

# Sumário

<b>Capítulo 1 ► As ações de divisão e demarcação de terras particulares no Código de Processo Civil de 2015 e as influências recíprocas entre o Direito Processual Civil e o Direito Notarial e Registral.....</b>	<b>17</b>
<i>Anna Cecília Guedes de Farias Cunha e Wladimir Alcibíades Marinho Falcão Cunha</i>	
1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS: OS IMPACTOS DO NOVO CPC DE 2015 NO DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL E AS INFLUÊNCIAS RECÍPROCAS ENTRE UM E OUTRO .....	17
2. AS AÇÕES DE DEMARCAÇÃO E DIVISÃO DE TERRAS PARTICULARES NA PASSAGEM DO CPC DE 1973 PARA O CPC DE 2015: DE TÍMIDAS ALTERAÇÕES PROCEDIMENTAIS PARA CAPITALS ABERTURAS SISTEMÁTICAS PARA COM O DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL .....	20
3. OS IMPACTOS DO NOVO DIREITO PROCESSUAL CIVIL BRASILEIRO (O NOVO CPC) SOBRE O DIREITO REGISTRAL E NOTARIAL E AS INFLUÊNCIAS RECÍPROCAS ENTRE AMBOS.....	25
3.1. A DEMARCAÇÃO E DIVISÃO DE TERRAS PARTICULARES POR MEIO DE ESCRITURA PÚBLICA EM TABELIONATO DE NOTAS .....	25
3.2. GEORREFERENCIAMENTO: A DISPENSA DA PERÍCIA JUDICIAL EM SE TRATANDO DE IMÓVEL JÁ GEORREFERENCIADO E A IMPERATIVIDADE DO USO DESSE MÉTODO EM CASO DE NECESSIDADE DE REALIZAÇÃO DE TAL PERÍCIA .....	31
3.3. RETIFICAÇÃO CONSENSUAL DE ÁREA DIRETAMENTE NO REGISTRO DE IMÓVEIS, A PEDIDO DO INTERESSADO E COM A CONCORDÂNCIA DOS CONFRONTANTES .....	37
4. CONCLUSÕES.....	40
5. REFERÊNCIAS .....	42
<b>Capítulo 2 ► Inventário e partilha extrajudiciais no Código de Processo Civil de 2015 .....</b>	<b>45</b>
<i>Humberto João Carneiro Filho</i>	
1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS .....	45
2. ACHEGAS CONCEITUAIS EM TORNO DO INVENTÁRIO E DA PARTILHA.....	46
3. INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAIS: UMA OPÇÃO DE POLÍTICA LEGISLATIVA .....	48
3.1. DA INADMISSÃO DOS INVENTÁRIOS EXTRAJUDICIAIS NA EXPERIÊNCIA JURÍDICA BRASILEIRA.....	48
3.2. DESJUDICIALIZAÇÃO DE ATOS EM DIREITO SUCESSÓRIO: A LEI 11.441/2007 .....	51
4. INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAIS NO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015.....	52
5. REFERÊNCIAS .....	58
<b>Capítulo 3 ► O protesto de sentença previsto no Novo Código de Processo Civil.....</b>	<b>59</b>
<i>Gustavo Henrique Trajano de Azevedo e Lucas Buriel de Macêdo</i>	
1. CONCEITO E FINALIDADE DO PROTESTO.....	59
2. OBJETO DO PROTESTO.....	62
3. CLASSIFICAÇÃO DO PROTESTO.....	64

4.	PROCEDIMENTO DO SERVIÇO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.....	65
5.	O PROTESTO DE SENTENÇA NO NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL .....	67
5.1.	SITUAÇÃO NORMATIVA ANTERIOR .....	67
5.2.	DECISÕES PROTESTÁVEIS .....	69
5.3.	REQUISITOS E FORMA DO PROTESTO DE SENTENÇA.....	72
5.4.	O § 3º DO ART. 517 .....	74
5.5.	CANCELAMENTO DO PROTESTO.....	75
6.	CONCLUSÕES.....	76
	REFERÊNCIAS .....	76

**Capítulo 4 ► Extinção extrajudicial da união estável no Novo Código de Processo Civil – Lei 13.105/2015..... 79**  
*Manoela Quintas*

