condomínio	874
13.6.5. Condômino nocivo e a disposição legal	880
13.6.6. Estrutura interna do condomínio	882

13.6.7. Administração do condomínio	882
13.7. Condomínio de lotes, Loteamento de Acesso Controlado e Condomínio urbano Simples.....	884
13.8. Da propriedade resolúvel (análise da propriedade ad tempus).....	887
13.9. Da propriedade fiduciária	888
13.9.1. Direitos e obrigações do fiduciante	889
13.9.2. Obrigações do credor fiduciário	891
13.9.3. Procedimento	891
13.9.4. Aplicação do art. 53 do Código de Defesa do Consumidor.Cláusula de decaimento.....	892
13.9.5. Vedação do pacto comissório	893
13.10. Da propriedade aparente.....	896
13.11. Direitos reais limitados	897
13.11.1. Da superfície.....	897
13.11.1.1. Extinção do direito de superfície	899
13.11.2. Da servidão.....	899
13.11.2.1. Características	901
13.11.2.2. Espécies	902
13.11.2.3. Do exercício das servidões.....	903
13.11.2.4. Extinção das servidões.....	904
13.11.3. Do usufruto	905
13.11.3.1. Diferenças para outros institutos.....	906
13.11.3.2. Espécies	907
13.11.3.3. Dos direitos do usufrutuário.....	908
13.11.3.4. Dos deveres do usufrutuário	909
13.11.3.5. Extinção do usufruto.....	911
13.11.4. Do uso.....	913
13.11.5. Da habitação.....	916
13.11.5.1. Espécies de direito real de habitação	917
13.11.6. Direito do promitente comprador.....	919
13.11.6.1. Extinção do compromisso	921
13.11.7. Da enfiteuse.....	922
13.11.7.1. Extinção.....	922
13.12. Direitos reais de garantia sobre coisa alheia	923
13.12.1. Os direitos reais de garantia apresentados pelo Código Civil.....	925
13.12.1.1. Requisitos de validade para a constituição do direito real de garantia	925
13.12.1.2. Os bens que podem ser dados como garantia.....	926
13.12.1.3. Princípios dos direitos reais de garantia.....	926

13.12.2. O estudo do penhor.....	928
13.12.2.1. Espécies	928
13.12.2.2. Dos direitos do credor pignoratício.....	932
13.12.2.3. Das obrigações do credor pignoratício	933
13.12.2.4. Da extinção do penhor	933
13.12.3. Hipoteca	934
13.12.3.1. Características.....	935
13.12.3.2. Requisitos	936
13.12.3.3. Modalidades.....	936
13.12.3.4. A possibilidade da venda de um bem hipotecado.....	939
13.12.3.5. Pluralidade de hipotecas.....	940
13.12.3.6. A hipoteca e a necessidade de outorga conjugal.....	940
13.12.3.7. Direito de remição	941
13.12.3.8. A extinção da hipoteca.....	941
13.12.4. Anticrese	945
13.12.4.1. Modalidades de se executar a garantia anticrética	946
13.12.4.2. Extinção da anticrese.....	946
13.13. Do Direito Real de Laje.....	947
13.14. Fluxograma 13	950
13.14.1. Fluxograma 13-A.....	951
13.14.2. Fluxograma 13-B.....	952
13.14.3. Fluxograma 13-C.....	953
Breve suma	954
13.15. questões comentadas	955
Capítulo 14 – Direito das Famílias.....	961
14.1. Sua visão constitucional.....	961
14.2. Princípios	962
14.2.1. De proteção à dignidade da pessoa humana.....	962
14.2.2. Princípio da solidariedade.....	963
14.2.3. Da igualdade entre os cônjuges e companheiros.....	964
14.2.4. Princípio da igualdade entre o homem e a mulher	965
14.2.5. Princípio da proibição de interferência	966
14.2.6. Princípio do melhor interesse da criança	966
14.2.7. Princípio da afetividade	973
14.2.8. Princípio da função social	981
14.3. O direito de família: direito público ou privado?.....	982
14.4. O conceito ampliado de família.....	982
14.5. O casamento	990

