

ÍNDICE SISTEMÁTICO

CÓDIGO CIVIL: PARTE GERAL

Capítulo 1 – Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro.....	3
1.1. Estrutura do Decreto-Lei n. 4.657/1942	3
1.2. Conceito da Lei de Introdução às normas do Direito Brasileiro (LIN-DB).....	3
1.3. Direito objetivo e direito subjetivo	3
1.4. Fontes do Direito	4
1.4.1. Existência ou inexistência de lacuna na lei	5
1.5. Vigência da lei.....	7
1.6. Eficácia das leis.....	9
1.7. Revogação e derrogação da lei.....	10
1.8. Repristinação.....	11
1.9. Integração ou colmatação da lei.....	13
1.10. Aplicação e interpretação das normas jurídicas	17
1.11. Conflito das leis no tempo.....	21
1.12. Direito internacional privado	24
1.13. Segurança jurídica e eficiência na criação e na aplicação do direito público	28
1.14. Fluxograma 1 e fluxograma de súmulas.....	33
1.15. Questões comentadas.....	35
Capítulo 2 – Das Pessoas.....	39
2.1. Das pessoas naturais: da personalidade e da capacidade	39
2.1.1. Personalidade.....	39
2.1.1.1. <i>Momento de aquisição da personalidade jurídica</i>	<i>40</i>
2.1.1.2. <i>Registro civil das pessoas naturais</i>	<i>49</i>

2.1.2. Capacidade.....	49
2.1.2.1. Capacidade de direito, de gozo ou jurídica.....	50
2.1.2.2. Capacidade de fato, de exercício ou de ação.....	50
2.1.2.3. Capacidade plena.....	50
2.1.3. Da incapacidade.....	51
2.1.3.1. Os absolutamente incapazes.....	53
2.1.3.2. Os relativamente incapazes.....	58
2.1.3.3. Questões processuais.....	61
2.1.4. Emancipação.....	63
2.1.5. Extinção da pessoa física.....	65
2.1.6. Comoriência.....	68
2.2. Direitos da personalidade.....	69
2.2.1. Teoria do direito da personalidade.....	69
2.2.2. A tutela dos direitos da personalidade.....	75
2.2.3. O direito fundamental da identidade.....	84
2.2.3.1. Nome civil.....	84
2.2.4. A proteção do nome.....	89
2.2.5. Da proteção da imagem.....	91
2.2.6. Proteção da privacidade da pessoa natural.....	101
2.3. Da ausência.....	103
2.3.1. A morte presumida com a declaração de ausência (diferente da regra do art. 7º do Código Civil de 2002).....	103
2.5. Questões comentadas.....	111
Capítulo 3 – Pessoas Jurídicas.....	115
3.1. Personalidade.....	131
3.2. Espécies.....	140
3.2.1. Associações.....	144
3.2.2. Sociedades.....	147
3.2.3. Fundações.....	149
3.2.4. Organizações religiosas e partidos políticos.....	152
3.2.5. Sociedades de economia mista.....	152
3.2.6. Empresas públicas.....	153
3.2.7. Serviços sociais autônomos.....	153
3.3. Responsabilidade civil da pessoa jurídica.....	153

3.3.1. A responsabilidade civil das pessoas jurídicas de direito público interno	153
3.3.2. Representação	154
3.4. Extinção da pessoa jurídica	154
3.5. Entes ou grupos despersonalizados	155
3.6. Fluxograma 3	156
3.7. Questões comentadas	158
Capítulo 4 – Domicílio.....	163
4.1. Fluxograma 4	167
4.2. Questões comentadas	168
Capítulo 5 – Bens	173
5.1. Classificação dos bens	174
5.1.1. Bens considerados em si mesmos	177
5.1.1.1. <i>Dos bens imóveis.....</i>	<i>177</i>
5.1.1.1.1. Bem de família	178
5.1.1.1.1.1. O bem de família de acordo com a jurisprudência	179
5.1.1.2. <i>Dos bens móveis.....</i>	<i>189</i>
5.1.1.3. <i>Dos bens fungíveis e consumíveis.....</i>	<i>190</i>
5.1.1.4. <i>Dos bens divisíveis.....</i>	<i>191</i>
5.1.1.5. <i>Dos bens singulares e coletivos.....</i>	<i>191</i>
5.1.2. Dos bens reciprocamente considerados.....	192
5.2. Dos bens públicos.....	198
5.3. Fluxograma 5	202
5.4. Questões comentadas	206
Capítulo 6 – Fatos Jurídicos, Ato Jurídico, Negócio Jurídico	211
6.1. Explicação sobre a classificação dos fatos jurídicos.....	212
6.1.1. Validade do negócio jurídico	214
6.1.2. Elementos essenciais do negócio jurídico	215
6.2. Da representação	221
6.3. Elementos acidentais: condição, termo e encargo.....	222
6.3.1. Condição	222
6.3.2. Termo	225
6.3.3. Encargo ou modo	226

