

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	21
METODOLOGIA “QUESTÃO VEM PRIMEIRO”	23
RAIO-X DOS CONCURSOS	25
1. Tabela dos Últimos Concursos Realizados	25
2. Quantitativo Anual dos Últimos Concursos Realizados	26
3. Tabela dos Últimos Concursos por Organizadora	26
4. Tabela Cronológica dos Últimos Concursos Realizados	27
5. Mapa Cronológico dos Últimos Concursos Realizados	27
RAIO-X DAS QUESTÕES	29
1. Questões por Disciplina e Tema	29
2. Análise Gráfica das Distribuições	34
2.1. Registros Públicos	34
2.2. Direito Administrativo	35
2.3. Direito Civil	36
2.4. Direito Comercial	36
2.5. Direito Constitucional	37
2.6. Direito Penal	38
2.7. Direito Processual Civil	38
2.8. Direito Processual Penal	39
2.9. Direito Tributário	40
2.10. Conhecimentos Gerais	40
2.11. Todas as Disciplinas (Objetivas)	41
2.12. Todas as Disciplinas (Discursivas)	41
SUMA DOS TEMAS	43
1. Temas das Provas Objetivas	43
2. Temas Mais Exigidos	46

3. Grupos de Temas que Mais Concentram Questões	48
4. “Top 5”	49
ATUALIZAÇÕES LEGISLATIVAS	51
1. REGISTROS PÚBLICOS	57
1. Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015/73)	57
1.1. Das Disposições Gerais (art. 1º a 28)	57
1.1.1. Das Atribuições (arts. 1º e 2º)	57
1.1.2. Da Escrituração (arts. 3º a 7º)	57
1.1.3. Da Ordem do Serviço (arts. 8º a 15)	58
1.1.4. Da Publicidade (arts. 16 a 21)	59
1.1.5. Da Conservação (arts. 22 a 27)	61
1.2. Do Registro de Pessoas Naturais (arts. 29 a 113)	61
1.2.1. Disposições Gerais (arts. 29 a 32)	61
1.2.2. Da Escrituração e Ordem de Serviço (arts. 33 a 45)	64
1.2.3. Das Penalidades (arts. 46 a 49)	65
1.2.4. Do Nascimento (arts. 50 a 66)	66
1.2.5. Da Habilitação para o Casamento (arts. 67 a 69)	73
1.2.6. Do Casamento (art. 70)	74
1.2.7. Do Registro do Casamento Religioso p/ Efeitos Civis (arts. 71 a 75)	75
1.2.8. Do Casamento em Iminente Risco de Vida (art. 76)	76
1.2.9. Do Óbito (arts. 77 a 88)	76
1.2.10. Da Emancipação, Interdição e Ausência (arts. 89 a 94)	78
1.2.11. Da Legitimação Adotiva (arts. 95 a 96)	79
1.2.12. Da Averbação (arts. 97 a 105)	80
1.2.13. Das Anotações (arts. 106 a 108)	81
1.2.14. Das Retificações, Restaurações e Suprimentos (arts. 109 a 113)	81
1.3. Do Registro Civil de Pessoas Jurídicas (arts. 114 a 126)	82
1.3.1. Da Escrituração, Da Pessoa Jurídica (arts. 114 a 121)	82
1.3.2. Do Registro de Jornais, Oficinas Impressoras... (arts. 122 a 126)	87
1.4. Do Registro de Títulos e Documentos (arts. 127 a 166)	89
1.4.1. Das Atribuições (arts. 127 a 131)	89
1.4.2. Da Escrituração (arts. 132 a 141)	92
1.4.3. Da Transcrição e da Averbação (arts. 142 a 145)	93
1.4.4. Da Ordem do Serviço (arts. 146 a 163)	94
1.4.5. Do Cancelamento (arts. 164 a 166)	95
1.5. Do Registro de Imóveis (arts. 167 a 288-G)	95
1.5.1. Das Atribuições (arts. 167 a 171)	95

