

# SUMÁRIO

<b>PARTE I</b>	
<b>INTRODUÇÃO AO DIREITO CIVIL</b>	
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>INTRODUÇÃO AO DIREITO CIVIL.....</b>	<b>47</b>
1. Objeto do Direito Civil .....	47
1.1. Conteúdo do Direito Civil .....	48
1.2. Ordem de sistematização do Código Civil.....	49
2. Novos paradigmas do Código Civil Brasileiro.....	49
2.1. Sistema aberto .....	50
2.1.1. Cláusulas gerais .....	50
2.1.2. Conceitos legais indeterminados .....	50
2.2. Mitigação da concepção privatista do Direito Civil .....	51
3. A constitucionalização e os princípios constitucionais do direito civil .....	51
3.1. Noções preliminares.....	51
3.2. Consequências da constitucionalização do Direito Civil.....	54
3.2.1. Dignidade da pessoa humana (CF, art. 1º, III).....	59
3.2.2. Livre iniciativa e legalidade (CF, arts. 1º, IV e 5º, II).....	60
3.2.3. Princípio da isonomia (CF, art. 5º, <i>caput</i> e inciso I) .....	60
3.2.4. Função social da propriedade e redução das desigualdades (arts. 5º, XXIII e 170, III e VII) .....	60
3.2.5. Livre manifestação do pensamento (CF, arts. 5º, IV e 220) .....	61
3.2.6. Intervenção do Estado na Economia.....	61
3.2.7. Outros princípios constitucionais.....	61
4. A despatrimonialização do direito civil.....	61
5. A unidade do direito privado.....	62
6. Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro.....	62
6.1. Vigência da lei no tempo .....	63
6.1.1. Início da vigência da lei.....	63
6.1.1.1. Lei parcialmente vetada ....	64
6.1.2. Fim da vigência da lei .....	65
6.1.2.1. Revogação da lei.....	66
6.1.2.2. Ab-rogação e derrogação .....	66
6.1.2.3. Princípio da especialidade....	66
6.1.2.4. A intertemporalidade do direito e as antinomias jurídicas...	67
6.1.2.5. Repristinação .....	68
6.2. Proibição de descumprimento da lei ....	69
6.3. Regras de integração do direito.....	70
6.3.1. Analogia.....	71
6.3.2. Costume .....	71
6.3.3. Princípios gerais de direito .....	73
6.3.4. Equidade.....	73
6.3.5. Ordem de aplicação dos métodos de integração.....	74
6.4. Regras de interpretação do direito .....	74
6.5. Aplicação da lei no tempo .....	75
6.5.1. Ato jurídico perfeito .....	78
6.5.2. Direito adquirido .....	79
6.5.3. Coisa julgada.....	81
6.5.3.1. Relativização da coisa julgada.....	81
6.6. Aplicação da lei no espaço.....	83
6.6.1. Aplicação da lei no espaço quanto às pessoas .....	83
6.6.2. Vigência da lei no espaço quanto aos bens .....	84
6.6.3. Vigência da lei no espaço quanto aos fatos jurídicos .....	85
6.6.4. Vigência da lei no espaço quanto às sucessões.....	86
6.6.5. Restrições aos direitos de estrangeiros.....	86

6.6.6. Normas interespaciais quanto ao registro civil de pessoas naturais .....	86
6.6.7. Proibição de reenvio (LINDB, art. 16) .....	87
7. Quadro sinótico .....	88
8. Súmulas e enunciados .....	94
8.1. Súmulas do STF .....	94
8.2. Súmulas do STJ .....	94
8.3. Enunciados das Jornadas do CJF .....	94
9. Questões .....	94
10. Gabarito .....	95
10.1. Gabarito da questão dissertativa .....	95

## PARTE II PARTE GERAL

<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>PESSOAS NATURAIS .....</b>	<b>99</b>
1. Personalidade (capacidade de aquisição de direitos) .....	99
1.1. Início da personalidade .....	99
1.2. Considerações especiais sobre o nascituro e o Embrião .....	101
1.2.1. Nascituro .....	101
1.2.2. Embrião .....	102
1.2.2.1. Natureza jurídica .....	102
1.2.2.2. Formação do embrião .....	103
1.3. Registro público das pessoas naturais .....	107
1.3.1. Averbação .....	108
1.4. Estado da pessoa natural .....	108
2. Capacidade de fato (capacidade de exercício de direitos) .....	110
2.1. Noções gerais .....	110
2.1.1. Capacidade e legitimidade (ou legitimação civil) .....	110
2.1.2. A figura do representante/assistente e a questão da substituição ...	110
2.2. Incapacidade .....	111
2.2.1. Incapacidade absoluta .....	111
2.2.1.1. Senectude .....	112
2.2.2. Incapacidade relativa .....	113
2.2.3. Cessaçao da incapacidade .....	118

3. Fim da personalidade .....	121
3.1. Morte real .....	121
3.2. Morte presumida .....	122
3.2.1. Morte civil .....	123
3.3. Ausência .....	123
3.3.1. Disposições gerais .....	123
3.3.2. Curatela do ausente .....	124
3.3.3. Sucessão provisória .....	125
3.3.3.1. Cessaçao da ausência .....	126
3.3.4. Sucessão definitiva .....	127
3.3.4.1. Aparecimento do ausente após a sucessão definitiva ...	127
3.3.5. Vacância da herança do ausente .....	128
3.4. Comoriência .....	128
4. Domicílio da pessoa natural .....	129
4.1. Domicílio e residência. Conceito e distinção .....	129
4.2. Espécies de domicílio .....	130
4.2.1. Domicílio voluntário .....	130
4.2.2. Domicílio profissional .....	130
4.2.3. Domicílio aparente, ocasional ou eventual .....	130
4.2.4. Domicílio legal ou necessário .....	130
4.2.5. Domicílio convencional ou de eleição .....	131
4.3. Mudança de domicílio .....	132
5. Quadro sinótico .....	132
6. Súmulas e enunciados .....	135
6.1. Súmulas do Supremo Tribunal Federal .....	135
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF .....	135

<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>DIREITOS DA PERSONALIDADE .....</b>	<b>137</b>
1. Considerações gerais .....	137
1.1. Formas de visualização dos direitos da personalidade .....	137
1.2. Conceito .....	139
2. Os direitos da personalidade no Código Civil de 2002 .....	139
2.1. Características dos direitos da personalidade .....	139
2.1.1. Intransmissibilidade .....	139

2.1.2. Irrenunciabilidade e inalienabilidade .....	140	5. Súmulas e enunciados .....	189
2.1.3. Imprescritibilidade.....	141	5.1. Súmulas do STJ .....	189
2.1.4. Vitaliciedade .....	141	5.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	189
2.1.5. Extrapatrimonialidade.....	142	6. Questões.....	191
2.1.5.1. Impenhorabilidade e inexpropriabilidade .....	142	7. Gabarito.....	191
2.1.6. Oponibilidade <i>erga omnes</i> .....	142	<b>CAPÍTULO III</b>	
2.1.7. Quadro-resumo das características dos direitos da personalidade.....	143	<b>PESSOAS JURÍDICAS .....</b>	<b>193</b>
2.2. Tutela preventiva e repressiva dos direitos da personalidade .....	143	1. Natureza e conceito.....	193
3. Rol exemplificativo de direitos da personalidade.....	144	2. Elementos caracterizadores da pessoa jurídica.....	195
3.1. Direito à vida .....	144	3. Características das pessoas jurídicas .....	196
3.1.1. Direito à integridade física.....	146	4. Classificação legal das pessoas jurídicas....	197
3.2. Direito ao nome, suas características e possibilidades de alteração.....	149	5. Constituição da pessoa jurídica .....	200
3.3. Direito à imagem .....	155	5.1. Elementos do registro .....	202
3.3.1. O direito à imagem e o problema das biografias não autorizadas .....	158	6. Responsabilidade da pessoa jurídica por atos dos seus administradores.....	203
3.3.2. Direito de resposta .....	159	7. Responsabilidade civil das pessoas jurídicas de direito público interno .....	204
3.4. Direito à vida privada .....	161	7.1. Modalidade do risco.....	205
3.4.1. Direito ao esquecimento .....	163	7.2. Participação do agente .....	206
3.5. Direito à livre manifestação do pensamento e liberdade de imprensa.....	167	7.3. Responsabilidade civil das pessoas jurídicas de direito público por atos omissivos.....	206
3.5.1. A privacidade e a liberdade de expressão no ambiente da internet... ..	170	8. Administração da pessoa jurídica .....	209
3.5.1.1. Responsabilidade dos provedores .....	171	9. Desconsideração da personalidade jurídica.....	209
3.5.1.2. A velocidade no tráfego de informações .....	172	9.1. Forma de decretação da desconsideração da pessoa jurídica .....	210
3.5.1.3. Redes sociais.....	173	9.2. Requisitos para a declaração da desconsideração da personalidade jurídica no Código Civil de 2002 .....	210
3.5.1.4. A internet e o seu marco civil (Lei 12.965/2014) .....	174	9.2.1. Teorias maior e menor na desconsideração da personalidade jurídica .....	212
3.6. Direitos autorais .....	178	9.3. Consequências da desconsideração da personalidade jurídica.....	214
3.6.1. Noções gerais .....	178	9.4. Desconsideração inversa .....	216
3.6.2. Classificação dos direitos autorais.....	180	9.5. Grupos econômicos.....	216
3.6.3. Consequências da violação dos direitos autorais.....	182	10. Dissolução da pessoa jurídica.....	217
4. Quadro sinótico .....	187	11. Proteção dos direitos da personalidade da pessoa jurídica .....	217
		12. Pessoas jurídicas em espécie.....	220
		12.1. Associações e sociedades e suas distinções.....	220

12.1.1. Regramento das associações...	221	2.2.5. Dos bens públicos e particulares.....	249
12.1.2. Sociedades limitadas unipessoais.....	222	3. Bens de família e outros bens impenhoráveis.....	252
12.2. Fundações. Conceito.....	222	3.1. Bem de família.....	252
12.2.1. Destinação.....	222	3.1.1. Bem de família convencional.....	252
12.2.2. Criação, alteração e extinção da fundação.....	223	3.1.2. Bem de família legal.....	253
12.2.3. Atuação do Ministério Público....	223	3.2. Outras hipóteses de impenhorabilidade.....	259
12.3. Organizações religiosas e partidos políticos.....	224	4. Coisas fora do comércio.....	261
12.4. Quadro comparativo das pessoas jurídicas de direito privado.....	225	5. Quadro sinótico.....	262
13. Entes despersonalizados.....	225	6. Súmulas e enunciados.....	265
14. Domicílio da pessoa jurídica.....	226	6.1. Súmulas do STJ.....	265
15. Quadro sinótico.....	226	6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	265
16. Súmulas e Enunciados.....	230	7. Questões.....	265
16.1. Súmulas do STJ.....	230	8. Gabarito.....	266
16.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	230	<b>CAPÍTULO V</b>	
<b>CAPÍTULO IV</b>		<b>FATOS JURÍDICOS.....</b>	<b>267</b>
<b>BENS JURÍDICOS.....</b>	<b>233</b>	1. Fatos jurídicos.....	267
1. Noções gerais.....	233	2. Efeitos dos fatos jurídicos – a autonomia da vontade e a mitigação do voluntarismo jurídico.....	268
1.1. Os bens como elementos componentes da relação jurídica.....	233	3. Espécies de fatos jurídicos.....	270
1.2. Diferenças entre bens e coisas.....	233	3.1. Fatos jurídicos naturais ou em sentido estrito.....	270
1.3. Conceito de bens.....	234	3.2. Atos jurídicos.....	271
2. Classificação geral dos bens.....	235	3.2.1. Atos jurídicos <i>stricto sensu</i> ou não negociais.....	271
2.1. Bens considerados em si mesmos.....	236	3.2.1.1. Atos-fatos jurídicos.....	272
2.1.1. Bens móveis e imóveis.....	236	3.2.2. Atos jurídicos negociais ou negócios jurídicos.....	273
2.1.1.1. Bens imóveis.....	236	4. Classificações dos negócios jurídicos.....	274
2.1.1.2. Bens móveis.....	238	4.1. Pelo número de partes.....	274
2.1.2. Bens fungíveis e consumíveis.....	240	4.2. Pela tipicidade.....	275
2.1.2.1. Bens divisíveis e indivisíveis.....	241	4.3. Pelos efeitos.....	275
2.1.2.2. Bens singulares e coletivos...	243	4.4. Pelo tempo em que devam produzir efeitos.....	277
2.2. Dos bens reciprocamente considerados.....	244	4.5. Pela causa do negócio.....	278
2.2.1. Pertenças.....	245	4.6. Pela causa da atribuição patrimonial....	278
2.2.2. Frutos e produtos.....	246	4.7. Pela forma.....	279
2.2.3. Benfeitorias.....	247	4.8. Outras classificações.....	279
2.2.4. Acréscimos e melhoramentos naturais ou administrativos.....	248	5. Interpretação dos negócios jurídicos.....	280
		6. Representação.....	283