6.4. Vícios do negócio jurídico	227
6.4.1. Dos vícios de consentimento	227
6.4.1.1. Erro.....	227
6.4.1.2. Dolo.....	231
6.4.1.3. Coação.....	232
6.4.1.4. Estado de perigo	235
6.4.1.5. Da lesão	237
6.4.2. Dos vícios sociais	239
6.4.2.1. Fraude contra credores.....	239
6.4.2.2. Simulação.....	243
6.5. Invalidade do negócio jurídico.....	246
6.6. Fluxograma 6	249
6.7. Questões comentadas	253
Capítulo 7 – Da Prescrição e da Decadência.....	257
7.1. Prescrição.....	257
7.1.1. Da Prescrição Intercorrente.....	280
7.2. Direito intertemporal. Prescrição e decadência. Aplicação às hipóteses de redução e aumento de prazos.....	283
7.3. Decadência	284
7.4. Fluxograma 7	288
7.5. Questões comentadas.....	289
Capítulo 8 – Da Prova.....	295
8.1. Dos meios de prova	295
8.2. Da confissão.....	295
8.3. Dos documentos	296
8.4. Da testemunha	299
8.5. Da Perícia.....	300
8.6. Fluxograma 8	301
8.7. Questões comentadas	303
Capítulo 9 – Direito das Obrigações.....	309
9.1. Conceito.....	309
9.2. Elementos da relação obrigacional	309
9.3. Obrigação de pagamento de dívida prescrita.....	310
9.4. Obrigação de pagamento de dívida de jogo.....	310
9.5. Fontes das obrigações.....	312

9.6. Características das obrigações.....	312
9.7. Classificação das obrigações.....	312
9.7.1. Obrigação civil e natural.....	312
9.7.2. Obrigação propter rem (por causa do bem).....	313
9.7.3. Obrigação de meio.....	317
9.7.4. Obrigação de resultado.....	317
9.7.5. Obrigações de garantia.....	318
9.7.6. Obrigações puras, condicionais, a termo e modais.....	319
9.7.7. Obrigação de dar.....	319
9.7.7.1. <i>Coisa certa</i>	319
9.7.7.2. <i>Coisa incerta</i>	323
9.7.8. Obrigação de fazer.....	324
9.7.8.1. <i>Diferenças entre obrigações de fazer fungíveis e infungíveis</i> ..	325
9.7.9. Obrigações de não fazer.....	325
9.7.10. Obrigação cumulativa ou conjuntiva.....	326
9.7.11. Obrigações alternativa e facultativa.....	326
9.7.11.1. <i>Inadimplemento da obrigação alternativa</i>	328
9.7.12. Obrigações divisíveis e indivisíveis.....	329
9.7.12.1. <i>A regra do concursu partes fiunt na obrigação divisível</i> ...	329
9.7.12.1.1. Espécies de divisibilidade.....	330
9.7.12.1.2. Espécies de indivisibilidade.....	330
9.7.13. Obrigação solidária.....	331
9.7.13.1. <i>Da solidariedade ativa</i>	332
9.7.13.2. <i>Da solidariedade passiva</i>	334
9.7.13.3. <i>Da obrigação solidária mista</i>	337
9.8. Da transmissão das obrigações.....	337
9.8.1. Da cessão de crédito.....	337
9.8.2. Da assunção de dívida (cessão de débito).....	340
9.8.3. Da cessão de contrato.....	342
9.9. Do adimplemento das obrigações.....	343
9.9.1. Efeito principal do pagamento ou adimplemento.....	344
9.9.2. Modalidades.....	345
9.9.3. Natureza jurídica do pagamento.....	345
9.9.4. Requisitos de validade do pagamento.....	345
9.9.5. Daqueles a quem se deve pagar.....	346

9.9.6. O objeto e a prova do pagamento	347
9.9.7. Elementos para a quitação	350
9.9.8. Lugar do pagamento	351
9.9.9. Tempo do pagamento	352
9.10. Formas especiais/indireto de pagamento	353
9.10.1. Pagamento em consignação.....	353
9.10.2. Pagamento com sub-rogação.....	356
9.10.3. Imputação do pagamento	359
9.10.4. Dação em pagamento	360
9.10.4.1. <i>Requisitos para a dação</i>	361
9.11. Da extinção das obrigações sem a ocorrência do pagamento	362
9.11.1. Novação.....	362
9.11.1.1. <i>Requisitos</i>	363
9.11.1.2. <i>Espécies</i>	363
9.11.2. Compensação	365
9.11.2.1. <i>Pressupostos da compensação</i>	365
9.11.2.2. <i>Espécies</i>	365
9.11.3. Confusão	366
9.11.4. Remissão das dívidas.....	366
9.12. Outros casos da extinção da obrigação sem o pagamento	367
9.13. Contratos típicos que geram a extinção das obrigações	368
9.13.1. Transação.....	368
9.13.2. Compromisso	368
9.14. Do inadimplemento das obrigações.....	368
Atenção! Sobre o tema, veja o seguinte julgado:	370
9.14.1. Da mora.....	371
9.14.2. Dos juros legais.....	376
9.14.3. Da cláusula penal.....	379
9.14.3.1. <i>Cláusula penal compensatória</i>	380
9.14.3.2. <i>Cláusula penal moratória</i>	381
9.14.3.3. <i>Limitação da cláusula penal</i>	383
9.15. Das arras ou sinal	386
9.15.1. Espécies	387
9.15.1.1. <i>Arras confirmatórias</i>	387
9.15.1.2. <i>Arras penitenciais</i>	389
9.15.1.3. <i>Arras assecuratórias</i>	393