	À GUIA DE INTRODUÇÃO.....	79
	UNIÃO ESTÁVEL E A IMPORTÂNCIA DA ESCRITURA PÚBLICA NA FORMALIZAÇÃO DE SUA EXTINÇÃO.....	80
	EXTINÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL E O NOVO CPC.....	83
	A ESCRITURA PÚBLICA DE DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL DE ACORDO COM O NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL .....	84
	DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES .....	85
	DA NECESSIDADE OU NÃO DE ASSISTENTE JURÍDICO NA ESCRITURA PÚBLICA DE EXTINÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL ...	86
	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	87
	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	88

**Capítulo 5 ► A ata notarial e seus reflexos no Novo Código de Processo Civil ..... 89**  
*Martha El Debs*

1.	DISTINÇÃO ENTRE ATA NOTARIAL E ESCRITURA PÚBLICA .....	89
1.1	CONCEITO DE ATA NOTARIAL .....	89
1.2	DIFERENÇAS ENTRE ATA NOTARIAL E ESCRITURA PÚBLICA.....	90
2.	FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.....	92
3.	OBJETO DA ATA NOTARIAL.....	93
4.	REQUISITOS E ESTRUTURA DA ATA NOTARIAL .....	94
5.	ESPÉCIES DE ATAS NOTARIAIS .....	96
5.1.	ATA DE PRESENÇA OU COMPROVAÇÃO .....	96
5.2.	ATA DE NOTARIEDADE.....	96
5.3.	ATA DE NOTIFICAÇÃO.....	97
5.4.	ATA DE SANACÃO OU SUBSANACÃO .....	97
6.	LIMITES DA ATA NOTARIAL .....	98
7.	A ATA NOTARIAL E SUA FORÇA PROBANTE – UTILIZAÇÃO COMO PROVA PRÉ-CONSTITUÍDA .....	99
8.	OS REFLEXOS DO NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL NA ATA NOTARIAL.....	101
9.	CONCLUSÃO .....	106
10.	BIBLIOGRAFIA.....	107

<b>Capítulo 6 ► Extensão do benefício da justiça gratuita aos emolumentos devidos a notários e registradores.....</b>	<b>109</b>
<i>Rafael Alexandria de Oliveira</i>	
1. INTRODUÇÃO.....	109
2. O BENEFÍCIO DA JUSTIÇA GRATUITA: GENERALIDADES .....	109
2.1. NOÇÃO.....	109
2.2. TERMINOLOGIA.....	110
2.3. RESPONSABILIDADES PROVISÓRIA E DEFINITIVA PELO CUSTEIO DO PROCESSO: O ÂMBITO DE ATUAÇÃO DO BENEFÍCIO .....	110
2.4. PRESSUPOSTO PARA A CONCESSÃO: INSUFICIÊNCIA DE RECURSOS.....	111
2.5. MODULAÇÃO DO BENEFÍCIO .....	112
2.6. RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO VENCIDO: EXIGIBILIDADE DO CRÉDITO E INTERPRETAÇÃO DO ART. 98, § 3º, DO CPC.....	113
3. O BENEFÍCIO DA JUSTIÇA GRATUITA E OS EMOLUMENTOS .....	115
3.1. EXTENSÃO DA GRATUIDADE AOS EMOLUMENTOS.....	115
3.2. DISCUSSÃO SOBRE A CONSTITUCIONALIDADE DO ART. 98, § 1º, IX, DO CPC.....	116
3.3. IMPUGNAÇÃO À EXTENSÃO DO BENEFÍCIO AOS EMOLUMENTOS.....	117
3.4. MECANISMOS DE COMPENSAÇÃO E APLICAÇÃO SUBSIDIÁRIA DO ART. 95, §§ 3º A 5º, DO CPC.....	119
3.5. EXECUÇÃO DO CRÉDITO DE EMOLUMENTOS.....	120
4. CONCLUSÃO .....	121
<b>Capítulo 7 ► A hipoteca judiciária: uma análise do CPC/1973 ao CPC/2015.....</b>	<b>123</b>
<i>Ravi Peixoto</i>	
1. INTRODUÇÃO.....	123
2. FUNÇÃO E NATUREZA JURÍDICA .....	125
3. ASPECTOS RELEVANTES .....	127
3.1. DECISÕES COM APTIDÃO PARA A PRODUÇÃO DA HIPOTECA JUDICIÁRIA .....	127
3.1.1. DECISÃO COM COGNIÇÃO PROVISÓRIA.....	127
3.1.2. DECISÕES CONDENATÓRIAS.....	129
3.1.3. SITUAÇÕES QUE NÃO IMPEDEM A SUA FORMAÇÃO .....	131
3.2. PARTES QUE PODEM SER ATINGIDAS PELA HIPOTECA.....	132
3.3. EXIGÊNCIAS FORMAIS .....	133
3.4. BENS QUE PODEM SER ATINGIDOS.....	136
3.5. HIPÓTESES DE CESSAÇÃO DA EFICÁCIA .....	137
3.6. PREFERÊNCIAS DO CRÉDITO.....	141
3.7. NATUREZA JURÍDICA DA RESPONSABILIDADE CIVIL .....	141
4. CONCLUSÃO .....	142
<b>Capítulo 8 ► Do procedimento extrajudicial da homologação de penhor legal previsto nos §§ 2º-4º do art. 703, CPC-15: aspectos estruturais e inconstitucionalidade de sua previsão normativa .....</b>	<b>143</b>
<i>Roberto P. Campos Gouveia Filho</i>	
1. INTRODUÇÃO.....	143