6.1. Noções introdutórias.....	283	4.2.2.1. Espécies de condições lícitas .....	311
6.2. Limites ao exercício da representação e a teoria da aparência .....	283	4.2.2.2. Espécies de condições ilícitas.....	314
6.3. Negócio consigo mesmo.....	284	4.2.3. Obstáculo malicioso e indução maliciosa ao implemento da condição.....	316
7. Quadro sinótico .....	285	4.2.4. Direitos do titular do direito eventual .....	317
8. Súmulas e enunciados .....	289	4.3. Termo .....	317
8.1. Enunciados das Jornadas do CJF.....	289	4.3.1. Conceito e classificações .....	317
<b>CAPÍTULO VI</b>		4.3.2. Prazos .....	318
<b>ELEMENTOS DO NEGÓCIO JURÍDICO .....</b>	<b>291</b>	4.3.3. Fixação didática das distinções entre condição e termo .....	319
1. Elementos do negócio jurídico .....	291	4.4. Encargo.....	319
1.1. Gráfico: Escada Ponteaana .....	292	5. Quadro sinótico .....	320
2. Plano de existência.....	292	6. Súmulas e enunciados .....	323
2.1. O agente .....	292	6.1. Súmulas do STJ .....	323
2.2. A vontade .....	293	6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	323
2.2.1. Declaração de vontade e manifestação de vontade .....	294	7. Questões.....	323
2.2.2. Sentença substitutiva da vontade .....	294	8. Gabarito.....	323
2.2.3. Efeitos vinculativo e liberatório do silêncio.....	295		
2.3. O objeto.....	295	<b>CAPÍTULO VII</b>	
2.3.1. A causa como elemento integrante do objeto do negócio jurídico.....	296	<b>DEFEITOS DO NEGÓCIO JURÍDICO .....</b>	<b>325</b>
2.4. A forma.....	298	1. Introito.....	325
2.4.1. Classificações da forma .....	299	1.1. Princípio da conservação do negócio jurídico .....	325
2.5. Conclusão .....	300	1.2. Forma de demonstração dos defeitos dos negócios jurídicos .....	330
3. Plano de validade .....	300	2. Erro ou ignorância .....	330
3.1. Agente capaz .....	300	2.1. Conceito .....	330
3.1.1. Legitimidade do agente.....	302	2.2. Características do erro como vício gerador da anulabilidade do negócio .....	330
3.2. Vontade livre, consciente e de boa-fé .....	302	2.2.1. Erro substancial ou essencial.....	330
3.2.1. Reserva mental.....	303	2.2.2. Erro escusável.....	332
3.3. Objeto lícito, possível, determinado ou determinável .....	304	2.3. Modalidades de erro que não anulam o negócio .....	334
3.4. Forma prescrita ou não defesa em lei.....	306	2.4. Falso motivo .....	335
4. Plano de eficácia.....	307	2.5. Erro por representação.....	335
4.1. Noções introdutórias.....	307	3. Dolo .....	335
4.2. Condição.....	309	3.1. Conceito .....	335
4.2.1. Conceito e noções gerais.....	309	3.2. Dolo comissivo.....	336
4.2.2. Classificação das condições .....	310	3.3. Dolo omissivo .....	336

3.4. Dolo acidental.....	336	2.1.3. Impossibilidade de confirmação ou convalidação.....	357
3.5. Dolo de terceiro.....	336	2.1.4. Imprescritibilidade da ação declaratória de nulidade .....	357
3.6. Dolo recíproco .....	337	2.1.5. Desnecessidade de demanda judicial para desoneração do devedor.....	358
4. Coação.....	338	2.1.6. Efeitos <i>ex tunc</i> .....	359
4.1. Conceito .....	338	2.1.7. Princípio da consequencialidade.....	360
4.2. Elementos caracterizadores da coação .....	338	2.2. Casos de nulidade.....	360
4.3. Ameaça de exercício regular de direito e temor reverencial.....	339	2.2.1. Incapacidade absoluta do agente.....	360
4.4. Coação exercida por terceiro.....	339	2.2.2. Objeto ilícito, impossível ou indeterminável .....	361
5. Lesão .....	340	2.2.3. Ilícitude do motivo determinante, comum a ambas as partes .....	362
5.1. Conceito e caracterização.....	340	2.2.4. Ausência da forma prescrita em lei ou inobservância de solenidade que a lei considere essencial à validade do negócio .....	362
5.2. Espécies de lesão.....	340	2.2.5. Objetivo de fraudar lei imperativa .....	363
5.3. Efeitos da invalidade do negócio pela lesão .....	341	2.2.6. Negócio que a lei taxativamente declara nulo, ou proíbe a prática, sem cominar sanção....	363
5.4. Diferenças entre a lesão e outros institutos .....	342	2.2.7. Simulação .....	364
6. Estado de perigo.....	343	3. Anulabilidade (invalidade relativa) .....	368
6.1. Conceito .....	343	3.1. Características da anulabilidade .....	368
6.2. Elementos caracterizadores .....	343	3.1.1. Geração de efeitos até a efetiva desconstituição.....	368
6.3. Consequências da invalidade decorrente do estado de perigo.....	344	3.1.2. Legitimidade para arguição .....	369
7. Fraude contra credores .....	345	3.1.3. Possibilidade de confirmação e cumprimento do negócio .....	370
7.1. Conceito e espécies .....	345	3.1.3.1. Redução do negócio jurídico.....	371
7.2. Ação pauliana .....	347	3.1.4. Caráter não vitalício da demanda anulatória .....	371
7.2.1. Comentários sobre a fraude à execução .....	347	3.1.5. Necessidade de demanda judicial anulatória para desoneração do devedor.....	372
7.3. Concurso de credores.....	348	3.1.6. Efeitos <i>ex tunc</i> .....	372
8. Quadro sinótico .....	349	3.1.7. Casos de anulabilidade .....	373
9. Súmulas e enunciados .....	352	4. A crise da teoria das invalidades .....	374
9.1. Súmulas do STJ .....	352	5. Quadro sinótico .....	376
9.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	352		
10. Questões.....	352		
10.1. Questões objetivas .....	352		
11. Gabarito.....	353		
<b>CAPÍTULO VIII</b>			
<b>INVALIDADE DO NEGÓCIO JURÍDICO.....</b>	<b>355</b>		
1. Noções introdutórias.....	355		
2. Nulidade (invalidade absoluta).....	355		
2.1. Características da nulidade.....	355		
2.1.1. Inexistência de efeitos jurídicos....	355		
2.1.2. Reconhecimento <i>ex officio</i> e legitimidade a qualquer interessado ...	356		

6. Súmulas e enunciados .....	378	3. Elementos do ato ilícito .....	408
6.1. Súmulas do STJ .....	378	3.1. O agente .....	408
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	378	3.2. Conduta culposa .....	410
7. Questões.....	379	3.2.1. Graus de culpa .....	410
7.1. Questões objetivas .....	379	3.3. O prejuízo .....	411
8. Gabarito.....	380	3.4. O nexo de causalidade.....	423
<b>CAPÍTULO IX</b>		4. Abuso de direito .....	423
<b>PROVA DOS FATOS JURÍDICOS .....</b>	<b>381</b>	4.1. Noções introdutórias.....	423
1. Conceito de prova .....	381	4.2. Conceito e natureza jurídica .....	425
2. A importância do estudo da prova no		4.3. Aplicações práticas do abuso de	
Direito Material .....	381	direito .....	426
2.1. Dimensões da prova no plano		4.3.1. Proibição de atos emulatórios...	426
material .....	382	4.3.2. <i>Supressio e surrectio</i> .....	427
2.1.1. Proteção dos direitos		4.3.3. <i>Venire contra factum proprium</i> ....	428
fundamentais do cidadão como		4.3.4. <i>Tu quoque</i> .....	429
elemento limitador do direito à prova ...	383	4.3.5. Abuso do direito de	
2.1.1.1. Alcance dos efeitos		cobrança e abuso do direito de ação...	430
da ilicitude das provas.....	384	4.3.6. Spam.....	433
2.1.1.2. Provas consideradas		5. Excludentes da responsabilidade civil	
ilícitas.....	385	decorrente de ato ilícito .....	434
2.1.2. A prova no cotidiano não		6. Quadro sinótico .....	435
processual .....	391	7. Súmulas e enunciados .....	437
2.1.3. Precaução dos agentes em		7.1. Súmulas do STF.....	437
relação a eventual necessidade		7.2. Súmulas do STJ .....	437
de defesa de direitos .....	392	7.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	437
3. Objeto da prova.....	393	<b>CAPÍTULO XI</b>	
4. Meios de prova.....	395	<b>PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA .....</b>	<b>439</b>
4.1. Confissão .....	395	1. Noções introdutórias.....	439
4.2. Documento.....	396	2. Diferenças entre prescrição e decadência.....	440
4.2.1. Conceito .....	396	2.1. Diferenças entre prescrição e	
4.2.2. Documento público .....	396	decadência quanto aos efeitos.....	441
4.2.3. Documento particular .....	398	2.2. Termo inicial dos prazos de	
4.3. Testemunha .....	402	prescrição e decadência .....	443
4.4. Presunção .....	403	3. Hipóteses especiais de prescrição .....	446
4.5. Perícia .....	404	3.1. Prescrição para a Fazenda Pública ....	446
5. Quadro sinótico .....	404	3.2. Prescrição nas prestações sucessivas....	448
6. Súmulas e enunciados .....	406	3.3. Prescrição intercorrente .....	449
6.1. Súmulas do STJ .....	406	3.4. Pretensões imprescritíveis.....	451
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	406	3.5. Prescrição extintiva e prescrição	
<b>CAPÍTULO X</b>		aquisitiva .....	453
<b>ATOS ILÍCITOS .....</b>	<b>407</b>	4. Espécies de decadência .....	453
1. Noções introdutórias.....	407		
2. Conceito .....	408		