9.16. Fluxograma 9	394
9.17. Questões comentadas	396
Capítulo 10 – Teoria Geral dos Contratos.....	399
10.1. Conceito.....	399
10.2. Elementos do contrato	399
10.3. Requisitos de validade.....	399
10.4. Classificação.....	400
10.5. Princípios contratuais	403
10.5.1. Princípio da autonomia privada.....	403
10.5.2. Princípio da obrigatoriedade da convenção (<i>pacta sunt servanda</i>).....	407
10.5.3. Princípio da relatividade dos efeitos dos contratos.....	408
10.5.4. Princípio da função social.....	409
10.5.4.1. <i>Eficácias interna e externa</i>	412
10.5.5. Princípio da boa-fé.....	413
10.5.5.1. <i>Funções tríplice da boa-fé</i>	418
10.5.5.2. <i>Figuras parcelares</i>	419
10.5.5.2.1. <i>Venire contra factum proprium</i>	419
10.5.5.2.2. <i>Supressio</i>	425
10.5.5.2.3. <i>Surrectio</i>	426
10.5.5.2.4. <i>Tu quoque</i>	427
10.5.5.2.5. <i>Duty to mitigate the loss</i>	430
10.5.5.2.6. Adimplemento substancial.....	432
10.5.6. Princípio da interpretação mais favorável ao aderente.....	439
10.5.7. Tópicos relevantes.....	445
10.5.7.1. <i>A nulidade de cláusula que renuncie antecipadamente ao direito da parte</i>	445
10.5.7.2. <i>A licitude de realizações de contratos atípicos</i>	446
10.5.7.3. <i>A proibição da pacta corvina</i>	447
10.5.7.4. <i>Diferenciação de preços de bens e serviços oferecidos ao público</i>	448
10.6. Formação dos contratos no Código Civil.....	449
10.6.1. Negociações preliminares ou fase de pontuação ou tratativas	449
10.6.2. Fase de proposta.....	450
10.6.3. Contrato preliminar	451
10.6.4. Contrato definitivo.....	453

10.7. Formação dos contratos no Código de Defesa do Consumidor.....	453
10.8. A via eletrônica. Um contrato entre presentes ou ausentes?	459
10.9. Da estipulação em favor de terceiro	464
10.10. Da promessa de fato de terceiro.....	465
10.11. Do contrato com pessoa a declarar	466
10.12. Vícios redibitórios	467
10.13. Evicção.....	472
10.13.1. Partes na evicção	473
10.13.2. Evicção de coisa adquirida em hasta pública	474
10.14. Contratos aleatórios.....	478
10.15. Extinção do contrato.....	480
10.15.1. Distrato	480
10.15.2. Cláusula resolutiva	482
10.15.3. Exceção de contrato não cumprido	483
10.15.4. Onerosidade excessiva	485
10.16. Fluxograma 10	495
10.16.1. Fluxograma 10-A	496
10.17. Questões comentadas	499
Capítulo 11 – Contratos em Espécie.....	503
11.1. Compra e venda.....	503
11.1.1. Conceito.....	503
11.1.2. Natureza jurídica.....	504
11.1.3. Elementos constitutivos.....	505
11.1.4. As despesas e riscos do contrato	507
11.1.5. Restrições à compra e venda.....	508
11.1.6. Regras especiais da compra e venda	511
11.1.7. Cláusulas especiais ou pactos adjetos.....	515
11.1.8. Fluxograma 11	521
11.2. Troca ou permuta.....	522
11.2.1. Conceito.....	522
11.2.2. Natureza jurídica.....	522
11.2.3. Fluxograma 11-A.....	524
11.3. Contrato estimatório	525
11.3.1. Conceito.....	525
11.3.2. Natureza jurídica.....	525