1.5.2.	Da Escrituração (arts. 172 a 181)	98
1.5.3.	Do Processo do Registro (arts. 182 a 216-A)	100
1.5.4.	Das Pessoas (arts. 217 a 220)	106
1.5.5.	Dos Títulos (arts. 221 a 226)	107
1.5.6.	Da Matrícula (arts. 227 a 235)	107
1.5.7.	Do Registro (arts. 236 a 245)	109
1.5.8.	Da Averbação e do Cancelamento (arts. 246 a 259)	112
1.5.9.	Do Bem de Família (arts. 260 a 265)	114
1.5.10.	Da Remição do Imóvel Hipotecado (arts. 266 a 276)	115
1.5.11.	Do Registro Torrens (arts. 277 a 288)	115
1.5.12.	Do Registro da Regularização Fundiária Urbana (arts. 288-A a 288-G)	116
1.6.	Das Disposições Finais e Transitórias (arts. 289 a 299)	116
2.	Lei dos Cartórios (Lei 8.935/94)	116
2.1.	Dos Serviços Notariais e de Registros (arts. 1º a 13)	116
2.1.1.	Natureza e Fins (arts. 1º a 4º)	116
2.1.2.	Dos Notários e Registradores (arts. 5º a 13)	117
2.2.	Das Normas Comuns (arts. 14 a 40)	120
2.2.1.	Do Ingresso na Atividade Notarial e de Registro (arts. 14 a 19)	120
2.2.2.	Dos Prepostos (arts. 20 a 21)	122
2.2.3.	Da Responsabilidade Civil e Criminal (arts. 22 a 24)	124
2.2.4.	Das Incompatibilidades e dos Impedimentos (arts. 25 a 27)	128
2.2.5.	Dos Direitos e Deveres (arts. 28 a 30)	129
2.2.6.	Das Infrações Disciplinares e das Penalidades (arts. 31 a 36)	131
2.2.7.	Da Fiscalização pelo Poder Judiciário (arts. 37 a 38)	133
2.2.8.	Da Extinção da Delegação (art. 39)	133
2.3.	Das Disposições Gerais/Transitórias (arts. 41 a 55)	134
3.	Lei do Protesto de Títulos e Documentos (Lei 9.492/97)	135
3.1.	Da Competência e das Atribuições (arts. 1º a 3º)	135
3.2.	Da Ordem dos Serviços (arts. 4º a 6º)	137
3.3.	Da Distribuição (arts. 7º a 8º)	138
3.4.	Da Apresentação e Protocolização (arts. 9º a 11)	138
3.5.	Do Prazo (arts. 12 a 13)	139
3.6.	Da Intimação (arts. 14 a 15)	140
3.7.	Da Desistência e Sustação do Protesto (arts. 16 a 18)	141
3.8.	Do Pagamento (art. 19)	142
3.9.	Do Registro do Protesto (arts. 20 a 24)	142
3.10.	Das Averbações e do Cancelamento (arts. 25 a 26)	143
3.11.	Das Certidões e Informações do Protesto (arts. 27 a 31)	145

3.12. Dos Livros e Arquivos (arts. 32 a 36)	146
3.13. Disposições Finais (arts. 38 a 43)	146
4. Leis/Normas Especiais	147
4.1. Código Florestal (Lei 12.651/12)	147
4.2. Declaração de Operações Imobiliárias	147
4.3. Estatuto da Cidade (Lei 10.257/01)	148
4.4. Estatuto da Terra (Lei 4.504/64)	150
4.5. Lei de Aquisição de Imóvel Rural por Estrangeiro (Lei 5.709/71)	151
4.6. Lei de Condomínio em Edificações e Incorporações Imobiliárias (Lei 4.591/64)	152
4.7. Lei de Normas Gerais sobre Emolumentos (Lei 10.169/00)	155
4.8. Lei de Registro de Imóveis Rurais (Lei 6.739/79)	156
4.9. Lei de Parcelamento do Solo Urbano (Lei 6.766/79)	156
4.10. Lei de Requisitos para Escrituras Públicas (Lei 7.433/85)	161
4.11. Lei do Patrimônio de Afetação (Lei 10.931/04)	163
4.12. Lei do Registro Público de Empresas Mercantis (Lei 8.934/94)	164
4.13. Lei do Sistema de Financiamento Imobiliário (Lei 9.514/97)	166
4.14. Lei do Inventário/Partilha/Separação/Divórcio Consensual (Lei 11.441/07)	170
4.15. Programa Minha Casa Minha Vida (Lei 11.977/09)	171
4.16. Provimentos/Resoluções do CNJ	172
4.17. Leis Esparsas	184
5. Teoria	187
5.1. Princípios	187
5.2. Temas Esparsos	189
2. DIREITO ADMINISTRATIVO	193
1. Agentes Públicos	193
1.1. Disposições Gerais	193
1.2. Cargo em Comissão/Função de Confiança	197
1.3. Concurso Público	197
1.4. Regras Previdenciárias	200
1.5. Regras Remuneratórias	202
2. Atos Administrativos	204
2.1. Atributos/Elementos	204
2.2. Controle	205
2.3. Espécies	207
2.4. Prescrição/Decadência	207
3. Bens Públicos	208
4. Controle da Administração Pública	212