4.1. Decadência legal.....	453	3.1.1. Partes ou sujeitos (elemento subjetivo) .....	492
4.2. Decadência convencional .....	453	3.1.2. Prestação ou objeto (elemento objetivo).....	495
4.3. Pretensões perpétuas.....	454	3.1.3. Vínculo (elemento espiritual) ....	496
5. Prescrição e decadência nos direitos reais....	455	3.1.3.1. Vínculo e tutela das obrigações .....	497
6. Equivalência temporal entre a prescrição da pretensão e da exceção.....	456	3.1.3.2. Tutela pessoal e patrimonial das obrigações .....	502
7. Regra de transição para os novos prazos...	457	3.2. Eficácia das obrigações e seus elementos acidentais .....	504
8. Causas impeditivas, suspensivas e interruptivas da prescrição.....	459	3.2.1. Elementos acidentais das obrigações .....	504
8.1. Causas que impedem ou suspendem a prescrição .....	459	4. Fontes das obrigações .....	505
8.2. Causas que interrompem a prescrição .....	463	5. Classificação das obrigações.....	505
8.3. Legitimados à interrupção da prescrição .....	465	6. Princípios gerais do Direito das Obrigações.....	509
9. Prazos de prescrição e decadência .....	466	7. Quadro sinótico .....	511
9.1. Prescrição .....	466	8. Súmulas e enunciados .....	514
9.2. Decadência .....	475	8.1. Súmulas do STJ .....	514
10. Quadro sinótico .....	476	9. Questões.....	514
11. Súmulas e enunciados.....	479	10. Gabarito.....	515
11.1. Súmulas do STF.....	479		
11.2. Súmulas do STJ .....	479		
11.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	479		
12. Questões.....	480		
13. Gabarito.....	481		
14. Anexo – Principais prazos relativos à Parte Geral do Código Civil .....	482		

### PARTE III DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

<b>CAPÍTULO I</b>		<b>CAPÍTULO II</b>	
<b>OBRIGAÇÕES EM GERAL.....</b>	<b>487</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO LEGAL DAS</b>	
1. Noções introdutórias .....	487	<b>OBRIGAÇÕES.....</b>	<b>517</b>
2. Conceito e breve evolução histórica.....	487	1. Classificação quanto à finalidade da prestação.....	517
2.1. Diferenças entre direitos pessoais e reais.....	489	1.1. Obrigações de dar.....	517
2.1.1. Características dos direitos pessoais .....	489	1.1.1. Obrigações de dar coisa certa ...	518
2.2. Características dos direitos reais .....	490	1.1.1.1. Perda e deterioração da coisa objeto da obrigação .....	518
3. Elementos da obrigação .....	492	1.1.1.2. Melhoramentos e acréscimos antes da tradição .....	520
3.1. Elementos essenciais da obrigação ...	492	1.1.2. Obrigações de restituir coisa certa .....	520
		1.1.2.1. Melhoramentos e acréscimos antes da restituição .....	521
		1.1.3. Obrigações de dar coisa incerta....	522
		1.1.3.1. Concentração.....	522
		1.1.4. Obrigações pecuniárias .....	523
		1.2. Obrigações de fato (fazer e não fazer) .....	526
		1.2.1. Obrigações de fazer .....	526



1.2.2. Obrigações de não fazer .....	527	4.1.2.4. Autonomia dos devedores solidários.....	539
2. Classificação quanto ao modo de execução da prestação .....	528	4.1.2.5. Impossibilidade da prestação.....	539
2.1. Obrigações alternativas .....	528	4.1.2.6. Unidade da obrigação.....	540
2.1.1. Impossibilidade de uma das prestações.....	529	4.1.2.7. Oponibilidade apenas de exceções pessoais.....	540
2.1.2. Impossibilidade de todas as prestações.....	530	4.1.2.8. Pagamento da dívida por um dos devedores.....	541
2.1.2.1. Por culpa do devedor .....	530	4.1.2.9. Rateio em caso de insolvência de um dos devedores ..	541
2.1.2.2. Sem culpa do devedor.....	530	4.1.2.10. Obrigação de interesse exclusivo de um dos codevedores .....	541
3. Classificação quanto à natureza do objeto da prestação.....	530	4.1.3. Responsabilidade subsidiária ....	542
3.1. Obrigações divisíveis e indivisíveis ....	531	5. Quadro sinótico .....	545
3.1.1. Obrigação divisível.....	531	6. Súmulas e enunciados .....	545
3.1.2. Obrigação indivisível.....	532	6.1. Súmulas do STJ .....	545
3.1.2.1. Pluralidade de devedores..	532	6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	545
3.1.2.2. Pluralidade de credores.....	532	7. Questões.....	546
3.1.2.3. Perda da indivisibilidade....	533	8. Gabarito.....	546
4. Classificação quanto aos sujeitos .....	533	<b>CAPÍTULO III</b>	
4.1. Obrigações solidárias.....	534	<b>TRANSMISSÃO DAS OBRIGAÇÕES.....</b>	<b>549</b>
4.1.1. Solidariedade ativa .....	535	1. Noções introdutórias.....	549
4.1.1.1. Exoneração do devedor.....	535	2. Cessão de crédito .....	550
4.1.1.2. Exoneração total ou parcial.....	535	2.1. Conceito .....	550
4.1.1.3. Falecimento do credor solidário .....	535	2.2. Espécies .....	551
4.1.1.4. Conversão da obrigação em perdas e danos.....	536	2.3. Cessão dos acessórios .....	551
4.1.1.5. Remissão da dívida por um dos credores .....	536	2.4. Eficácia da cessão de créditos .....	552
4.1.1.6. Recebimento da dívida por um dos credores.....	536	2.5. Efeitos da cessão de crédito .....	553
4.1.1.7. Princípio da inoponibilidade das exceções pessoais.....	536	3. Assunção de dívida .....	556
4.1.2. Solidariedade passiva .....	537	3.1. Conceito .....	556
4.1.2.1. Falecimento de um dos devedores solidários.....	538	3.2. Características da assunção de dívida.....	557
4.1.2.2. Pagamento parcial feito por um dos devedores .....	538	3.3. Modalidades de assunção de dívida..	557
4.1.2.3. Remissão da dívida em favor de um dos devedores. Diferenças quanto à renúncia/exoneração.....	538	3.4. Efeitos da assunção de dívida.....	558
		4. Cessão de posição contratual (cessão de contrato).....	559
		4.1. Conceito .....	559
		4.2. Diferenças entre a cessão da posição contratual e a cessão de crédito.....	559
		4.3. Casos de cessão da posição contratual .....	560

4.4. Casos de impossibilidade da cessão de posição contratual .....	562	3.1.1. Casos de consignação .....	585
5. Quadro sinótico .....	563	3.1.2. Forma da consignação .....	587
6. Súmulas e enunciados .....	564	3.1.3. Efeitos da consignação .....	589
6.1. Súmulas do STJ .....	564	3.2. Pagamento com sub-rogação .....	589
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	564	3.2.1. Conceito de sub-rogação .....	589
7. Gabarito da questão dissertativa.....	565	3.2.2. Espécies de sub-rogação.....	591
		3.2.2.1. Sub-rogação legal .....	591
		3.2.2.2. Sub-rogação convencional....	593
		3.2.3. Efeitos da sub-rogação .....	594
		3.3. Imputação do pagamento .....	594
		3.4. Dação em pagamento.....	596
		3.4.1. Regras sobre a dação em pagamento .....	596
<b>CAPÍTULO IV</b>		4. Outras formas de extinção das obrigações ...	598
<b>ADIMPLEMENTO E EXTINÇÃO DAS OBRIGAÇÕES.....</b>	<b>567</b>	4.1. Novação.....	598
1. Noções introdutórias .....	567	4.1.1. Noções introdutórias.....	598
2. Pagamento.....	568	4.1.2. Espécies de novação.....	600
2.1. Conceito e natureza jurídica .....	568	4.1.3. Regras da novação.....	602
2.2. Quem deve pagar ( <i>solvens</i> ) .....	569	4.2. Compensação .....	604
2.2.1. Transmissão de propriedade ....	570	4.2.1. Conceito e espécies .....	604
2.2.1.1. Propriedade aparente e boa-fé .....	570	4.2.2. Requisitos da compensação .....	606
2.3. A quem se deve pagar ( <i>accipiens</i> ) ....	572	4.2.3. Regras sobre a compensação ....	607
2.3.1. Credor putativo .....	572	4.3. Confusão.....	609
2.3.2. Pagamento de crédito penhorado ou impugnado.....	573	4.4. Remissão das dívidas.....	610
2.4. Objeto do pagamento .....	574	5. Quadro sinótico .....	612
2.4.1. Dívidas em dinheiro.....	576	6. Súmulas e enunciados.....	615
2.4.1.1. Proibição de contratos em ouro ou em moeda estrangeira .....	576	6.1. Súmulas do STF.....	615
2.4.2. Revisão judicial por fato superveniente .....	577	6.2. Súmulas do STJ .....	615
2.5. Prova do pagamento .....	579	6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	615
2.5.1. Quitação .....	579	7. Questões.....	615
2.5.1.1. Forma da quitação.....	579	8. Gabarito.....	616
2.5.1.2. Quitação de capital sem reserva de juros .....	580		
2.5.2. Despesas com a quitação .....	580	<b>CAPÍTULO V</b>	
2.5.3. Efeitos da quitação .....	581	<b>DESCUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES....</b>	<b>617</b>
2.5.4. Pagamento em medida ou peso...	581	1. Inadimplemento das obrigações .....	617
2.6. Lugar do pagamento.....	581	1.1. Disposições gerais sobre o descumprimento .....	617
2.7. Tempo do pagamento.....	583	1.1.1. Inadimplemento absoluto .....	618
2.7.1. Obrigações condicionais, a termo ou modais.....	583	1.1.1.1. Inadimplemento absoluto nas relações de consumo ...	619
2.7.2. Vencimento antecipado.....	584	1.1.2. Inadimplemento relativo (mora).....	619
3. Pagamentos especiais.....	584		
3.1. Pagamento em consignação.....	585		