11.3.3. Efeitos e regras.....	525
11.3.4. Fluxograma 11-B.....	526
11.4. Doação.....	527
11.4.1. Conceito.....	527
11.4.2. Natureza jurídica.....	527
11.4.3. Espécies de doação.....	528
11.4.4. Revogação da doação.....	534
11.4.5. Hipóteses de irrevogabilidade por ingratidão.....	535
11.4.6. Fluxograma 11-C.....	536
11.5. Locação de coisas.....	538
11.5.1. Conceito.....	538
11.5.2. Natureza jurídica.....	538
11.5.3. Pressupostos.....	538
11.5.4. Dos deveres do locador.....	539
11.5.5. O direito potestativo da redução proporcional do aluguel ou a resolução do contrato.....	539
11.5.6. Dos deveres do locatário.....	540
11.5.7. Locação por prazo determinado.....	541
11.5.8. Aluguel pena.....	541
11.5.9. A aquisição do bem por terceiro e a cláusula de vigência.....	542
11.5.10. A sucessão na locação.....	542
11.5.11. Indenização pelas benfeitorias.....	543
11.5.12. A locação na Lei n. 8.245/91.....	543
11.5.12.1. <i>Ações inquilinárias ou locatícias</i>	550
11.5.12.1.1. Conceito.....	550
11.5.12.1.2. Lei do Inquilinato: aspectos gerais.....	551
11.5.12.1.3. Espécies.....	552
11.5.12.1.3.1. Ação de despejo.....	552
11.5.12.1.3.2. Ação consignatória de alu- guéis e acessórios na loca- ção.....	560
11.5.12.1.3.3. Ação revisional de alu- guel.....	564
11.5.12.1.3.4. Ação renovatória de con- trato.....	572
11.5.13. Fluxograma 11-D.....	576
11.5.13.1. <i>Fluxograma 11-E</i>	577

11.6. Empréstimo	581
11.6.1. Aspectos gerais	581
11.6.2. Do comodato (empréstimo de uso).....	581
11.6.2.1. Conceito	581
11.6.2.2. Natureza jurídica	581
11.6.2.3. Legitimação para celebrar o contrato.....	582
11.6.2.4. Prazo determinado e indeterminado.....	582
11.6.2.5. Obrigações do comodatário e o chamado aluguel pena	582
11.6.2.6. Responsabilidade do comodatário.....	583
11.6.2.7. Despesas do contrato	583
11.6.2.8. A solidariedade no contrato.....	584
11.6.3. Do mútuo (empréstimo de consumo)	584
11.6.3.1. Conceito	584
11.6.3.2. Natureza jurídica	584
11.6.3.3. A transferência da coisa	584
11.6.3.4. Mútuo feito a pessoa menor.....	585
11.6.3.5. A garantia no mútuo e a exceptio non rite adimpleti contractus	585
11.6.3.6. O mútuo feneratício ou mercantil e a limitação de juros ..	585
11.6.3.7. Prazo para a realização do pagamento do mútuo.....	586
11.6.4. Fluxograma 11-F.....	587
11.7. Da prestação de serviço	589
11.7.1. Conceito.....	589
11.7.2. Natureza jurídica.....	589
11.7.3. Objeto do contrato	590
11.7.4. A remuneração (a não presunção de gratuidade)	590
11.7.5. Prazo máximo de duração do contrato.....	590
11.7.6. Resilição do contrato	591
11.7.7. Inexecução do contrato	591
11.7.8. Amplitude do contrato	591
11.7.9. Responsabilidade pela ruptura culposa do contrato	591
11.7.10. Perdas e danos.....	592
11.7.11. A declaração formal da dissolução do contrato	592
11.7.12. Exigência de capacitação	593
11.7.13. Formas de extinção do contrato	593
11.7.14. Aliciamento do prestador de serviço.....	593

11.7.15. Alienação do prédio agrícola e suas consequências.....	595
11.7.16. Fluxograma 11-G.....	596
11.8. Empreitada.....	598
11.8.1. Conceito.....	598
11.8.2. Natureza jurídica.....	598
11.8.3. Espécies.....	598
11.8.4. Deveres e direitos do dono da obra.....	600
11.8.5. Responsabilidade do empreiteiro.....	601
11.8.6. Subempreitada. O que é?.....	603
11.8.7. Fluxograma 11-H.....	605
11.9. Depósito.....	606
11.9.1. Conceito.....	606
11.9.2. Natureza jurídica.....	606
11.9.3. Modalidades.....	607
11.9.4. Direitos e deveres do depositário.....	608
11.9.5. Direitos e deveres do depositante.....	608
11.9.6. Da prisão do depositário infiel.....	608
11.9.7. Extinção do depósito.....	608
11.9.8. Fluxograma 11-I.....	609
11.10. Do mandato.....	610
11.10.1. Conceito.....	610
11.10.2. Natureza jurídica.....	610
11.10.3. Espécies.....	611
11.10.4. Submandato.....	613
11.10.5. Obrigações do mandatário.....	613
11.10.6. Obrigações do mandante.....	615
11.10.7. Extinção do contrato.....	616
11.10.8. Fluxograma 11-J.....	618
11.11. Contrato de comissão.....	619
11.11.1. Conceito.....	619
11.11.2. Natureza jurídica.....	619
11.11.3. Espécies.....	619
11.11.4. Obrigações do comissário.....	619
11.11.5. Remuneração.....	620
11.11.6. Fluxograma 11-K.....	622