4.1. Disposições Gerais	212
4.2. Lei de Improbidade (Lei 8.429/92)	212
5. Entes da Administração	216
5.1. Disposições Gerais	216
5.2. Autarquias e Fundações	218
5.3. Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista	220
5.4. Entes Paraestatais	221
6. Intervenção do Estado na Propriedade	222
6.1. Desapropriação	222
6.2. Outros Tipos de Intervenção	225
7. Licitações e Contratos	227
7.1. Contratos	227
7.2. Licitações	229
7.2.1. Disposições Gerais	229
7.2.2. Dispensa/Inexigibilidade	230
7.2.3. Modalidades	230
8. Processo Administrativo	231
8.1. Processo Comum	231
8.2. Processo Disciplinar	232
9. Responsabilidade Civil do Estado	235
10. Serviços Públicos	238
10.1. Disposições Gerais	238
10.2. Autorização, Concessão, Delegação e Permissão	239
11. Teoria, Poderes e Princípios	242
11.1. Poderes	242
11.2. Princípios	243
3. DIREITO CIVIL	247
1. Das Pessoas	247
1.1. Das Pessoas Naturais	247
1.2. Das Pessoas Jurídicas	251
1.3. Do Domicílio	254
2. Dos Bens	254
3. Dos Fatos Jurídicos	256
3.1. Do Negócio Jurídico	256
3.1.1. Disposições Gerais	256
3.1.2. Da Representação, da Condição, do Termo e do Encargo	256
3.1.3. Dos Defeitos, da Invalidez	257

3.2. Dos Atos Jurídicos Lícitos, dos Atos Ilícitos	260
3.3. Da Prescrição e da Decadência	260
3.4. Da Prova	264
4. Do Direito das Obrigações	264
4.1. Das Modalidades	264
4.2. Da Transmissão	265
4.3. Do Adimplemento e Extinção	266
4.4. Do Inadimplemento	267
4.5. Dos Contratos em Geral	269
4.6. Das Várias Espécies de Contrato	272
4.6.1. Compra e Venda; Troca ou Permuta; Contrato Estimatório	272
4.6.2. Doação; Locação de Coisas; Empréstimo	275
4.6.3. Prestação de Serviço; Empreitada; Depósito	277
4.6.4. Mandato; Comissão; Agência e Distribuição	278
4.6.5. Corretagem; Transporte; Seguro; Constituição de Renda	279
4.6.6. Jogo e Aposta; Fiança; Transação	283
4.7. Dos Atos Unilaterais	284
4.8. Da Responsabilidade Civil	284
5. Do Direito das Coisas	287
5.1. Da Posse	287
5.2. Da Propriedade	289
5.2.1. Da Propriedade em Geral	289
5.2.2. Da Aquisição/Perda da Propriedade	290
5.2.3. Dos Direitos de Vizinhança	291
5.2.4. Do Condomínio	292
5.2.5. Da Propriedade Resolúvel/Fiduciária	295
5.3. Da Superfície, das Servidões	295
5.4. Do Usufruto, do Uso, da Habitação	296
5.6. Do Direito do Promitente Comprador	297
5.7. Do Penhor, da Hipoteca e da Anticrese	297
5.8. Da Laje	299
6. Do Direito de Família	300
6.1. Do Direito Pessoal	300
6.1.1. Do Casamento	300
6.1.2. Das Relações de Parentesco	303
6.2. Do Direito Patrimonial	305
6.2.1. Do Regime de Bens	306
6.2.2. Dos Alimentos	308