1.1.2.1. Espécies de mora.....	620	6. Arras ou sinal.....	670
1.1.2.2. Regras específicas sobre a mora .....	623	6.1. Conceito .....	670
1.1.2.3. Purgação da mora.....	624	6.1.1. Espécies.....	671
1.1.2.4. Inadimplemento no compromisso de compra e venda ..	628	7. Quadro sinótico.....	673
1.1.3. Inadimplemento mínimo ou adimplemento substancial .....	629	8. Súmulas e enunciados.....	678
1.1.4. Violação positiva do contrato....	632	8.1. Súmulas do STF.....	678
1.1.5. Inadimplemento nas obrigações negativas .....	634	8.2. Súmulas do STJ .....	678
1.1.6. Inadimplemento eficiente ( <i>efficient breach</i> ) .....	634	8.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	680
2. Responsabilidade patrimonial .....	636	9. Questões.....	680
3. Inadimplemento e responsabilidade contratual .....	636	9.1. Questões objetivas .....	680
3.1. Caso fortuito e força maior.....	637	10. Gabarito.....	681
3.2. Perdas e danos .....	643		
3.2.1. Relação de causalidade .....	644	<b>CAPÍTULO VI</b>	
3.2.2. Atualização monetária das perdas e danos .....	645	<b>OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE</b>	
4. Juros legais .....	646	<b>ATOS OU NEGÓCIOS UNILATERAIS.....</b>	<b>683</b>
4.1. Taxa legal .....	646	1. Noções introdutórias.....	683
4.1.1. Juros e atualizações nas desapropriações .....	650	2. Promessa de recompensa .....	683
4.1.2. Capitalização.....	651	3. Gestão de negócios .....	684
4.1.3. Outros encargos legais .....	654	4. Pagamento indevido.....	686
4.1.3.1. Correção monetária.....	654	4.1. Noções introdutórias.....	686
4.1.3.2. Comissão de permanência ...	655	4.2. Regras sobre o pagamento indevido ....	690
4.1.3.3. Taxas diversas .....	657	4.2.1. Recebimento indevido de imóvel.....	690
5. Cláusula penal .....	659	4.2.2. Recebimento indevido como parte de dívida verdadeira .....	690
5.1. Conceito .....	659	4.2.3. Cumprimento indevido de obrigação de fazer ou não fazer .....	690
5.2. Espécies.....	660	4.2.4. Pagamento de dívida prescrita ou de obrigação natural .....	690
5.2.1. Cláusula penal moratória .....	660	4.2.5. Pagamento dado para obtenção de fins ilícitos, imorais ou proibidos .....	690
5.2.2. Cláusula penal compensatória ..	662	5. Enriquecimento sem causa.....	691
5.3. Limite da cláusula penal .....	664	5.1. Desvio contratual (lucro da intervenção) .....	695
5.4. Cláusula penal nas obrigações indivisíveis .....	665	6. Quadro sinótico.....	697
5.5. Redução cogente da cláusula penal pela proporcionalidade do cumprimento ou pela excessividade de seu montante .....	665	7. Súmulas e enunciados.....	700
5.5.1. Cláusulas de decaimento.....	668	7.1. Súmulas do STF.....	700
		7.2. Súmulas do STJ .....	700
		7.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	700

<b>CAPÍTULO VII</b>	
<b>INSOLVÊNCIA – AS PREFERÊNCIAS E OS PRIVILÉGIOS CREDITÓRIOS.....</b>	<b>701</b>
1. Insolvência – Conceito.....	701
1.1. Declaração de insolvência .....	701
2. Preferências e privilégios creditórios.....	702
2.1. Efeitos e regras legais das preferências.....	703
3. Quadro sinótico .....	704
4. Súmulas e enunciados .....	704
<b>CAPÍTULO VIII</b>	
<b>RESPONSABILIDADE CIVIL.....</b>	<b>705</b>
1. Explicação preliminar .....	705
2. Noções introdutórias à responsabilidade civil .....	705
2.1. Autonomia da responsabilidade civil com relação à responsabilidade criminal.....	707
3. Elementos da responsabilidade civil .....	709
3.1. Ato danoso .....	709
3.1.1. Ato danoso com culpa .....	709
3.1.2. Ato danoso sem culpa .....	710
3.2. Prejuízo.....	713
3.3. O nexo causal e as várias teorias sobre a causalidade.....	715
4. Classificações da responsabilidade.....	721
4.1. Responsabilidade contratual e extracontratual .....	721
4.2. Responsabilidade subjetiva e objetiva.....	722
4.2.1. Responsabilidade por acidente do trabalho .....	723
4.2.2. Responsabilidade objetiva pura (ou própria) e impura (imprópria) .....	723
4.2.2.1. Responsabilidade <i>in vigilando, in eligendo</i> e <i>in custodiendo</i> .....	724
4.2.2.2. Responsabilidade pelo fato da coisa .....	729
4.2.3. Responsabilidade do credor pela demanda indevida.....	730
4.2.4. Responsabilidade pressuposta ..	731
4.3. Responsabilidade civil pelo dano ambiental .....	733
4.3.1. Incidência da responsabilidade objetiva .....	733
4.3.2. Modalidade do risco.....	735
4.3.3. Questões específicas quanto ao nexo de causalidade.....	736
5. Indenização .....	737
5.1. Conceito .....	737
5.2. Liquidação do dano .....	743
5.2.1. Liquidação de danos em casos específicos previstos no CC-2002 .....	744
5.2.1.1. Indenização em caso de homicídio.....	744
5.2.1.2. Indenização em caso de lesão corporal ou outra ofensa à saúde.....	747
5.2.1.3. Cumulatividade das indenizações por homicídio, lesão corporal ou outra ofensa à saúde com benefícios previdenciários.....	749
5.2.1.4. Indenização por usurpação ou esbulho .....	750
5.2.1.5. Indenização em caso de injúria, difamação ou calúnia ....	750
5.2.1.6. Indenização por ofensa à liberdade pessoal .....	750
5.2.2. Responsabilidade subjetiva dos profissionais liberais <i>versus</i> responsabilidade objetiva das empresas a que estejam vinculados....	751
6. Excludentes da responsabilidade civil .....	753
6.1. Excludentes da responsabilidade subjetiva.....	753
6.2. Excludentes da responsabilidade objetiva .....	754
6.3. Cláusula de não indenizar.....	756
7. Quadro sinótico .....	758
8. Súmulas e enunciados .....	762
8.1. Súmulas do STF.....	762
8.2. Súmulas do STJ .....	762
8.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	763
9. Questões.....	766
10. Gabarito.....	767
11. Anexo – Principais prazos relativos ao direito das obrigações .....	768

**PARTE IV**  
**TEORIA GERAL DOS CONTRATOS**

**CAPÍTULO I****NOÇÕES INTRODUTÓRIAS À TEORIA****CONTRATUAL ..... 771**

1. Introito..... 771
2. Conceito de contrato ..... 774
3. Quadro sinótico ..... 775

**CAPÍTULO II****PRINCÍPIOS CONTRATUAIS..... 777**

1. Introdução ao tema ..... 777
2. Princípio da liberdade de contratar ou da autonomia da vontade ..... 777
- 2.1. Autonomia da vontade e autonomia privada ..... 778
3. Princípio da função social do contrato ..... 779
- 3.1. Equivalência material ..... 780
- 3.1.1. Equivalência material e proteção do consumidor ..... 780
- 3.2. Aplicações práticas do princípio da função social dos contratos ..... 783
- 3.3. A Lei de Liberdade Econômica e a função social do contrato ..... 786
4. Princípio da força vinculante dos contratos – *pacta sunt servanda* ..... 787
5. Princípio da relatividade dos contratos ..... 788
- 5.1. Contratos *extra partes*..... 788
- 5.1.1. Conceito ..... 788
- 5.1.2. Estipulação em favor de terceiro ..... 788
- 5.1.2.1. Partes..... 789
- 5.1.2.2. Efeitos ..... 789
- 5.1.3. Promessa de fato de terceiro .... 789
- 5.1.4. Contrato com pessoa a declarar .. 790
6. Princípio do consensualismo ..... 791
7. Princípio da boa-fé ..... 791
- 7.1. A boa-fé e a sua evolução..... 792
- 7.2. Funções do princípio da boa-fé objetiva..... 795
- 7.2.1. Função interpretativa ou de concretização..... 795
- 7.2.2. Função de complemento..... 795

- 7.2.2.1. Deveres anexos..... 796
- 7.2.3. Função de limitação ..... 799
- 7.2.4. Função corretora ..... 801
- 7.3. Aplicações derivadas da boa-fé ..... 802
- 7.3.1. *Supressio e surrectio*..... 802
- 7.3.2. Proibição dos atos contraditórios ..... 804
- 7.3.2.1. *Venire contra factum proprium*..... 804
- 7.3.2.2. *Tu quoque* ..... 805
- 7.3.3. *Duty to mitigate the loss* ..... 806
- 7.3.4. *Exceptio doli*..... 807
8. Quadro sinótico ..... 808
9. Súmulas e enunciados ..... 811
- 9.1. Súmulas do STJ ..... 811
- 9.2. Enunciados das Jornadas do CJF..... 811
10. Questões..... 812
11. Gabarito..... 812

**CAPÍTULO III****INTERPRETAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS ..... 813**

1. Noções conceituais sobre a interpretação contratual ..... 813
- 1.1. Interpretação subjetiva ..... 813
- 1.2. Interpretação objetiva ..... 814
- 1.2.1. Boa-fé objetiva e *exceptio doli*.... 814
- 1.2.2. Interpretação restritiva dos atos de liberalidade ..... 814
- 1.2.3. Princípio da conservação do negócio jurídico ..... 815
- 1.2.4. Princípio da função social do contrato ..... 815
- 1.2.5. Interpretação dos contratos de adesão ..... 815
2. Classificações dos contratos ..... 816
- 2.1. Típicos ou atípicos ..... 816
- 2.2. Bilaterais ou unilaterais ..... 816
- 2.3. Impessoais e pessoais..... 817
- 2.4. Consensuais (ou não solenes) e formais (ou solenes)..... 817
- 2.5. Consensuais ou reais ..... 817
- 2.6. Contratos de direito real..... 817
- 2.7. Onerosos e gratuitos ..... 817

2.8. Comutativos e aleatórios.....	818	6. Súmulas e enunciados.....	854
2.8.1. Regras sobre os contratos aleatórios que objetivam a translação da propriedade .....	818	6.1. Súmulas do STF.....	854
2.9. Contratos de execução imediata, de execução diferida e de trato sucessivo.....	820	6.2. Súmulas do STJ .....	854
2.10. Contratos principais e acessórios ....	820	6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	854
2.11. Contratos paritários e de adesão.....	820	<b>CAPÍTULO V</b>	
2.12. Contratos cativos .....	822	<b>VÍCIOS REDIBITÓRIOS E EVICÇÃO .....</b>	<b>855</b>
2.13. Contratos coligados .....	824	1. Vícios redibitórios.....	855
2.14. Redes contratuais .....	827	1.1. Conceito .....	855
2.15. Autocontratos ou contratos consigo mesmo.....	829	1.2. Requisitos .....	856
2.16. Contratos evolutivos.....	829	1.3. Efeitos .....	857
2.17. Contratos derivativos.....	830	1.3.1. Disposições específicas quanto aos direitos decorrentes dos vícios redibitórios.....	858
3. Proibição do pacto sucessório .....	833	1.3.2. Prazos decadenciais e prescricionais das ações edilícias .....	858
4. Quadro sinótico .....	834	1.3.3. Vícios e defeitos nas relações de consumo.....	859
5. Súmulas e enunciados .....	836	2. Evicção.....	862
5.1. Súmulas do STJ .....	836	2.1. Conceito .....	862
5.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	836	2.2. Direitos do evicto .....	863
<b>CAPÍTULO IV</b>		2.3. Requisitos para caracterização da evicção.....	864
<b>FORMAÇÃO DOS CONTRATOS.....</b>	<b>837</b>	2.4. Regras e efeitos da evicção.....	865
1. Noções introdutórias .....	837	3. Quadro sinótico .....	866
2. Fase de pontuação (negociações preliminares) .....	838	4. Súmulas e enunciados.....	869
3. Fase de policitação (proposta de contrato).....	840	4.1. Súmulas do STJ .....	869
3.1. Contratos entre ausentes .....	841	4.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	869
3.1.1. Adoção da teoria da expedição pelo CC-2002 .....	842	5. Questões.....	869
3.2. Contratos eletrônicos .....	842	5.1. Questões objetivas .....	869
3.3. Oferta .....	843	6. Gabarito.....	869
3.4. Aceitação .....	846	<b>CAPÍTULO VI</b>	
3.5. Lugar de celebração do contrato.....	847	<b>EXTINÇÃO DO CONTRATO .....</b>	<b>871</b>
4. Contrato preliminar .....	847	1. Noções introdutórias.....	871
4.1. Conceito e natureza jurídica.....	847	2. Resilição.....	872
4.2. Forma do contrato preliminar .....	848	2.1. Resilição bilateral (distrato) .....	873
4.3. Cláusula de arrependimento .....	848	2.2. Resilição unilateral.....	873
4.4. Inadimplemento do contrato preliminar .....	850	3. Resolução .....	875
4.5. Promessa unilateral .....	851	3.1. Resolução por inadimplemento .....	876
5. Quadro sinótico .....	851	3.1.1. Cláusula resolutiva.....	877
		3.1.2. Exceção de contrato não cumprido .....	879