11.12. Contrato de agência e distribuição	623
11.12.1. Conceito.....	623
11.12.2. Natureza jurídica.....	623
11.12.3. Obrigação e Remuneração do agente ou distribuidor	623
11.12.4. Extinção do contrato.....	624
11.12.5. Fluxograma 11-L.....	625
11.13. Contrato de corretagem	626
11.13.1. Conceito.....	626
11.13.2. Natureza Jurídica.....	626
11.13.3. Espécies	627
11.13.4. Obrigações e remuneração do corretor	627
11.13.5. Fluxograma 11-M	632
11.14. Contrato de transporte.....	633
11.14.1. Conceito.....	633
11.14.2. Natureza jurídica.....	633
11.14.3. Regras do contrato de transporte.....	634
11.14.4. O transporte de pessoas	641
11.14.5. Do transporte de coisas	645
11.14.6. Fluxogramas 11-N e 11-O.....	649
11.15. Contrato de seguro	652
11.15.1. Conceito e a sua função de socializar riscos.....	652
11.15.2. Natureza jurídica.....	652
11.15.3. Regras do contrato.....	653
11.15.4. Do seguro de dano	667
11.15.5. Do seguro de pessoa	672
11.15.6. Fluxograma 11-P.....	680
11.16. Contrato de fiança	682
11.16.1. Conceito.....	682
11.16.2. Natureza jurídica.....	683
11.16.3. Seus efeitos e regras	685
11.16.4. Extinção da fiança.....	689
11.16.5. Fluxograma 11-Q.....	693
11.17. Contrato de transação.....	695
11.17.1. Conceito.....	695
11.17.2. Natureza Jurídica.....	695
11.17.3. Espécies	695

12.2.3.1.5.6. Dano moral coletivo e social. Diferenças. Posicionamento da jurisprudência do STJ.....	739
12.2.3.1.5.7. Prova do dano moral	748
12.2.3.1.5.8. A quantificação dos danos morais	757
12.2.3.1.6. Dano estético e sua natureza extrapatrimonial	760
12.2.4. Nexo causal	763
12.2.4.1. <i>Concorrências de causas</i>	767
12.3. O risco	767
12.4. Responsabilidade por ato próprio	780
12.5. Responsabilidade por ato de outrem ou responsabilidade indireta.....	784
12.5.1. Independência das responsabilidades civil e criminal	797
12.6. Responsabilidade por fato da coisa ou do animal.....	801
12.7. Responsabilidade nas relações de família	803
12.8. Responsabilidade do transportador	807
12.8.1. Responsabilidade pelas pessoas e bagagens	808
12.8.2. Excludentes de responsabilidade.....	810
12.9. Responsabilidade civil no Código de Defesa do Consumidor	813
12.9.1. Elementos.....	813
12.9.1.1. <i>Elementos subjetivos</i>	813
12.9.1.1.1. Consumidor	813
12.9.1.1.2. Consumidor equiparado	817
12.9.1.1.3. Fornecedor	818
12.9.1.2. <i>Elementos objetivos da relação de consumo</i>	820
12.9.2. Modalidades de responsabilidade civil	821
12.9.2.1. <i>A ocorrência do vício do produto e do serviço</i>	821
12.9.2.2. <i>A ocorrência de fato do produto e do serviço</i>	829
12.9.3. Inversão do ônus da prova.....	841
12.9.4. Juízo competente para a propositura da ação indenizatória por fato e por vício.....	844
12.10. Responsabilidade civil do Estado	845
12.10.1. Denúnciação da lide. Possibilidade ou não?	847
12.11. Responsabilidade civil por danos ambientais	867
12.12. Excludentes de ilicitude e excludentes de responsabilidade.....	870