6.3. Da União Estável	309
6.4. Da Tutela e da Curatela e da Tomada de Decisão Apoiada	311
7. Do Direito das Sucessões	311
7.1. Da Sucessão em Geral	311
7.2. Da Sucessão Legítima	314
7.3. Da Sucessão Testamentária	316
7.4. Do Inventário e da Partilha	321
8. Das Disposições Finais e Transitórias	322
9. Leis Especiais	322
9.1. Código de Defesa do Consumidor (Lei 8.078/90)	322
9.2. Estatuto da Criança e do Adolescente (Lei 8.069/90)	334
9.3. Estatuto do Idoso (Lei 10.741/03)	338
9.4. Lei de Alienação Fiduciária em Garantia (DL 911/69)	339
9.5. Lei de Direitos Autorais (Lei 9.610/98)	341
9.6. Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (DL 4.657/42)	342
9.7. Lei de Locações de Imóveis Urbanos (Lei 8.245/91)	344
9.8. Lei do Bem de Família (Lei 8.009/90)	347
9.9. Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/17)	350
4. DIREITO COMERCIAL	351
1. Do Empresário	351
2. Da Sociedade	353
2.1. Disposições Gerais	353
2.2. Da Sociedade não Personificada	355
2.3. Da Sociedade Personificada	356
2.3.1. Simples, Nome Coletivo, Comandita Simples	356
2.3.2. Limitada, Anônima, Comandita por Ações	358
2.3.3. Cooperativa, Coligada, Dependente de Autorização	364
2.3.4. Liquidação, Transformação, Incorporação, Fusão e Cisão	365
3. Do Estabelecimento	366
4. Dos Institutos Complementares	368
5. Contratos Mercantis/Bancários	369
6. Lei de Recuperação e Falência (Lei 11.101/05)	372
6.1. Falência	372
6.2. Recuperação Judicial/Extrajudicial	378
7. Dos Títulos de Crédito	382
7.1. Disposições Gerais	382
7.2. Dos Títulos em Espécie	385

8.	Leis Especiais	391
8.1.	Estatuto da Microempresa e da EPP (LC 123/06)	391
8.2.	Lei de Propriedade Industrial (Lei 9.279/96)	392
8.3.	Sistema de Franquia Empresarial (Lei 13.966/2019)	395
9.	Teoria	395
5.	DIREITO CONSTITUCIONAL	397
1.	Dos Princípios Fundamentais	397
2.	Dos Direitos e Garantias Fundamentais	399
2.1.	Dos Direitos e Deveres Individuais e Coletivos	399
2.2.	Dos Direitos Sociais	403
2.3.	Da Nacionalidade	404
2.4.	Dos Direitos Políticos, dos Partidos Políticos	405
3.	Da Organização do Estado	406
3.1.	Da União	406
3.2.	Dos Estados Federados	408
3.3.	Dos Municípios	409
3.4.	Do Distrito Federal e dos Territórios	410
3.5.	Da Intervenção	410
4.	Da Organização dos Poderes	410
4.1.	Do Poder Legislativo	410
4.1.1.	Do Congresso Nacional	410
4.1.2.	Do Processo Legislativo	412
4.1.3.	Da Fiscalização Contábil, Financeira e Orçamentária	414
4.2.	Do Poder Executivo	415
4.3.	Do Poder Judiciário	417
4.3.1.	Disposições Gerais	417
4.3.2.	Do Supremo Tribunal Federal	419
4.3.3.	Do Conselho Nacional de Justiça	420
4.3.4.	Do Superior Tribunal de Justiça	420
4.3.5.	Dos Tribunais e dos Juízes	421
4.4.	Das Funções Essenciais à Justiça	422
5.	Da Defesa do Estado e das Instituições Democráticas	423
5.1.	Do Estado de Defesa e do Estado de Sítio	423
5.2.	Das Forças Armadas	424
5.3.	Da Segurança Pública	424
6.	Da Ordem Econômica e Financeira	425
6.1.	Dos Princípios Gerais da Atividade Econômica	425