3.1.3. Suspensão antecipada do cumprimento do contrato .....	881	3. Cláusulas especiais à compra e venda (pactos adjetos) .....	913
3.1.4. Exceção da ruína .....	882	3.1. Retrovenda .....	913
3.2. Resolução ou revisão por onerosidade excessiva .....	883	3.2. Venda a contento e venda sujeita à prova .....	915
3.2.1. Diferenciação com o sistema estatuído pelo Código de Defesa do Consumidor .....	885	3.2.1. Venda a contento .....	915
3.3. Resolução dos contratos imobiliários ...	887	3.2.2. Venda sujeita à prova .....	916
3.3.1. Resolução na incorporação imobiliária .....	888	3.3. Preempção ou preferência .....	916
3.3.2. Resolução no parcelamento do solo urbano .....	892	3.4. Venda com reserva de domínio .....	917
4. Rescisão .....	895	3.5. Venda sobre documentos .....	918
4.1. Rescisão como gênero .....	896	4. Promessa de compra e venda .....	919
4.2. Rescisão como resolução específica por inadimplemento culposo ..	896	5. Quadro sinótico .....	920
4.3. Rescisão como dissolução do vínculo formado com lesão ou estado de perigo .....	896	6. Súmulas e enunciados .....	923
4.4. Rescisão como forma de dissolver o vínculo contratual por circunstâncias contemporâneas à sua formação .....	896	6.1. Súmulas do STF .....	923
5. Quadro sinótico .....	897	6.2. Súmulas do STJ .....	924
6. Súmulas e enunciados .....	899	6.3. Enunciados das Jornadas do CJF .....	924
6.1. Súmulas do STJ .....	899	7. Questões .....	924
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF .....	899	8. Gabarito .....	925
7. Questões .....	899	<b>CAPÍTULO II</b>	
8. Gabarito .....	900	<b>TROCA OU PERMUTA .....</b>	<b>927</b>
9. Anexo – Principais prazos relativos à Teoria Geral dos Contratos .....	900	1. Conceito e natureza jurídica .....	927
		2. Comutatividade .....	927
		3. Translação da propriedade .....	928
		4. Regras diversas .....	928
		5. Quadro sinótico .....	929
		<b>CAPÍTULO III</b>	
		<b>CONTRATO ESTIMATÓRIO .....</b>	<b>931</b>
		1. Conceito e natureza jurídica .....	931
		2. Principais regras do contrato estimatário .....	932
		3. Quadro sinótico .....	933
		4. Súmulas e enunciados .....	933
		4.1. Súmulas do STF .....	933
		4.2. Enunciados das Jornadas do CJF .....	933
		5. Questões .....	933
		6. Gabarito .....	934
		<b>CAPÍTULO IV</b>	
		<b>DOAÇÃO .....</b>	<b>935</b>
		1. Conceito .....	935
		1.1. Natureza jurídica .....	935
		2. Espécies de doação .....	936
		3. Principais regras sobre a doação .....	938

**PARTE V**  
**CONTRATOS EM ESPÉCIE**

**CAPÍTULO I**

**COMPRA E VENDA .....** **903**

1. Conceito .....

    1.1. Natureza jurídica .....

2. Regras da compra e venda .....

    2.1. Sobre as partes .....

    2.2. Sobre o objeto .....

    2.3. Sobre o preço .....

4. Revogação da doação .....	941	<b>CAPÍTULO VI</b>	
5. Promessa de doação.....	944	<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.....</b>	<b>977</b>
6. Quadro sinótico .....	945	1. Conceito e natureza jurídica .....	977
7. Súmulas e enunciados .....	947	2. Retribuição .....	978
7.1. Súmulas do STF.....	947	3. Duração .....	979
7.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	947	4. Extinção .....	979
8. Questões.....	947	5. Quadro sinótico .....	982
9. Gabarito.....	948	6. Súmulas e enunciados.....	983
		6.1. Súmulas do STJ .....	983
<b>CAPÍTULO V</b>		<b>CAPÍTULO VII</b>	
<b>LOCAÇÃO.....</b>	<b>949</b>	<b>EMPREITADA.....</b>	<b>985</b>
1. Conceito .....	949	1. Conceito .....	985
2. Locação de coisas .....	950	1.1. Natureza jurídica .....	985
2.1. Conceito e natureza jurídica .....	950	2. Riscos na empreitada .....	985
2.2. Obrigações das partes .....	950	3. Garantia da obra em caso de	
2.2.1. Obrigações do locador.....	950	construção civil.....	986
2.2.2. Obrigações do locatário.....	950	4. Outras regras da empreitada.....	987
2.3. Direitos das partes.....	951	4.1. Sobre a remuneração .....	987
2.3.1. Direitos do locador .....	951	4.2. Suspensão do contrato.....	988
2.3.2. Direitos do locatário .....	951	4.3. Recebimento da obra .....	989
2.4. Extinção do contrato .....	952	4.4. Considerações sobre o autor do	
3. Locação predial (locação de imóveis		projeto.....	989
urbanos – Lei 8.245/91) .....	952	5. Quadro sinótico .....	990
3.1. Denúncia da locação pelo locatário...	954	6. Súmulas e enunciados.....	991
3.2. Denúncia da locação pelo locador.....	955	6.1. Enunciados das Jornadas do CJF.....	991
3.2.1. Na locação residencial .....	955		
3.2.2. Na locação não residencial .....	958	<b>CAPÍTULO VIII</b>	
3.3. Deveres das partes na locação		<b>EMPRÉSTIMO.....</b>	<b>993</b>
predial .....	961	1. Conceito .....	993
3.4. Direito de preferência do		2. Comodato .....	993
locatário na alienação do prédio urbano..	964	2.1. Conceito e natureza jurídica.....	993
4. Arrendamento .....	965	2.2. Regras e efeitos do comodato .....	993
4.1. Considerações sobre o <i>leasing</i>		3. Mútuo.....	996
financeiro .....	967	3.1. Conceito e natureza jurídica.....	996
5. <i>Built to suit</i> .....	969	3.2. Regras e efeitos .....	997
6. Quadro sinótico .....	971	3.3. Considerações sobre o mútuo	
7. Súmulas e enunciados.....	974	feneratício .....	998
7.1. Súmulas do STF.....	974	3.3.1. O mútuo feneratício e as	
7.2. Súmulas do STJ .....	975	práticas usurárias .....	1000
7.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	975	4. Quadro sinótico .....	1001
8. Questões.....	975	5. Súmulas e enunciados.....	1003
9. Gabarito.....	976	5.1. Súmulas do STF.....	1003



5.2. Súmulas do STJ .....	1003	<b>CAPÍTULO XI</b>	
5.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1003	<b>TRANSPORTE .....</b>	<b>1039</b>
6. Questões.....	1003	1. Conceito e natureza jurídica .....	1039
7. Gabarito.....	1004	2. Espécies .....	1040
<b>CAPÍTULO IX</b>		2.1. Transporte de pessoas.....	1040
<b>DEPÓSITO.....</b>	<b>1005</b>	2.2. Transporte de coisas.....	1045
1. Conceito e natureza jurídica .....	1005	2.3. Transporte cumulativo.....	1048
2. Espécies .....	1005	3. Valor da indenização no extravio de bagagem e no atraso de voo em transporte aéreo internacional .....	1049
3. Responsabilidade civil do depositário .....	1010	4. Dano moral por acidentes de consumo em transporte aéreo.....	1051
4. Prisão civil.....	1010	5. Quadro sinótico .....	1052
5. Quadro sinótico .....	1011	6. Súmulas e enunciados .....	1055
6. Súmulas e enunciados .....	1012	6.1. Súmulas do STF.....	1055
6.1. Súmulas do STJ .....	1012	6.2. Súmulas do STJ .....	1055
<b>CAPÍTULO X</b>		6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1055
<b>NEGÓCIOS DE INTERMEDIÇÃO .....</b>	<b>1013</b>	<b>CAPÍTULO XII</b>	
1. Mandato.....	1013	<b>SEGURO.....</b>	<b>1057</b>
1.1. Conceito e natureza jurídica .....	1013	1. Conceito e natureza jurídica .....	1057
1.2. Mandato e representação .....	1015	2. Elementos da apólice .....	1059
1.3. Limites da representação conferida pelo mandato .....	1015	3. O risco.....	1060
1.3.1. Teoria da aparência .....	1016	3.1. Regras especiais sobre o risco .....	1062
1.3.2. Cláusula-mandato.....	1017	4. Boa-fé nas declarações constantes da apólice .....	1065
1.4. Obrigações do mandatário .....	1018	5. Espécies de seguro .....	1067
1.5. Obrigações do mandante .....	1019	5.1. Seguro de dano.....	1067
1.6. Extinção do mandato.....	1020	5.1.1. Valor da garantia.....	1067
1.6.1. Irrevogabilidade do mandato ....	1022	5.1.2. Extensão do risco.....	1069
1.7. Mandato <i>ad iudicia</i> .....	1023	5.2. Seguro de pessoa.....	1072
1.7.1. Poderes gerais .....	1024	5.2.1. Seguro pessoal ou de terceiro ...	1078
1.7.2. Poderes especiais .....	1024	5.2.2. Beneficiário.....	1078
1.7.3. Forma .....	1024	5.2.3. Regras excludentes da cobertura.....	1079
1.7.4. Remuneração .....	1025	5.2.4. Seguro de pessoas em grupo.....	1082
2. Comissão .....	1025	6. Quadro sinótico .....	1083
3. Agência e distribuição .....	1026	7. Súmulas e enunciados .....	1087
4. Corretagem.....	1028	7.1. Súmulas do STF.....	1087
5. Quadro sinótico .....	1032	7.2. Súmulas do STJ .....	1087
6. Súmulas e enunciados .....	1037	7.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1087
6.1. Súmulas do STF.....	1037	8. Questões.....	1088
6.2. Súmulas do STJ .....	1037	9. Gabarito.....	1088
6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1037		
7. Questões.....	1037		
8. Gabarito.....	1038		