12.12.1. Estado de necessidade	871
12.12.2. Legítima defesa.....	871
12.12.3. Exercício regular do direito.....	872
12.12.4. Caso fortuito e força maior	873
12.12.5. Culpa exclusiva da vítima	882
12.12.6. Fato de terceiro.....	883
12.12.7. Cláusula de não indenizar.....	884
12.13. Fluxograma 12	886
12.14. Questões comentadas	888
Capítulo 13 – Direito das Coisas	897
13.1. Direitos reais	897
13.1.1. Teorias	897
13.1.2. Princípios que regem os direitos reais.....	898
13.2. Posse.....	900
13.2.1. Teorias	900
13.2.2. Detenção	903
13.2.3. Diferença da transmutação para a interservação da posse	905
13.2.4. Composse ou compossessão	907
13.2.5. Espécies de posse.....	907
13.2.6. Aquisição e perda da posse	912
13.2.6.1. <i>Modos de aquisição</i>	912
13.2.6.2. <i>Quem pode adquirir a posse</i>	914
13.2.6.3. <i>Sucessão hereditária</i>	915
13.2.6.4. <i>Perda da posse</i>	915
13.2.7. Efeitos da posse.....	917
13.2.7.1. <i>A proteção possessória</i>	917
13.2.7.1.1. Legítima defesa ou desforço imediato	917
13.2.7.1.2. Ações possessórias: manutenção de posse; reintegração de posse; interdito proibitório.....	919
13.2.7.1.2.1. Da manutenção e da reintegração de posse	920
13.2.7.1.2.1.1. Requisitos.....	920
13.2.7.1.2.2. O interdito proibitório	922
13.2.7.1.2.2.1. Requisitos.....	922

13.2.7.1.2.3. A possibilidade de outros interditos possessórios	922
13.2.7.1.3. Aspectos relevantes das ações possessórias ..	925
13.2.7.2. <i>A percepção dos frutos</i>	933
13.2.7.3. <i>A responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa</i>	933
13.2.7.4. <i>A indenização pelas benfeitorias e o direito de retenção</i>	934
13.3. Da propriedade	936
13.3.1. Características do direito de propriedade.....	938
13.3.2. Função social do direito de propriedade	939
13.3.3. Fundamento jurídico do direito de propriedade	942
13.3.4. Extensão da propriedade	942
13.3.5. Limitações da propriedade	943
13.3.6. Da descoberta.....	943
13.3.7. Aquisição da propriedade imóvel	943
13.3.7.1. <i>A Usucapião</i>	944
13.3.7.1.1. Espécies	949
13.3.7.2. <i>Aquisição pelo registro imobiliário</i>	965
13.3.7.3. <i>Acessão</i>	967
13.3.7.4. <i>Direito hereditário</i>	969
13.3.8. Aquisição da propriedade móvel	969
13.3.8.1. <i>Usucapião</i>	969
13.3.8.2. <i>Ocupação</i>	970
13.3.8.3. <i>Achado de tesouro</i>	970
13.3.8.4. <i>Tradição</i>	970
13.3.8.4.1. Espécies.....	970
13.3.8.5. <i>A venda a non domino</i>	970
13.3.8.6. <i>Direito hereditário</i>	971
13.3.8.7. <i>Especificação</i>	971
13.3.8.8. <i>Confusão, comistão e adjunção</i>	971
13.3.9. Perda da propriedade	971
13.4. Direitos de vizinhança.....	977
13.4.1. Natureza jurídica do direito.....	977
13.4.2. Os direitos em si.....	977
13.4.2.1. <i>Do uso anormal da propriedade</i>	977
13.4.2.2. <i>Das árvores limítrofes</i>	979
13.4.2.3. <i>Da passagem forçada</i>	980

13.4.2.4. <i>Da passagem de cabos e tubulações</i>	981
13.4.2.5. <i>Das águas</i>	981
13.4.2.6. <i>Dos limites entre os prédios e do direito de tapagem</i>	985
13.4.2.7. <i>Do direito de construir</i>	986
13.5. Do condomínio geral.....	989
13.5.1. Espécies disciplinadas no Código Civil	990
13.5.2. Quanto à origem.....	990
13.5.3. Quanto à forma	990
13.5.4. Quanto ao objeto.....	990
13.5.5. Direitos e deveres dos condôminos.....	991
13.5.6. Extinção do condomínio.....	992
13.5.7. Administração do condomínio.....	992
13.5.8. Do condomínio necessário.....	992
13.6. Do condomínio edilício.....	992
13.6.1. Natureza jurídica.....	993
13.6.2. Característica	993
13.6.3. Instituição do condomínio.....	993
13.6.4. Constituição do condomínio	994
13.6.5. Condômino nocivo e a disposição legal	1004
13.6.6. Estrutura interna do condomínio	1006
13.6.7. Administração do condomínio.....	1006
13.7. Condomínio de lotes, Loteamento de Acesso Controlado e Condomínio urbano Simples.....	1017
13.8. Condomínio em multipropriedade (arts. 1.358-b a 1.358-u do cc).....	1021
13.9. Da propriedade resolúvel (análise da propriedade <i>ad tempus</i>)	1028
13.10. Da propriedade fiduciária	1028
13.10.1. Direitos e obrigações do fiduciante	1029
13.10.2. Obrigações do credor fiduciário.....	1031
13.10.3. Procedimento	1032
13.10.4. Aplicação do art. 53 do Código de Defesa do Consumidor. Cláusula de decaimento.....	1032
13.10.5. Vedação do pacto comissório.....	1034
13.11. Do fundo de investimento (arts. 1.368-c a 1.368-f, do cc).....	1037
13.12. Da propriedade aparente.....	1039
13.13. Direitos reais limitados	1040
13.13.1. Da superfície.....	1040
13.13.1.1. <i>Extinção do direito de superfície</i>	1042