6.2. Da Política Urbana, da Política Agrícola e Fundiária e da Reforma Agrária	427
6.3. Do Sistema Financeiro Nacional	429
7. Da Ordem Social	429
7.1. Da Seguridade Social	429
7.2. Da Educação, da Cultura e do Desporto	431
7.3. Do Meio Ambiente	433
7.4. Da Família, da Criança, do Adolescente, do Jovem e do Idoso	435
7.5. Dos Índios	435
8. Disposições Constitucionais Gerais; ADCT	436
9. Ações Constitucionais	437
9.1. Ação Civil Pública	437
9.2. Ação Popular	439
9.3. “Habeas Corpus”	439
9.4. “Habeas Data”	441
9.5. Mandado de Injunção	441
9.6. Mandado de Segurança	441
10. Controle de Constitucionalidade	445
10.1. Controle Concentrado	445
10.2. Controle Difuso	448
10.3. Temas Esparsos	449
11. Teoria	449
11.1. Classificação/Conceito de Constituições/Normas	449
11.2. Evolução/História Constitucional	450
11.3. Hermenêutica Constitucional	452
11.4. Poder Constituinte	453
6. DIREITO PENAL	455
1. Da Aplicação da Lei Penal	455
2. Do Crime	456
3. Da Imputabilidade Penal	459
4. Do Concurso de Pessoas	460
5. Das Penas	461
6. Das Medidas de Segurança	466
7. Da Extinção da Punibilidade	466
8. Dos Crimes c/ Pessoa	467
9. Dos Crimes c/ Patrimônio	469
10. Dos Crimes c/ Dignidade Sexual	472
11. Dos Crimes c/ Família	473

12. Dos Crimes c/ Paz Pública	474
13. Dos Crimes c/ Fé Pública	474
14. Dos Crimes c/ Administração Pública	475
15. Leis Especiais	479
15.1. Código de Trânsito Brasileiro (Lei 9.503/97)	479
15.2. Estatuto do Desarmamento (Lei 10.826/03)	480
15.3. Lei de Drogas (Lei 11.343/06)	481
15.4. Lei de Lavagem de Dinheiro (Lei 9.613/98)	484
15.5. Lei dos Crimes Ambientais (Lei 9.605/98)	485
15.6. Lei dos Crimes c/ Ordem Tributária (Lei 8.137/90)	487
15.7. Lei dos Crimes Hediondos (Lei 8.072/90)	489
15.8. Leis Esparsas	489
16. Teoria e Princípios	491
7. DIREITO PROCESSUAL CIVIL	495
1. Das Normas Processuais Civis	495
2. Da Função Jurisdicional	496
2.1. Da Jurisdição e da Ação	496
2.2. Da Competência Interna	497
3. Dos Sujeitos do Processo	500
3.1. Das Partes e dos Procuradores	500
3.1.1. Da Capacidade Processual	500
3.1.2. Dos Deveres das Partes e de seus Procuradores	501
3.1.3. Dos Procuradores, da Sucessão das Partes e dos Procuradores	504
3.2. Do Litisconsórcio	505
3.3. Da Intervenção de Terceiros	505
3.4. Do Juiz e dos Auxiliares da Justiça	506
4. Dos Atos Processuais	507
4.1. Da Forma, do Tempo e do Lugar	507
4.2. Da Comunicação dos Atos Processuais	510
4.3. Das Nulidades	511
5. Da Tutela Provisória	512
6. Da Formação, da Suspensão e da Extinção do Processo	514
7. Do Processo de Conhecimento e do Cumprimento de Sentença	514
7.1. Do Procedimento Comum	514
7.1.1. Das Disposições Gerais, da Petição Inicial	514
7.1.2. Da Improcedência Liminar do Pedido	515
7.1.3. Da Audiência de Conciliação ou de Mediação	515