<b>CAPÍTULO XIII</b>		
<b>CONSTITUIÇÃO DE RENDA .....</b>	<b>1089</b>	
1. Conceito e natureza jurídica .....	1089	
2. Principais regras .....	1089	
3. Quadro sinótico .....	1090	
<b>CAPÍTULO XIV</b>		
<b>JOGO E APOSTA .....</b>	<b>1091</b>	
1. Conceito e natureza jurídica .....	1091	
2. Regras proibitivas e permissivas .....	1092	
3. Regras .....	1093	
4. Quadro sinótico .....	1093	
5. Súmulas e enunciados .....	1094	
5.1. Súmulas do STF .....	1094	
<b>CAPÍTULO XV</b>		
<b>FIANÇA .....</b>	<b>1095</b>	
1. Conceito e natureza jurídica .....	1095	
2. Principais regras .....	1095	
2.1. Fiança sobre dívida futura .....	1095	
2.2. Fiança limitada e ilimitada .....	1096	
2.3. Fiança sobre obrigação inválida .....	1096	
2.4. Idoneidade do fiador .....	1097	
2.5. Fiança por tempo determinado ou indeterminado .....	1098	
3. Extinção da fiança .....	1098	
4. Penhorabilidade do imóvel residencial do fiador em contrato de locação .....	1100	
5. Quadro sinótico .....	1101	
6. Súmulas e enunciados .....	1102	
6.1. Súmulas do STJ .....	1102	
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1102	
<b>CAPÍTULO XVI</b>		
<b>TRANSAÇÃO .....</b>	<b>1103</b>	
1. Conceito e natureza jurídica .....	1103	
2. Elementos da transação .....	1104	
2.1. O acordo .....	1104	
2.2. O propósito de extinção ou prevenção do litígio .....	1104	
2.3. Reciprocidade das concessões .....	1105	
2.4. A incerteza .....	1105	
3. Regras .....	1105	
3.1. Procedimentos de transação .....	1106	
4. Quadro sinótico .....	1109	
5. Súmulas e enunciados .....	1110	
5.1. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1110	
6. Questões .....	1110	
7. Gabarito .....	1110	
<b>CAPÍTULO XVII</b>		
<b>COMPROMISSO .....</b>	<b>1111</b>	
1. Conceito .....	1111	
2. Limitações ao compromisso .....	1112	
3. Juízo arbitral .....	1113	
4. Autonomia da cláusula compromissória ...	1117	
5. Espécies de arbitragem .....	1117	
6. Nulidade da arbitragem .....	1117	
6.1. Casos de nulidade .....	1119	
7. Quadro sinótico .....	1120	
8. Súmulas e enunciados .....	1120	
8.1. Súmulas do STJ .....	1120	
9. Anexo – Principais prazos relativos aos contratos em espécie .....	1121	
<b>PARTE VI</b>		
<b>DIREITO DAS COISAS</b>		
<b>CAPÍTULO I</b>		
<b>DIREITO DAS COISAS .....</b>	<b>1125</b>	
1. Conceito e denominação .....	1125	
2. Distinções entre os direitos reais e os direitos pessoais .....	1126	
2.1. Características dos direitos pessoais .....	1127	
2.2. Características dos direitos reais .....	1128	
2.3. Quadro comparativo .....	1128	
3. Conteúdo do Direito das Coisas .....	1129	
4. Quadro sinótico .....	1130	
<b>CAPÍTULO II</b>		
<b>POSSE .....</b>	<b>1131</b>	
1. Noções preliminares sobre a posse .....	1131	
2. Importância da proteção da posse .....	1131	
3. Teorias sobre a posse .....	1132	
3.1. Teoria subjetiva de Savigny .....	1133	
3.2. Teoria objetiva de Ihering .....	1133	
3.3. A teoria social de Saleilles .....	1134	

4. Conceito de posse .....	1135	7.2. Desforço imediato .....	1166
4.1. Posse e detenção.....	1136	7.3. Direito aos frutos.....	1167
4.1.1. Detenção legal.....	1136	7.4. Responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa .....	1168
4.1.2. Atos que não induzem posse.....	1138	7.5. Direito às benfeitorias .....	1168
5. Classificações da posse.....	1141	7.5.1. Noções.....	1168
5.1. Posse direta e indireta.....	1141	7.5.2. Possuidor de boa-fé.....	1168
5.2. Composse .....	1143	7.5.3. Possuidor de má-fé.....	1169
5.3. Posse justa e injusta .....	1144	7.5.4. Natureza jurídica do direito de retenção.....	1169
5.3.1. Posse violenta.....	1145	7.5.4.1. Alegação do direito de retenção .....	1170
5.3.2. Posse clandestina .....	1145	7.5.4.2. Extensão do direito de retenção .....	1172
5.3.3. Posse precária.....	1146	8. Perda da posse .....	1174
5.3.4. Aplicação jurídica da classificação da posse em justa e injusta.....	1147	9. Quadro sinótico .....	1175
5.4. Posse de boa-fé e de má-fé .....	1148	10. Súmulas e enunciados .....	1179
5.5. Posse <i>ad interdicta</i> .....	1149	10.1. Súmulas do STF.....	1179
5.6. Posse <i>ad usucapionem</i> .....	1149	10.2. Súmulas do STJ .....	1179
5.7. Posse velha e posse nova .....	1150	10.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1180
5.8. Posse imemorial .....	1150	11. Questões.....	1180
5.9. Posse <i>pro diviso</i> e <i>pro indiviso</i> .....	1150	12. Gabarito.....	1181
5.10. Posse <i>a domino</i> e posse <i>a non domino</i> .....	1150	<b>CAPÍTULO III</b>	
5.11. Posse de direitos.....	1150	<b>DIREITOS REAIS.....</b>	<b>1183</b>
6. Aquisição da posse .....	1151	1. Rol legal .....	1183
6.1. Aquisição pessoal ou por representação.....	1152	2. Espécies de direitos reais .....	1185
6.2. Constituto possessório .....	1153	2.1. Direitos reais sobre coisas alheias .....	1185
6.3. Aquisição da posse quanto à origem ....	1154	3. Sistema de aquisição dos direitos reais .....	1186
6.4. Manutenção dos caracteres da posse e a interservação.....	1154	4. Quadro sinótico .....	1187
6.5. Transmissão da posse .....	1156	5. Súmulas e enunciados .....	1188
6.6. Acesso de posse ( <i>Acessio possessionis</i> ).....	1156	5.1. Enunciados das jornadas do CJF.....	1188
6.7. Atos de mera tolerância e presunção de posse das coisas móveis ....	1157	<b>CAPÍTULO IV</b>	
7. Efeitos da posse .....	1157	<b>PROPRIEDADE.....</b>	<b>1189</b>
7.1. Direito aos interditos possessórios....	1158	1. Breve histórico da propriedade .....	1189
7.1.1. Alegação de domínio na pendência do processo possessório....	1159	1.1. Surgimento da noção de propriedade privada.....	1189
7.1.2. Proteção sumária (ação de força nova) ou ordinária (ação de força velha) da posse.....	1162	1.2. Propriedade como direito absoluto... ..	1189
7.1.3. Natureza das ações possessórias .....	1165	1.3. Concepção relativista do direito de propriedade.....	1190
		2. Conceito .....	1191
		2.1. Propriedade e domínio.....	1191

2.2. Propriedade aparente .....	1192	3.1.4. Espécies de usucapião .....	1221
2.3. Elementos do direito de propriedade...	1194	3.1.4.1. Usucapião extraordinária ..	1221
3. Limitações ao direito de propriedade.....	1194	3.1.4.2. Usucapião ordinária .....	1223
3.1. Limitações voluntárias .....	1195	3.1.4.3. Usucapião especial urbana individual e coletiva .....	1224
3.2. Limitações legais.....	1195	3.1.4.4. Usucapião especial rural....	1228
3.2.1. Direitos de vizinhança .....	1195	3.1.4.5. Usucapião Administrativa..	1228
3.2.2. Limitações espaciais .....	1195	3.1.5. Aplicação de institutos da prescrição extintiva sobre a usucapião...	1230
3.2.3. Limitações naturais.....	1196	3.1.6. Aspectos processuais da usucapião .....	1231
3.2.4. Limitações familiares .....	1196	3.1.6.1. Eficácia da sentença.....	1231
3.2.5. Limitações administrativas .....	1197	3.1.6.2. Usucapião como defesa.....	1231
3.2.6. Função social da propriedade ...	1198	3.1.7. <i>Acessio possessionis</i> .....	1232
3.2.6.1. Elementos da função social da propriedade rural .....	1199	3.2. Aquisição pelo registro do título .....	1234
3.2.6.2. Elementos da função social da propriedade urbana.....	1200	3.2.1. Princípios relevantes para os registros de imóveis .....	1235
3.2.6.3. Consequências do descumprimento da função social da propriedade .....	1200	3.2.2. O problema do imóvel sem registro .....	1239
3.2.7. Desapropriação .....	1202	3.3. Aquisição por acessão .....	1240
3.3. Limitações judiciais.....	1203	3.3.1. Conceito .....	1240
4. Multipropriedade ou <i>time sharing</i> .....	1203	3.3.2. Formação de ilha .....	1240
4.1. A nova regulamentação da multipropriedade (Lei 13.777/2018) .....	1205	3.3.3. Aluvião.....	1241
5. Quadro sinótico .....	1208	3.3.3.1. Aluvião imprópria (art. 1.250, p. único – CC- 1916, art. 539).....	1241
6. Súmulas e enunciados .....	1209	3.3.4. Avulsão .....	1242
6.1. Súmulas do STJ .....	1209	3.3.5. Abandono de álveo .....	1242
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1209	3.3.6. Construções e plantações.....	1242
7. Questões.....	1209	3.3.6.1. Noções.....	1242
8. Gabarito.....	1210	3.3.6.2. Plantação ou construção em solo próprio com sementes, plantas ou materiais alheios (art. 1.254).....	1242
<b>CAPÍTULO V</b>		3.3.6.3. Plantação ou construção em terreno alheio (arts. 1.255 a 1.259) .....	1243
<b>AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE .....</b>	<b>1211</b>	3.3.6.4. Aquisição da propriedade do solo alheio pelo terceiro plantador ou construtor.....	1244
1. Modos de aquisição da propriedade .....	1211	3.3.7. Quadros representativos das acessões .....	1247
1.1. Aquisição derivada .....	1211	3.3.7.1. Acessões naturais .....	1247
1.2. Aquisição originária .....	1211	3.3.7.2. Acessões artificiais.....	1248
1.3. Aquisição a título singular ou universal .....	1214		
2. Sistemas de aquisição da propriedade .....	1215		
3. Aquisição da propriedade imóvel.....	1216		
3.1. Usucapião .....	1216		
3.1.1. Conceito .....	1216		
3.1.2. Natureza .....	1217		
3.1.3. Extensão .....	1217		