13.13.2. Da servidão	1042
13.13.2.1. Características	1045
13.13.2.2. Espécies	1045
13.13.2.3. Do exercício das servidões	1046
13.13.2.4. Extinção das servidões	1048
13.13.3. Do usufruto	1049
13.13.3.1. Diferenças para outros institutos	1050
13.13.3.2. Espécies	1050
13.13.3.3. Dos direitos do usufrutuário	1052
13.13.3.4. Dos deveres do usufrutuário	1053
13.13.3.5. Extinção do usufruto	1054
13.13.4. Do uso	1056
13.13.5. Da habitação	1060
13.13.5.1. Espécies de direito real de habitação	1061
13.13.6. Direito do promitente comprador	1063
13.13.6.1. Extinção do compromisso	1066
13.13.7. Da enfiteuse	1066
13.13.7.1. Extinção	1067
13.14. Direitos reais de garantia sobre coisa alheia	1068
13.14.1. Os direitos reais de garantia apresentados pelo Código Civil	1069
13.14.1.1. Requisitos de validade para a constituição do direito real de garantia	1070
13.14.1.2. Os bens que podem ser dados como garantia	1070
13.14.1.3. Princípios dos direitos reais de garantia	1071
13.14.2. O estudo do penhor	1072
13.14.2.1. Espécies	1073
13.14.2.2. Dos direitos do credor pignoratício	1076
13.14.2.3. Das obrigações do credor pignoratício	1077
13.14.2.4. Da extinção do penhor	1078
13.14.3. Hipoteca	1078
13.14.3.1. Características	1079
13.14.3.2. Requisitos	1080
13.14.3.3. Modalidades	1081
13.14.3.4. A possibilidade da venda de um bem hipotecado	1083
13.14.3.5. Pluralidade de hipotecas	1084
13.14.3.6. A hipoteca e a necessidade de outorga conjugal	1085

13.14.3.7. Direito de remição.....	1085
13.14.3.8. A extinção da hipoteca.....	1085
13.14.4. Anticrese.....	1089
13.14.4.1. Modalidades de se executar a garantia anticrética.....	1090
13.14.4.2. Extinção da anticrese.....	1090
13.15. Do Direito Real de Laje.....	1091
13.16. Fluxograma 13.....	1095
13.16.1. Fluxograma 13-A.....	1096
13.16.2. Fluxograma 13-B.....	1099
13.16.3. Fluxograma 13-C.....	1101
13.17. Questões comentadas.....	1104
Capítulo 14 – Direito das Famílias.....	1109
14.1. Sua visão constitucional.....	1109
14.2. Princípios.....	1110
14.2.1. De proteção à dignidade da pessoa humana.....	1110
14.2.2. Princípio da solidariedade.....	1111
14.2.3. Da igualdade entre os cônjuges e companheiros.....	1112
14.2.4. Princípio da igualdade entre o homem e a mulher.....	1113
14.2.5. Princípio da proibição de interferência.....	1114
14.2.6. Princípio do melhor interesse da criança.....	1114
14.2.7. Princípio da afetividade.....	1122
14.2.8. Princípio da função social.....	1135
14.3. O direito de família: direito público ou privado?.....	1135
14.4. O conceito ampliado de família.....	1136
14.5. O casamento.....	1146
14.5.1. Natureza jurídica.....	1147
14.5.2. Pressupostos.....	1147
14.5.3. Da capacidade para o casamento.....	1148
14.5.4. Causas impeditivas do matrimônio.....	1152
14.5.5. Causas suspensivas do matrimônio.....	1154
14.5.6. Esponsais.....	1155
14.5.7. Habilitação para o casamento.....	1155
14.5.8. Da celebração do casamento.....	1157
14.5.9. Casamento nos casos de moléstia grave.....	1158
14.5.10. O casamento nuncupativo (<i>in extremis vitae</i>).....	1158