7.1.4.	Da Contestação, da Reconvensão, da Revelia	515
7.1.5.	Das Providências Preliminares e do Saneamento	516
7.1.6.	Do Julgamento Conforme o Estado do Processo	516
7.1.7.	Das Provas	516
7.1.8.	Da Sentença e da Coisa Julgada	520
7.1.9.	Da Liquidação de Sentença	522
7.2.	Do Cumprimento da Sentença	523
7.3.	Dos Procedimentos Especiais	525
8.	Do Processo de Execução	530
8.1.	Da Execução em Geral	530
8.2.	Das Diversas Espécies de Execução	531
8.3.	Dos Embargos à Execução	534
9.	Dos Processos nos Tribunais e dos Meios de Impugnação das Decisões Judiciais	535
9.1.	Da Ordem dos Processos e dos Processos de Competência Originária dos Tribunais	535
9.1.1.	Disposições Gerais	535
9.1.2.	Da Ordem dos Processos no Tribunal	535
9.1.3.	Dos Incidentes (IAC, IAI, IRDR)	535
9.1.4.	Da Homologação de Decisão Estrangeira	535
9.1.5.	Da Ação Rescisória	536
9.1.6.	Da Reclamação	537
9.2.	Dos Recursos	537
9.2.1.	Disposições Gerais	537
9.2.2.	Da Apelação	538
9.2.3.	Do Agravo	539
9.2.4.	Dos Embargos de Declaração	540
9.2.5.	Dos Recursos para o STF e para o STJ	542
10.	Lei Especiais	546
10.1.	Lei de Arbitragem (Lei 9.307/96)	546
10.2.	Lei de Execução Fiscal (Lei 6.830/80)	547
10.3.	Lei de Medição (Lei 13.140/15)	551
10.4.	Leis dos Juizados Especiais	551
11.	Teoria e Princípios	553
8.	DIREITO PROCESSUAL PENAL	555
1.	Disposições Preliminares	555
2.	Do Inquérito Policial	555
3.	Da Ação Penal/Civil	557

4.	Da Competência	558
5.	Das Questões e Processos Incidentes	562
6.	Da Prova	563
7.	Dos Sujeitos do Processo	566
8.	Da Prisão, das Medidas Cautelares e da Liberdade Provisória	566
9.	Das Citações e Intimações	570
10.	Da Sentença	571
11.	Do Processo Comum	572
11.1.	Da Instrução Criminal	572
11.2.	Do Tribunal do Júri	573
12.	Dos Processos Especiais	574
13.	Das Nulidades e dos Recursos em Geral	574
13.1.	Das Nulidades	574
13.2.	Dos Recursos	576
14.	Disposições Gerais	578
15.	Teoria e Princípios	578
16.	Leis Especiais	579
16.1.	Lei de Execução Penal (Lei 7.210/84)	579
16.2.	Lei de Proteção a Testemunhas (Lei 9.807/99)	584
16.3.	Lei dos Juizados Especiais (Lei 9.099/95)	585
16.4.	Lei Maria da Penha (Lei 11.340/06)	588
16.5.	Leis Esparsas	590
9.	DIREITO TRIBUTÁRIO	593
1.	Competência Tributária	593
2.	Espécies de Tributo	595
3.	Legislação Tributária	601
4.	Obrigação Tributária	603
5.	Crédito Tributário	609
5.1.	Constituição	609
5.2.	Suspensão	610
5.3.	Extinção	612
5.4.	Exclusão	614
5.5.	Garantias e Privilégios	615
6.	Administração Tributária	616
7.	Impostos Federais	617
8.	Impostos Estaduais	621
9.	Impostos Municipais	626

10. Limitações do Poder de Tributar	632
10.1. Imunidades	632
10.2. Princípios	635
10.3. Repartição de Receitas	638
10. CONHECIMENTOS GERAIS	641
1. Artes, Cultura, Esportes	641
2. Atualidades	642
3. Economia	648
4. Geografia	649
5. História	650
6. Informática	653
7. Temas Laborais	654
GABARITOS	657