4. Aquisição da propriedade móvel.....	1251	2.1. Interferência determinada pelo interesse público .....	1281
4.1. Usucapião .....	1251	2.2. Ação demolitória e ação de dano infecto .....	1281
4.2. Descoberta .....	1252	3. Árvores limítrofes .....	1282
4.3. Ocupação.....	1253	4. Passagem forçada .....	1282
4.4. Achado do tesouro .....	1254	5. Passagem de cabos e tubulações .....	1283
4.5. Tradição .....	1254	6. Águas .....	1283
4.5.1. Espécies de tradição .....	1254	6.1. Águas naturais .....	1283
4.5.2. Tradição a <i>non domino</i> .....	1255	6.2. Águas artificiais.....	1283
4.5.3. Tradição originada de negócio inválido .....	1255	6.3. Águas supérfluas .....	1283
4.6. Especificação .....	1256	6.4. Poluição de águas.....	1284
4.7. Confusão, comistão e adjunção.....	1256	6.5. Barragens, açudes e represamento de água .....	1284
4.7.1. Regras .....	1257	6.6. Direito de aqueduto ou servidão legal de aqueduto .....	1284
5. Quadro sinótico .....	1257	7. Limites entre prédios e direito de tapagem .....	1285
6. Súmulas e enunciados .....	1262	8. Direito de construir .....	1286
6.1. Súmulas do STF.....	1262	8.1. Regras de distância na construção ....	1286
6.2. Súmulas do STJ .....	1262	8.2. Regras de construção em linha divisória de imóveis.....	1287
6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1262	8.3. Proibição de obras prejudiciais à exploração de águas ou à segurança alheia.....	1288
7. Gabarito da questão discursiva .....	1263	9. Utilização da propriedade vizinha .....	1288
<b>CAPÍTULO VI</b>		10. Quadro sinótico .....	1289
<b>PERDA DA PROPRIEDADE .....</b>	<b>1265</b>	11. Súmulas e enunciados .....	1292
1. Noções gerais .....	1265	11.1. Súmulas do STF.....	1292
2. Hipóteses legais.....	1265	11.2. Súmulas do STJ .....	1292
2.1. Alienação .....	1265	11.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1292
2.2. Renúncia.....	1265	<b>CAPÍTULO VIII</b>	
2.3. Abandono .....	1265	<b>CONDOMÍNIO .....</b>	<b>1293</b>
2.4. Perecimento da coisa .....	1267	1. Conceito e classificações .....	1293
2.5. Desapropriação .....	1267	2. Condomínio geral .....	1295
2.5.1. Pelo objetivo.....	1267	2.1. Direitos e deveres dos condôminos...	1295
2.5.2. Pelo procedimento .....	1270	2.2. Administração do condomínio .....	1297
2.5.3. Pela origem.....	1271	3. Regras sobre o condomínio necessário .....	1297
2.5.4. Desapropriação e confisco .....	1275	4. Condomínio edilício.....	1298
2.5.5. Retrocessão .....	1275	4.1. Noções gerais .....	1298
3. Quadro sinótico .....	1276	4.2. Instituição e constituição do condomínio .....	1299
4. Súmulas e enunciados .....	1277	4.3. Direitos e deveres dos condôminos...	1301
4.1. Súmulas do STJ .....	1277		
4.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1278		
<b>CAPÍTULO VII</b>			
<b>DIREITOS DE VIZINHANÇA.....</b>	<b>1279</b>		
1. Natureza jurídica e princiologia.....	1279		
2. Uso anormal da propriedade.....	1280		

4.4. Outras regras .....	1306	2.1. Conceito .....	1333
4.5. Condomínio de lotes .....	1309	2.2. Características .....	1334
5. Fundo de investimento.....	1309	2.3. Formas de constituição .....	1334
6. Quadro sinótico .....	1311	2.4. Classificação .....	1335
7. Súmulas e enunciados.....	1313	2.5. Exercício das servidões.....	1336
7.1. Súmulas do STJ .....	1313	2.5.1. Direito de conservação.....	1336
7.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1313	2.5.2. Livre exercício da servidão.....	1336
8. Questões.....	1314	2.5.3. Remoção da servidão .....	1336
9. Gabarito.....	1314	2.5.4. Restrição ao exercício da servidão.....	1336
<b>CAPÍTULO IX</b>		2.5.5. Proteção possessória das servidões .....	1337
<b>PROPRIEDADE RESOLÚVEL.....</b>	<b>1315</b>	2.6. Extinção das servidões .....	1338
1. Conceito .....	1315	2.6.1. Regra geral.....	1338
2. Hipóteses.....	1315	2.6.2. Cancelamento judicial .....	1338
2.1. Propriedade resolúvel .....	1315	2.6.3. Extinção por confusão, convenção ou não uso.....	1338
2.2. Propriedade resolvida por causa superveniente ou propriedade <i>ad tempus</i> .....	1317	2.7. Servidão ambiental.....	1339
3. Propriedade fiduciária .....	1318	3. Usufruto .....	1340
3.1. Conceito .....	1318	3.1. Conceito e características.....	1340
3.2. Requisitos .....	1319	3.1.1. Distinção com outros institutos....	1341
3.3. Desdobramento da posse.....	1320	3.1.2. Modos de constituição .....	1341
3.4. Vencimento da dívida .....	1321	3.2. Espécies de usufruto .....	1343
4. Quadro sinótico .....	1324	3.3. Direitos do usufrutuário .....	1344
5. Súmulas e enunciados.....	1325	3.3.1. Regra geral.....	1344
5.1. Súmulas do STJ .....	1325	3.3.2. Direito aos frutos.....	1344
5.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1325	3.3.3. Direito de arrendar/ Proibição de modificação da destinação econômica.....	1344
<b>CAPÍTULO X</b>		3.3.4. Direito de crescer .....	1345
<b>DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS ...</b>	<b>1327</b>	3.4. Deveres do usufrutuário.....	1345
1. Noções gerais .....	1327	3.4.1. Dever de conservação .....	1345
2. Forma de constituição .....	1327	3.4.2. Reparações extraordinárias.....	1345
3. Quadro sinótico .....	1328	3.4.3. Dever de ciência quanto às lesões .....	1346
<b>CAPÍTULO XI</b>		3.4.4. Pagamento do seguro.....	1346
<b>DIREITOS REAIS DE GOZO OU FRUIÇÃO...</b>	<b>1329</b>	3.4.4.1. Destruição de edifício sujeito a seguro .....	1346
1. Direito de superfície .....	1329	3.4.4.2. Desapropriação do prédio sujeito a usufruto .....	1346
1.1. Conceito e requisitos.....	1329	3.5. Extinção do usufruto .....	1346
1.2. Direitos e deveres do superficiário....	1330	4. Uso .....	1347
1.3. Extinção do direito de superfície .....	1332	4.1. Conceito .....	1347
1.4. Constituição de direito de superfície por pessoa jurídica de direito público interno.....	1333		
2. Servidões .....	1333		

4.2. Regras .....	1348	2.7. Vencimento antecipado da dívida garantida .....	1371
4.3. Concessão de uso especial para fins de moradia (Código Civil, art. 1.225, XI) .....	1348	2.8. Transitoriedade.....	1372
4.4. Concessão de direito real de uso (Código Civil, art. 1.225, XII).....	1349	3. Disposições gerais.....	1372
5. Habitação .....	1349	3.1. Prazo máximo do direito de retenção do credor anticrético .....	1372
5.1. Conceito .....	1349	3.2. Requisitos de eficácia do contrato constitutivo da garantia .....	1372
6. Laje .....	1350	3.3. Garantia prestada por terceiro .....	1372
7. Quadro sinótico .....	1352	3.4. Proibição do pacto comissório .....	1373
8. Súmulas e enunciados .....	1357	3.5. Caráter quirografário do saldo remanescente.....	1373
8.1. Súmulas do STF.....	1357	3.6. Remição da garantia .....	1373
8.2. Súmulas do STJ .....	1357	4. Penhor .....	1373
8.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1357	4.1. Penhor em geral .....	1373
9. Gabarito da questão dissertativa.....	1357	4.1.1. Conceito .....	1373
<b>CAPÍTULO XII</b>		4.1.2. Pluralidade de penhores e subpenhor .....	1374
<b>DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO –</b>		4.1.3. Espécies de penhor .....	1374
<b>DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR... 1359</b>		4.1.4. Direitos do credor pignoratício .....	1375
1. Noções introdutórias .....	1359	4.1.5. Deveres do credor pignoratício ....	1375
2. Natureza jurídica .....	1359	4.1.6. Extinção do penhor .....	1376
3. Regras .....	1361	4.2. Penhores especiais .....	1376
4. Cessão da posição contratual .....	1363	4.2.1. Penhor rural.....	1376
5. Extinção .....	1364	4.2.2. Penhor industrial e mercantil ....	1376
6. Quadro sinótico .....	1366	4.2.3. Penhor de direitos e títulos de crédito .....	1377
7. Súmulas e enunciados .....	1367	4.2.3.1. Penhor de direitos .....	1377
7.1. Súmulas do STF.....	1367	4.2.3.2. Penhor de títulos de crédito .....	1377
7.2. Súmulas do STJ .....	1367	4.2.4. Penhor de veículos .....	1377
7.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1367	4.3. Penhor legal.....	1377
8. Questões.....	1367	5. Hipoteca .....	1378
9. Gabarito.....	1368	5.1. Conceito .....	1378
<b>CAPÍTULO XIII</b>		5.2. Classificação da hipoteca.....	1378
<b>DIREITOS REAIS DE GARANTIA..... 1369</b>		5.3. Princípios .....	1379
1. Conceito .....	1369	5.4. Regras .....	1380
2. Princípios .....	1369	5.4.1. Aquisição do imóvel hipotecado .....	1380
2.1. Vinculação do bem dado em garantia.....	1369	5.4.1.1. Remição.....	1380
2.2. Capacidade do sujeito e idoneidade do objeto .....	1369	5.4.2. Prazo da hipoteca .....	1380
2.3. Acessoriedade .....	1371	5.4.3. Hipoteca para garantia de dívida futura .....	1380
2.4. Direito de preferência ou prioridade ....	1371		
2.5. Direito de seqüela .....	1371		
2.6. Indivisibilidade da garantia.....	1371		

5.4.4. Loteamento do imóvel hipotecado .....	1380
5.5. Hipoteca legal .....	1381
5.6. Registro da hipoteca .....	1381
5.7. Extinção da hipoteca .....	1381
5.8. Hipoteca de vias férreas .....	1382
6. Anticrese .....	1382
6.1. Conceito .....	1382
6.2. Direitos do credor anticrético .....	1382
6.3. Deveres do credor anticrético .....	1383
6.4. Aquisição de imóvel objeto de anticrese .....	1383
7. Quadro sinótico .....	1383
8. Súmulas e enunciados .....	1387
8.1. Súmulas do STJ .....	1387
9. Questões .....	1387
10. Gabarito .....	1388
11. Anexo – Principais prazos relativos ao direito das coisas .....	1388

## PARTE VII DIREITO DE FAMÍLIA

### CAPÍTULO I

<b>NOÇÕES CONCEITUAIS .....</b>	<b>1393</b>
1. Direito de Família .....	1393
1.1. As várias famílias .....	1394
1.1.1. Família matrimonial .....	1394
1.1.2. Família natural .....	1395
1.1.3. Família homoafetiva .....	1395
1.1.4. Família monoparental .....	1395
1.1.5. Família anaparental .....	1395
1.1.6. Família pluriparental .....	1395
1.1.7. Família de um único indivíduo .....	1395
1.1.8. Família Plúrima .....	1396
1.2. Princípios aplicados ao Direito de Família .....	1396
1.2.1. Princípio da dignidade da pessoa humana .....	1396
1.2.2. Princípio da solidariedade familiar .....	1396
1.2.3. Princípio da função social da família .....	1397
1.2.4. Princípio da afetividade .....	1397

1.2.5. Princípio da isonomia conjugal ..	1397
1.2.6. Princípio da dissolubilidade do vínculo .....	1398
1.2.7. Princípio da não intervenção ou princípio da liberdade .....	1398
1.2.8. Princípio do livre planejamento familiar .....	1399
1.2.9. Princípio da paternidade responsável .....	1399
1.2.10. Princípio do maior interesse da criança .....	1399
1.2.11. Princípio da igualdade jurídica de todos os filhos .....	1400
1.2.12. Princípio da monogamia .....	1401
2. A divisão do direito de família e sua formalidade .....	1401
3. Quadro sinótico .....	1402
4. Súmulas e enunciados .....	1402
4.1. Súmulas do STF .....	1402
4.2. Súmulas do STJ .....	1402
4.3. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1402
5. Questões .....	1402
5.1. Questões objetivas .....	1402
6. Gabarito .....	1403

