

SUMÁRIO

1

O TABELIÃO E A ATA NOTARIAL	19
--	-----------

2

A ATIVIDADE NOTARIAL	25
-----------------------------------	-----------

2.1. Função assessora	27
2.2. Função legitimadora	27
2.3. Função autenticadora	29

3

PRINCÍPIOS GERAIS DA ATIVIDADE NOTARIAL.....	31
---	-----------

3.1. Princípios aplicáveis aos serviços notariais.....	32
3.1.1. Princípios atípicos	33
3.1.2. Princípios constitucionais da administração.....	34
3.1.3. Princípio da legalidade	34
3.1.4. Princípio da impessoalidade.....	41
3.1.5. Princípio da moralidade	42
3.1.6. Princípio da publicidade.....	44
3.1.7. Princípio da eficiência	53

3.1.8.	Princípios de direito privado.....	55
3.1.9.	Liberdade de contratar ou autonomia da vontade.....	56
3.1.10.	Princípio da obrigatoriedade – pacta sunt servanda.....	57
3.1.11.	Supremacia da ordem pública.....	57
3.1.12.	Princípio da probidade e boa-fé.....	59
3.1.13.	Função social do contrato.....	61
3.2.	Princípios do direito registral.....	61
3.3.	Os princípios típicos do direito notarial.....	65
3.3.1.	Princípio da segurança jurídica.....	65
3.3.2.	Princípio da economia.....	67
3.3.3.	Princípio da forma.....	68
3.3.4.	Princípio da imediação.....	69
3.3.5.	Princípio da rogação.....	70
3.3.6.	Princípio do consentimento.....	71
3.3.7.	Princípio da unidade formal do ato.....	72
3.3.8.	Princípio da notoriedade ou da fé pública.....	73
3.3.9.	Princípio da matricidade.....	75
3.3.10.	Outros princípios notariais.....	76

4

ORIGEM DA ATIVIDADE NOTARIAL..... 77

4.1.	Código de justiniano – os requisitos dos atos notariais.....	83
4.1.1.	Aspectos históricos da ata notarial.....	87
4.1.2.	A ata de descobrimento da América.....	87
4.1.3.	Há duas atas do descobrimento da América: a segunda....	88
4.1.4.	Há ainda uma terceira ata, a ata de batismo da América ..	89
4.1.5.	E no Brasil, temos uma ata do descobrimento?.....	90
4.1.6.	Evolução histórica da ata notarial no direito brasileiro.....	92

5

A ATA NOTARIAL NO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015..... 97

5.1.	O documento notarial como meio de prova.....	100
------	--	-----

5.2.	A prova no direito brasileiro	101
5.3.	Objeto e meios de prova	104
5.4.	Hierarquia das provas	106
5.5.	A ata notarial como meio de prova	109
5.6.	Ônus da prova.....	111
5.7.	Documento e instrumento	115
5.8.	Documento público notarial.....	118
5.9.	Fé pública.....	123
5.10.	Âmbito da fé pública notarial	126
5.11.	Incidente de falsidade	135
5.12.	Traslados, certidões e reproduções dos documentos públicos	139
5.13.	Os documentos e sua eficácia probatória	140

6

CONCEITO DE ATA NOTARIAL **145**

6.1.	Distinção entre ata notarial e escritura pública.....	148
6.2.	Diferença entre ata notarial e escritura declaratória.....	152

7

CLASSIFICAÇÃO DAS ATAS NOTARIAIS **155**

7.1.	Quanto ao agir do tabelião	155
7.2.	Quanto ao objeto	157
7.3.	Quanto à forma.....	158
7.4.	Quanto ao meio	159

8

OBJETO DA ATA NOTARIAL **161**

8.1.	A autenticação de cópias de documentos e assinaturas e formação de carta de sentença notarial também é objeto	162
8.2.	A ata envolve aconselhamento?	165
8.3.	Princípios técnicos de conduta na ata notarial.....	169

9

ESTRUTURA E REQUISITOS DA ATA NOTARIAL 171

9.1.	Redação em língua nacional	172
9.2.	Requerimento ou solicitação.....	173
9.3.	Capacidade para solicitar	175
9.4.	Qualificação das partes	177
9.5.	Tempo do fato e da ata	181
9.6.	Local do fato e da ata.....	183
9.7.	Narração clara dos fatos.....	185
9.8.	Fundamentação legal.....	185
9.9.	Declaração de leitura	186
9.10.	Assinatura das partes e do tabelião.....	187
9.11.	Recusa da parte em assinar.....	188
9.12.	Caracteres especiais da ata notarial.....	190
9.13.	Complementos e anexos à ata notarial	191
9.14.	Competência.....	192
9.15.	Estrutura da ata notarial	193

10

ESPÉCIES DE ATAS NOTARIAIS..... 197

10.1.	Ata de notoriedade	199
10.2.	Atas de presença e declaração.....	200
10.2.1.	Declaração de interposta pessoa.....	202
10.2.2.	Declaração de peritos ou pessoas especializadas.....	203
10.3.	Ata de constatação em diligência externa	203
10.4.	Ata de inspeção.....	204
10.5.	Ata de verificação de mensagem publicitária	208
10.6.	Atas de notificação.....	209
10.7.	Ata de autenticação eletrônica.....	211
10.8.	Ata com gravação de diálogo telefônico	212
10.9.	Ata da internet.....	215
10.10.	Ata de verificação de mensagem eletrônica (e-mail, SMS, App, voz e dados)	224

10.11. Ata de subsanação.....	225
10.11.1. Crítica à ata notarial de subsanação	227
10.11.2. Ata para usucapião	228
10.11.2.1.Modalidades da usucapião e seus requisitos	238
10.11.2.2.Procedimento	243
10.11.2.3.Ata notarial para a usucapião	262
10.11.2.4. Ata notarial para a adjudicação compulsória	281
10.11.3. Fatos autenticáveis por ata notarial	295

11

A TÉCNICA DA ATA NOTARIAL..... 299

11.1. Técnica de redação.....	301
11.2. Aconselhamento notarial	303
11.3. A técnica da verificação de atos em meio eletrônico	305
11.4. Dicas técnicas para as atas de internet	306
11.5. Citação expressa dos caminhos (hiperligações ou links).....	307
11.6. Como capturar as páginas.....	308
11.7. Edição do ato e impressão na folha de livro e traslado.....	308
11.8. Ferramentas para as atas de usucapião.....	309

12

LIMITES DO TABELIÃO NA ATA NOTARIAL 311

12.1. Domicílio.....	312
12.2. Horário de funcionamento	312
12.3. Livros obrigatórios.....	313
12.4. Formalidades próprias do título	314
12.5. Outorga da delegação	317
12.6. Incompatibilidades e impedimentos pessoais	317
12.7. Impedimentos disciplinares	319
12.8. Incompatibilidade em razão da matéria	319
12.9. Princípio da unidade do ato.....	320
12.10. Limites quanto aos fatos	321

13

REVOGABILIDADE DA ATA NOTARIAL..... 325

13.1. Rerratificação e aditamento retificativo..... 326

14

ASPECTOS CONTROVERTIDOS DAS ATAS NOTARIAIS..... 327

14.1. Atas subsanadoras..... 327

14.2. Pedido de confidencialidade 328

15

SUGESTÃO DE ANTEPROJETO DE LEI PARA A ATA NOTARIAL 331

16

MINUTAS 333

17

CASOS VERÍDICOS – ATAS LAVRADAS EM DESTAQUE..... 359

18

JURISPRUDÊNCIA SOBRE ATA NOTARIAL..... 403

BIBLIOGRAFIA..... 439