14.5.1. Natureza jurídica	990
14.5.2. Pressupostos	990
14.5.3. Da capacidade para o casamento	992
14.5.4. Causas impeditivas do matrimônio	994
14.5.5. Causas suspensivas do matrimônio.....	995
14.5.6. Esponsais.....	996
14.5.7. Habilitação para o casamento.....	996
14.5.8. Da celebração do casamento	998
14.5.9. Casamento nos casos de moléstia grave	999
14.5.10. O casamento nuncupativo (in extremis vitae).....	1000
14.5.11. O casamento pode ocorrer por procuração?	1000
14.5.12. Casamento religioso e seus efeitos civis.....	1001
14.5.13. Casamento perante a autoridade consular.....	1002
14.5.14. Invalidade do matrimônio	1002
14.5.15. O casamento putativo	1010
14.5.16. Das provas do casamento	1011
14.5.17. Da eficácia do casamento	1011
14.5.18. Regime de bens	1016
14.5.18.1. Do pacto antenupcial.....	1017
14.5.18.2. Da classificação dos regimes.....	1018
14.5.18.2.1. Do regime da comunhão parcial de bens	1018
14.5.18.2.2. Do regime de comunhão universal	1019
14.5.18.2.3. Regime de participação final nos aquestos.....	1019
14.5.18.2.4. Do regime da separação de bens.....	1020
14.5.19. Da dissolução do casamento e da sociedade conjugal. Análise da Emenda Constitucional n. 66/10	1021
14.5.19.1. Modalidades de separação (antes do advento da Emenda Consti- tucional n. 66/10)	1022
14.5.19.2. O divórcio.....	1025
14.6. Da proteção da pessoa dos filhos	1035
14.7. Da união estável	1043
14.7.1. Os efeitos da união estável.....	1052
14.8. Relações de parentesco.....	1056
14.8.1. O parentesco.....	1056
14.8.2. Filiação.....	1061
14.8.3. Do reconhecimento dos filhos.....	1069
14.8.4. Da adoção.....	1077
14.8.5. Poder familiar	1088
14.8.5.1. Do exercício do poder familiar	1089

14.8.5.2. Da suspensão do poder familiar.....	1089
14.8.6. Do usufruto e da administração dos bens de filhos menores.....	1095
14.9. Dos alimentos.....	1096
14.9.1. Alimentos gravídicos.....	1099
14.9.2. Requisitos para a prestação de alimentos.....	1101
14.10. Do bem de família.....	1115
14.11. Do direito assistencial: Da Tutela, da Curatela e da Tomada de Decisão Apoiada...	1119
14.11.1. Da tutela.....	1119
14.11.2. Da curatela.....	1126
14.11.2.1. Da curatela do nascituro e do enfermo ou portador de deficiência física.....	1130
14.11.3. Da Tomada de Decisão Apoiada.....	1130
14.12. Alterações processuais no direito das famílias.....	1132
14.13. Fluxograma 14.....	1134
Breve suma.....	1135
14.14. questões comentadas.....	1137
Capítulo 15 – Do Direito das Sucessões.....	1143
15.1. Introdução.....	1143
15.2. Da herança e sua administração.....	1150
15.3. Da vocação hereditária.....	1155
15.4. Da aceitação e da renúncia da herança.....	1157
15.5. Dos excluídos da sucessão.....	1160
15.6. Da herança jacente.....	1163
15.7. Da petição da herança.....	1164
15.8. Da sucessão legítima.....	1166
15.8.1. Da ordem da vocação hereditária.....	1166
15.8.1.1. Dos herdeiros necessários.....	1176
15.8.1.2. Direito de representação.....	1177
15.9. Da sucessão testamentária.....	1178
15.9.1. Da capacidade de testar.....	1179
15.9.2. Do testamento.....	1180
15.9.2.1. Características do testamento.....	1180
15.9.2.2. Das formas ordinárias do testamento.....	1182
15.9.2.2.1. Do testamento público.....	1183
15.9.2.2.2. Do testamento cerrado.....	1184
15.9.2.2.3. Do testamento particular ou holografo.....	1184
15.9.3. Dos codicilos.....	1185
15.9.4. Dos testamentos especiais.....	1185

15.9.4.1. Do testamento marítimo e do aeronáutico.....	1186
15.9.4.2. Do testamento militar.....	1186
15.9.5. Das disposições testamentárias.....	1187
15.9.6. Dos legados.....	1191
15.9.6.1. Modalidades.....	1191
15.9.6.2. Da responsabilidade pelo pagamento do legado.....	1192
15.9.6.3. Da caducidade dos legados.....	1192
15.9.7. Do direito de acrescer entre os herdeiros e legatários.....	1192
15.9.8. Das substituições.....	1194
15.9.8.1. Da substituição vulgar.....	1194
15.9.8.2. Da substituição recíproca.....	1194
15.9.8.3. Da substituição fideicomissária.....	1194
15.9.8.3.1. Figurantes do fideicomisso.....	1195
15.9.9. Da deserdação.....	1196
15.9.10. Da redução das disposições testamentárias.....	1197
15.9.11. Da revogação do testamento.....	1198
15.9.12. Do rompimento do testamento.....	1198
15.9.13. Do testamenteiro.....	1199
15.10. Do inventário e da partilha.....	1200
15.10.1. Conceito de inventário.....	1201
15.10.1.1. O inventariante.....	1201
15.10.2. Dos sonogados.....	1204
15.10.3. Do pagamento das dívidas.....	1204
15.10.4. Da colação.....	1204
15.10.5. Da partilha.....	1205
15.10.5.1. Da anulação da partilha.....	1206
15.11. Alterações processuais no direito das sucessões.....	1206
15.12. Fluxograma 15.....	1210
15.13. Questões comentadas.....	1212
Bibliografia.....	1217