14.5.11. O casamento pode ocorrer por procuração?	1159
14.5.12. Casamento religioso e seus efeitos civis	1159
14.5.13. Casamento perante a autoridade consular	1160
14.5.14. Invalidade do matrimônio.....	1161
14.5.15. O casamento putativo.....	1168
14.5.16. Das provas do casamento.....	1169
14.5.17. Da eficácia do casamento.....	1170
14.5.18. Regime de bens.....	1177
14.5.18.1. <i>Do pacto antenupcial</i>	1180
14.5.18.2. <i>Da classificação dos regimes</i>	1181
14.5.18.2.1. Do regime da comunhão parcial de bens	1181
14.5.18.2.2. Do regime de comunhão universal	1184
14.5.18.2.3. Regime de participação final nos aques- tos.....	1185
14.5.18.2.4. Do regime da separação de bens.....	1185
14.5.19. Da dissolução do casamento e da sociedade conjugal. Análise da Emenda Constitucional n. 66/10	1186
14.5.19.1. <i>Modalidades de separação (antes do advento da Emenda Constitucional n. 66/10)</i>	1188
14.5.19.2. <i>O divórcio</i>	1191
14.6. Da proteção da pessoa dos filhos	1208
14.7. Da união estável	1222
14.7.1. Os efeitos da união estável	1236
14.8. Relações de parentesco.....	1244
14.8.1. O parentesco.....	1244
14.8.2. Filiação.....	1249
14.8.3. Do reconhecimento dos filhos.....	1264
14.8.4. Da adoção.....	1272
14.8.5. Poder familiar	1289
14.8.5.1. <i>Do exercício do poder familiar</i>	1291
14.8.5.2. <i>Da suspensão do poder familiar</i>	1292
14.8.6. Do usufruto e da administração dos bens de filhos menores.....	1301
14.9. Dos alimentos.....	1303
14.9.1. Alimentos gravídicos	1306
14.9.2. Requisitos para a prestação de alimentos	1310
14.10. Do bem de família.....	1332

14.11. Do direito assistencial: Da Tutela, da Curatela e da Tomada de Decisão Apoiada.....	1338
14.11.1. Da tutela.....	1338
14.11.2. Da curatela.....	1345
14.11.2.1. Da curatela do nascituro e do enfermo ou portador de deficiência física	1349
14.11.3. Da Tomada de Decisão Apoiada	1349
14.12. Alterações processuais no direito das famílias.....	1353
14.13. Fluxograma 14.....	1355
14.14. Questões comentadas.....	1362
Capítulo 15 – Do Direito das Sucessões.....	1367
15.1. Introdução.....	1367
15.2. Da herança e sua administração	1375
15.3. Da vocação hereditária.....	1381
15.4. Da aceitação e da renúncia da herança	1383
15.5. Dos excluídos da sucessão.....	1387
15.6. Da herança jacente.....	1391
15.7. Da petição da herança	1392
15.8. Da sucessão legítima	1395
15.8.1. Da ordem da vocação hereditária	1395
15.8.1.1. <i>Dos herdeiros necessários</i>	1408
15.8.1.2. <i>Direito de representação</i>	1412
15.9. Da sucessão testamentária.....	1413
15.9.1. Da capacidade de testar	1416
15.9.2. Do testamento.....	1417
15.9.2.1. <i>Características do testamento</i>	1417
15.9.2.2. <i>Das formas ordinárias do testamento</i>	1418
15.9.2.2.1. Do testamento público.....	1419
15.9.2.2.2. Do testamento cerrado	1420
15.9.2.2.3. Do testamento particular ou hológrafo	1420
15.9.3. Dos codicilos.....	1422
15.9.4. Dos testamentos especiais	1423
15.9.4.1. <i>Do testamento marítimo e do aeronáutico</i>	1423
15.9.4.2. <i>Do testamento militar</i>	1424
15.9.5. Das disposições testamentárias.....	1424
15.9.6. Dos legados	1428

15.9.6.1. Modalidades	1429
15.9.6.2. Da responsabilidade pelo pagamento do legado.....	1429
15.9.6.3. Da caducidade dos legados.....	1429
15.9.7. Do direito de acrescer entre os herdeiros e legatários	1430
15.9.8. Das substituições.....	1431
15.9.8.1. Da substituição vulgar.....	1431
15.9.8.2. Da substituição recíproca	1431
15.9.8.3. Da substituição fideicomissária.....	1432
15.9.8.3.1. Figurantes do fideicomisso	1432
15.9.9. Da deserdação	1433
15.9.10. Da redução das disposições testamentárias	1434
15.9.11. Da revogação do testamento.....	1435
15.9.12. Do rompimento do testamento	1436
15.9.13. Do testamenteiro.....	1436
15.10. Do inventário e da partilha	1438
15.10.1. Conceito de inventário.....	1438
15.10.1.1. O inventariante.....	1438
15.10.1.2. Espécies de inventário	1439
15.10.1.3. Legitimados.....	1446
15.10.2. Dos sonogados.....	1446
15.10.3. Do pagamento das dívidas.....	1447
15.10.4. Da colação.....	1448
15.10.5. Da partilha.....	1451
15.10.5.1. Da anulação da partilha	1452
15.11. Alterações processuais no direito das sucessões.....	1452
15.12. Fluxograma 15	1456
15.13. Questões comentadas	1461
Bibliografia.....	1467