### CAPÍTULO II

<b>CASAMENTO .....</b>	<b>1405</b>
1. Casamento .....	1405
2. Conceito .....	1405
3. Natureza Jurídica do Casamento .....	1406
4. Requisitos essenciais do casamento .....	1406
5. Capacidade para o Casamento .....	1408
6. Esponsais, Promessa de Casamento ou Noivado .....	1409
7. Validade do Casamento .....	1411
7.1. Causas impeditivas .....	1412
7.2. Causas suspensivas .....	1414
8. Da Habilitação para o Casamento .....	1415
9. Da celebração e realização do casamento ....	1416
10. Formas Especiais de Casamento .....	1417
10.1. Casamento civil e religioso .....	1417
10.2. Casamento em caso de moléstia grave (art. 1.539, CC) .....	1418
10.3. Casamento <i>in articulo mortis</i> ou casamento nuncupativo ou	



casamento <i>in extremis vitae</i>	
momentis – iminente risco de vida .....	1418
10.4. Casamento por procuração .....	1419
10.5. Casamento consular .....	1419
10.6. Casamento putativo .....	1419
11. Provas do casamento.....	1420
12. Invalidez do Casamento .....	1420
12.1. Casamento nulo (nulidade absoluta).....	1420
12.1.1. Casamento contraído por enfermo mental sem o necessário discernimento para os atos da vida civil.....	1420
12.1.2. Casamento contraído por infringência de impedimento .....	1421
12.2. Casamento anulável (nulidade relativa ou impedimentos relativamente dirimentes).....	1421
12.3. Casamento inexistente .....	1424
13. Eficácia do casamento .....	1425
14. Quadro sinótico .....	1428
15. Súmulas e enunciados.....	1431
15.1. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1431
16. Questões.....	1431
17. Gabarito.....	1432
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE E DO VÍNCULO CONJUGAL .....</b>	<b>1433</b>
1. Introito.....	1433
2. Separação .....	1434
2.1. Separação consensual por escritura pública.....	1438
3. Divórcio .....	1438
3.1. Conversão de separação em divórcio ...	1439
3.2. Divórcio direto.....	1439
3.3. Divórcio no estrangeiro .....	1441
4. Proteção da pessoa dos filhos .....	1442
4.1. Alienação parental.....	1448
5. Quadro sinótico .....	1450
6. Súmulas e enunciados.....	1452
6.1. Súmulas do STJ .....	1452
6.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1452
<b>CAPÍTULO IV</b>	
<b>RELAÇÕES DE PARENTESCO.....</b>	<b>1453</b>
1. Noções introdutórias.....	1453
2. Filiação e reconhecimento dos filhos .....	1454
2.1. Filiação plúrima .....	1464
3. Adoção.....	1464
3.1. Adoção à brasileira .....	1468
3.2. Adoção de nascituro.....	1469
4. O poder familiar e o usufruto e administração dos bens dos filhos .....	1469
4.1. A Lei 13.715/18 e a perda do poder familiar .....	1472
5. Quadro sinótico .....	1474
6. Súmulas e enunciados.....	1475
6.1. Súmulas do STF.....	1475
6.2. Súmulas do STJ .....	1475
6.3. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1475
7. Questões.....	1476
8. Gabarito.....	1477
<b>CAPÍTULO V</b>	
<b>REGIME DE BENS .....</b>	<b>1479</b>
1. Noções introdutórias.....	1479
2. Separação Obrigatória de Bens .....	1483
3. Pacto Antenupcial.....	1485
4. Regime de Comunhão Parcial de Bens .....	1486
5. Regime de Comunhão Universal de Bens..	1490
6. Regime de Participação Final nos Aquestos.....	1490
7. Separação Convencional de Bens .....	1491
8. Regime Dotal .....	1492
9. Quadro sinótico .....	1493
10. Súmulas e enunciados .....	1494
10.1. Súmulas do STF.....	1494
10.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1494
11. Questões.....	1495
12. Gabarito.....	1495
<b>CAPÍTULO VI</b>	
<b>ALIMENTOS.....</b>	<b>1497</b>
1. Conceito .....	1497
2. Características dos Alimentos.....	1500
3. Classificação .....	1502
3.1. Alimentos provisórios.....	1502

3.2. Alimentos provisionais ou <i>ad litem</i> ...	1503
3.3. Alimentos definitivos .....	1503
4. Formas de adimplemento da obrigação alimentar .....	1503
5. Formas de exoneração da obrigação .....	1506
5.1. Exoneração dos alimentos do filho maior e capaz .....	1507
6. Irretroatividade dos alimentos .....	1508
7. Alimentos Gravídicos ou Alimentos do Nascituro .....	1509
8. Alimentos devidos ao Idoso .....	1510
9. Obrigação alimentar do guardião e dos herdeiros .....	1510
10. Obrigação Alimentar dos Casais Homoafetivos .....	1511
11. O Sigilo do pedido .....	1511
12. A possibilidade de rever os alimentos .....	1511
13. Alimentos compensatórios .....	1511
14. Quadro sinótico .....	1512
15. Súmulas e enunciados .....	1514
15.1. Súmulas do STF .....	1514
15.2. Súmulas do STJ .....	1514
15.3. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1514

## CAPÍTULO VII

### BEM DE FAMÍLIA .....

1. Conceito .....	1515
2. Bem de Família Voluntário .....	1515
3. Bem de Família Legal .....	1516
3.1. Exceções legais ao bem de família .....	1516
4. Impenhorabilidade dos bens móveis .....	1518
5. Fraude .....	1519
6. Extinção do bem de família .....	1519
7. Quadro sinótico .....	1519
8. Súmulas e enunciados .....	1520
8.1. Súmulas do STJ .....	1520
8.2. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1520

## CAPÍTULO VIII

### UNIÃO ESTÁVEL .....

1. Noções introdutórias .....	1521
2. Efeitos Sucessórios do Companheiro .....	1527
3. A conversão da união estável em casamento .....	1528
4. O direito de acrescer o nome do companheiro .....	1529

5. Distinções entre união estável e sociedade de fato .....	1529
5.1. Concubinato .....	1529
6. Dissolução da União Estável .....	1531
7. União Homoafetiva .....	1531
8. Quadro sinótico .....	1534
9. Súmulas e enunciados .....	1535
9.1. Súmulas do STF .....	1535
9.2. Súmulas do STJ .....	1535
9.3. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1535

## CAPÍTULO IX

### TUTELA E CURATELA .....

1. Tutela .....	1537
1.1. Exercício da tutela .....	1538
1.2. Formas de extinção da tutela .....	1539
2. Curatela .....	1539
2.1. Curatela do nascituro, do enfermo ou portador de deficiência física .....	1541
2.1.1. Tomada de decisão apoiada .....	1541
3. Quadro sinótico .....	1542
4. Súmulas e enunciados .....	1543
4.1. Enunciados das Jornadas do CJF .....	1543
5. Anexo – Principais prazos relativos ao Direito de Família .....	1544

## PARTE VIII DIREITO DAS SUCESSÕES

### CAPÍTULO I

#### DA SUCESSÃO EM GERAL .....

1. Conceito de sucessão .....	1549
2. Classificação da sucessão .....	1549
2.1. Quanto à fonte de que deriva: legítima ou testamentária .....	1549
2.2. Quanto aos efeitos: a título universal ou singular .....	1550
2.3. Sucessões contratuais .....	1550
2.4. Sucessões irregulares .....	1551
3. Abertura da sucessão – Princípio da <i>Saisine</i> .....	1551
4. Quadro sinótico .....	1552
5. Súmulas e enunciados .....	1552
5.1. Súmulas do STF .....	1552
6. Questões .....	1552

7. Gabarito.....	1553	8.3. Concorrência do companheiro sobrevivente com outros herdeiros (aplicável antes do julgamento do RE 646721) .....	1585
<b>CAPÍTULO II</b>		8.3.1. Descendentes (aplicável antes do julgamento do RE 646721) ...	1585
<b>A HERANÇA .....</b>	<b>1555</b>	8.3.2. Ascendentes e colaterais (aplicável antes do julgamento do RE 646721) .....	1585
1. Noções gerais .....	1555	8.4. Companheiro sobrevivente sem concorrentes na sucessão (aplicável antes do julgamento do RE 646721) .....	1586
1.1. Cessão de direitos hereditários .....	1556	8.5. A sucessão na união homoafetiva .....	1587
2. Local da abertura da sucessão.....	1556	9. Quadro sinótico .....	1588
3. Vocação hereditária.....	1558	10. Súmulas e enunciados.....	1590
4. Da aceitação e da renúncia da herança .....	1561	10.1. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1590
4.1. Petição de herança .....	1563	11. Questões.....	1590
5. Dos excluídos da sucessão.....	1565	12. Gabarito.....	1591
6. Herança jacente e vacante .....	1567	<b>CAPÍTULO IV</b>	
7. Quadro sinótico .....	1567	<b>DA SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA.....</b>	<b>1593</b>
8. Súmulas e enunciados.....	1569	1. Do testamento.....	1593
8.1. Súmulas do STF.....	1569	2. Capacidade testamentária ativa .....	1594
8.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1569	2.1. Capacidade testamentária passiva .....	1595
9. Questões.....	1569	3. Das formas de testamento .....	1596
10. Gabarito.....	1569	3.1. Das formas ordinárias de testamento .....	1596
<b>CAPÍTULO III</b>		3.1.1. Do testamento público .....	1596
<b>DA SUCESSÃO LEGÍTIMA .....</b>	<b>1571</b>	3.1.2. Do testamento cerrado .....	1597
1. Da ordem da vocação hereditária .....	1571	3.1.3. Do testamento particular ou hológrafo .....	1598
2. Da sucessão na classe dos descendentes ..	1571	4. Dos codicilos.....	1599
3. Da sucessão na classe dos ascendentes ....	1575	5. Dos testamentos especiais .....	1601
4. Da sucessão do cônjuge e do companheiro .....	1576	5.1. Do testamento marítimo e do testamento aeronáutico.....	1601
5. Da sucessão dos colaterais .....	1577	5.2. Do testamento militar .....	1601
6. Dos herdeiros necessários.....	1578	6. Quadro sinótico .....	1602
7. Direito de representação.....	1581	7. Súmulas e enunciados.....	1604
8. A sucessão do companheiro sobrevivente....	1582	7.1. Súmulas do STF.....	1604
8.1. Noções introdutórias.....	1582	7.2. Enunciados das Jornadas do CJF.....	1604
8.1.1. Equiparação da sucessão do companheiro à do cônjuge.....	1582	8. Questões.....	1604
8.1.2. Introdução à sucessão do companheiro aplicável antes do julgamento do RE 646721 .....	1583	9. Gabarito.....	1605
8.2. Requisitos para o direito sucessório do companheiro (aplicável antes do julgamento do RE 646721) .....	1584	<b>CAPÍTULO V</b>	
8.2.1. União estável (aplicável antes do julgamento do RE 646721) ...	1584	<b>DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS .....</b>	<b>1607</b>
8.2.2. Bens adquiridos onerosamente na constância da união (aplicável antes do julgamento do RE 646721) .....	1584	1. Noções gerais .....	1607