## SUMÁRIO

2.	BREVES CONSIDERAÇÕES SOBRE O PENHOR LEGAL.....	144
2.1.	MODOS DE CONSTITUIÇÃO DO PENHOR.....	144
2.2.	RAZÃO PRAGMÁTICA DE, NO PENHOR, A POSSE IMEDIATA (DIRETA) DO BEM DADO EM GARANTIA FICAR, EM REGRA, NA TITULARIDADE DO CREDOR-PIGNORATÍCIO.....	145
2.3.	DA ALIENABILIDADE DA COISA E DA LEGITIMIDADE PARA ALIENÁ-LA.....	146
2.4.	O CHAMADO PENHOR LEGAL.....	146
2.5.	O PROBLEMA EM TORNO DA IMPENHORABILIDADE DOS BENS.....	147
3.	ASPECTOS GERAIS DA AÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO DE PENHOR LEGAL.....	148
3.1.	NATUREZA CAUTELAR DA AÇÃO?.....	149
3.2.	TOMADA DA COISA EM PENHOR: HIPÓTESE DE AUTOTUTELA.....	150
3.2.1.	PRESSUPOSTOS PARA A LICITUDE DA TOMADA DA COISA EM PENHOR.....	151
4.	A HOMOLOGAÇÃO EXTRAJUDICIAL.....	153
4.1.	PROCEDIMENTO.....	153
4.2.	INCONSTITUCIONALIDADE DA PREVISÃO NORMATIVA.....	154
5.	POR UMA CONCLUSÃO.....	155
6.	BIBLIOGRAFIA.....	156
<b>Capítulo 9 ► Fraude à execução no CPC/15: algumas questões registras.....</b>		<b>157</b>
<i>Rodrigo Mazzei e Leriane Drumond Bento</i>		
1.	INTRODUÇÃO.....	157
2.	FRAUDE À EXECUÇÃO.....	157
3.	FRAUDE À EXECUÇÃO E O TERCEIRO (ADQUIRENTE) DE BOA-FÉ.....	158
4.	ATOS DE PUBLICIDADE (REGISTRAL) CAPAZES DE CONFIGURAR A FRAUDE À EXECUÇÃO.....	160
5.	BREVE FECHAMENTO.....	162
<b>Capítulo 10 ► Divórcio extrajudicial e separação extrajudicial no Código de Processo Civil de 2015.....</b>		<b>163</b>
<i>Venceslau Tavares Costa Filho</i>		
1.	A QUESTÃO DA SEPARAÇÃO DE DIREITO APÓS A EMENDA CONSTITUCIONAL 66 DE 2010.....	163
2.	O FENÔMENO DA DESJUDICIALIZAÇÃO OU EXTRAJUDICIALIZAÇÃO DOS CONFLITOS.....	169
3.	ALGUNS PRESSUPOSTOS DAS ESCRITURAS DE DIVÓRCIO E SEPARAÇÃO NO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015.....	173
<b>Capítulo 11 ► Usucapião extrajudicial.....</b>		<b>177</b>
<i>Luiz Carlos Weizenmann</i>		
1.	NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	177
2.	DA ATIVIDADE NOTARIAL.....	178
3.	USUCAPIÃO.....	179
4.	DA ALTERNATIVA.....	180
5.	DO PROJETO DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.....	182
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....		188
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....		189